מנהל התכנון - מחוז דרום
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 6/209/03/51
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה לאשר את התכנית
ביום 23/4/18

לשכת התכנון המחוזית
מחוז דרום
22-05-2018
נתקבל

625/466

תכנית מס' 6/209/03/51

הרחבת קבוץ כפר עזה

תשריט

היתרים או הרשאות	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה	סוג התכנית
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים או הרשאות	ועדה מחוזית	ללא	תכנית מפורטת

מחוז : דרום
מרחב תכנון מקומי : נגב מערבי
רשות מקומית: מ.א. שער הנגב
ישוב: כפר עזה

שטח התכנית : 1284.772 דונם
קנה מידה: 1 : 2500, 1 : 1250

תאריך : 18.07.2017

חתימות

שמות וחתימות :

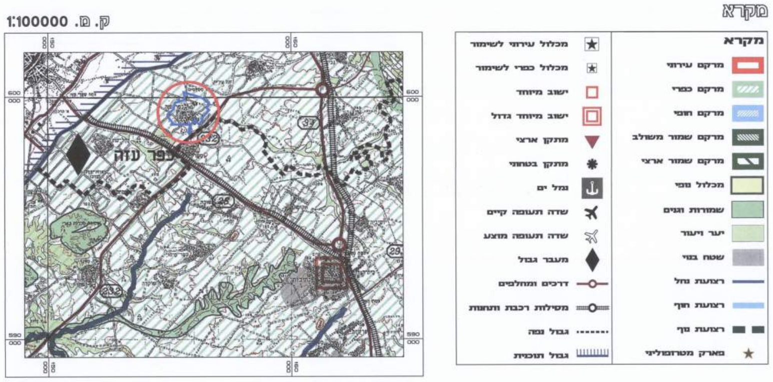
	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד/ שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	קיבוץ כפר עזה	058359209	מרכז משק רז דיאור 08-6809326		
יוזם התכנית					
בעלי עניין בקרקע	מנהל מקרקעי ישראל		מ.מ.י. רח' התקווה 4 באר שבע טל: 08-6264219		
עורך התכנית	אדריכל יורם בר סיני	003930997	א.ב. מתכננים מ.א. שער הנגב ד.נ. חוף אשקלון 89100 טל: 08-6891232		
מודד	גמניו ברני	052602984	קבוצת דטהמפ רמת-גן 52521 טל: 03-5759681		

הצהרת המודד :

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום : 19/3/2017 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

גמניו ברני	570		21/5/2018
שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך

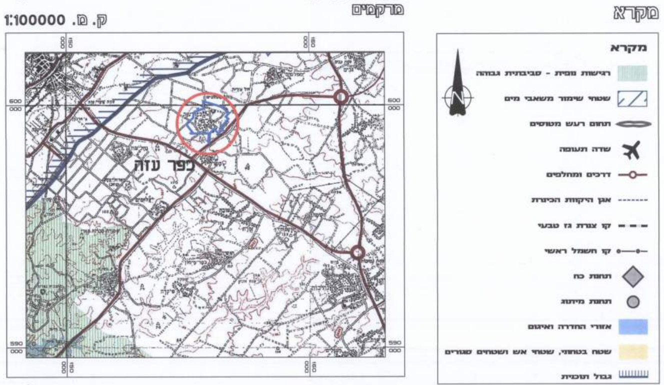
ק.מ. 1:100000


מקרא
מקרא
מרקם עירוני
מרקם כפרי
מרקם חופי
מרקם שמור משולב
מרקם שמור ארצי
מכלול נופי
שמורות וגנים
יער ויעור
שטח בנוי
רצועת נחל
רצועת חוף
רצועת נוף
פארק מטרופוליני
מכלול עירוני לשימור
מכלול כפרי לשימור
ישוב מיוחד
ישוב מיוחד גדול
מתקן ארצי
מתקן בטחוני
נמל ים
שדה תעופה קיים
שדה תעופה מוצע
מעבר גבול
דרכים ומחלפים
מסילות רכבת ותחנות
גבול נפה
גבול תוכנית
כפר עזה
600 000
590 000
150 000
160 000

צ

מפת תמ"א 35
מרקמים

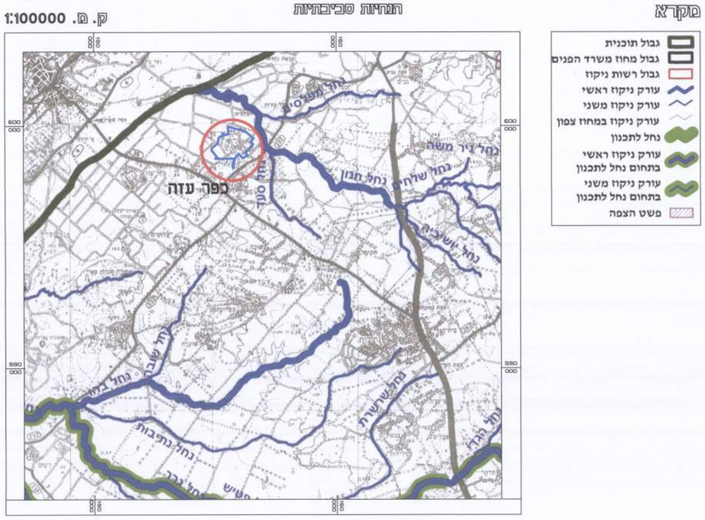
ק.מ. 1:100000


מקרא
מקרא
רגישות נופית - סביבתית גבוהה
שטחי שימור משאבי מים
תחום רעש מטוסים
שדה תעופה
דרכים ומחלפים
אגן היקוות הכינרת
קו צנרת גז טבעי
קו חשמל ראשי
תחנת כח
תחנת מיתוג
אזורי החדרה ואיגום
שטח בטחוני, שטחי אש ושטחים סגורים
גבול תוכנית
N
כפר עזה
600 000
590 000
150 000
160 000

צ

מפת תמ"א 35
הנחיות סביבתיות

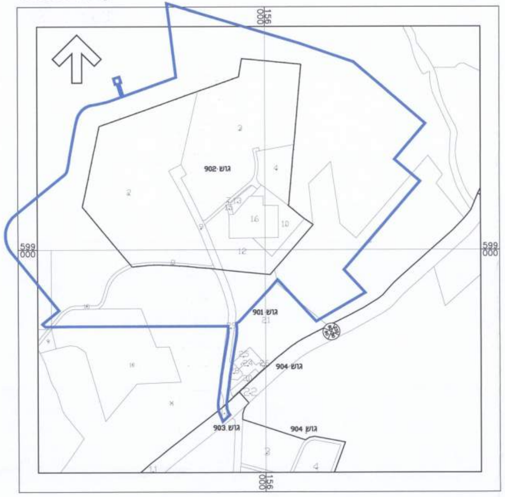
ק.מ. 1:100000


מקרא
גבול תוכנית
גבול מחוז משרד הפנים
גבול רשות ניקוז
עורק ניקוז ראשי
עורק ניקוז משני
עורק ניקוז במחוז צפון
נחל לתכנון
עורק ניקוז ראשי בתחום נחל לתכנון
עורק ניקוז משני בתחום נחל לתכנון
פשט הצפה
כפר עזה
נחל מפלסים
נחל חנון
נחל שלחים
נחל ניר משה
נחל שקמה
נחל שובל
נחל בארי
נחל גרר
נחל נתיבות
נחל פטיש
600 000
590 000
150 000
160 000

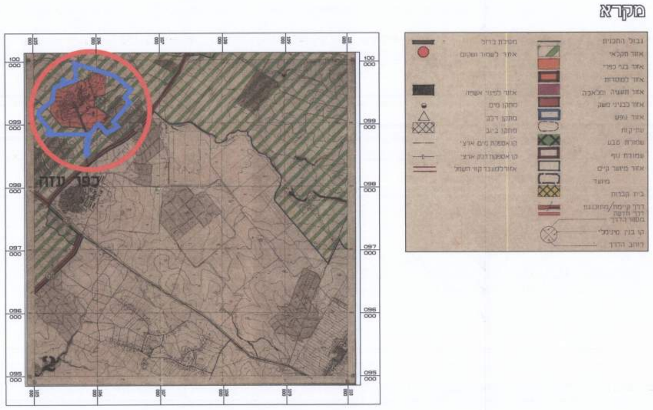
צ

תמ"א 34 ב' 3 נחלים

ק.מ. 1:10000


גוש 902
גוש 901
גוש 904
גוש 903
גוש 904
599 000
156 000

מפת גושים וחלקות


מקרא
גבול התכנית
אזור חקלאי
אזור בני כפרי
אזור למוסדות
אזור תעשיה ומלאכה
אזור לבניני משק
אזור נופש
עתיקות
שמורת טבע
שמורת נוף
אזור מיוחד קיים
מיוחד
בית קברות
דרך קיימת/מתוכננת
דרך חדשה
מספר הדרך
קו בנין מינימלי
רוחב הדרך
מסילת ברזל
אתר לשמור ושקים
אזור לפינוי אשפה
מתקן מים
מתקן דלק
מתקן ביוב
קו אספקת מים ארצי
קו אספקת דלק ארצי
אזור למעבר קווי חשמל
כפר עזה
100 000
099 000
098 000
097 000
096 000
095 000

תכנית מתאר
מ.א. שער הנגב

ק.מ. 1:100000

כפר עזה
נתיבות

תרשים סביבה
ע"פ תמ"מ 14/4