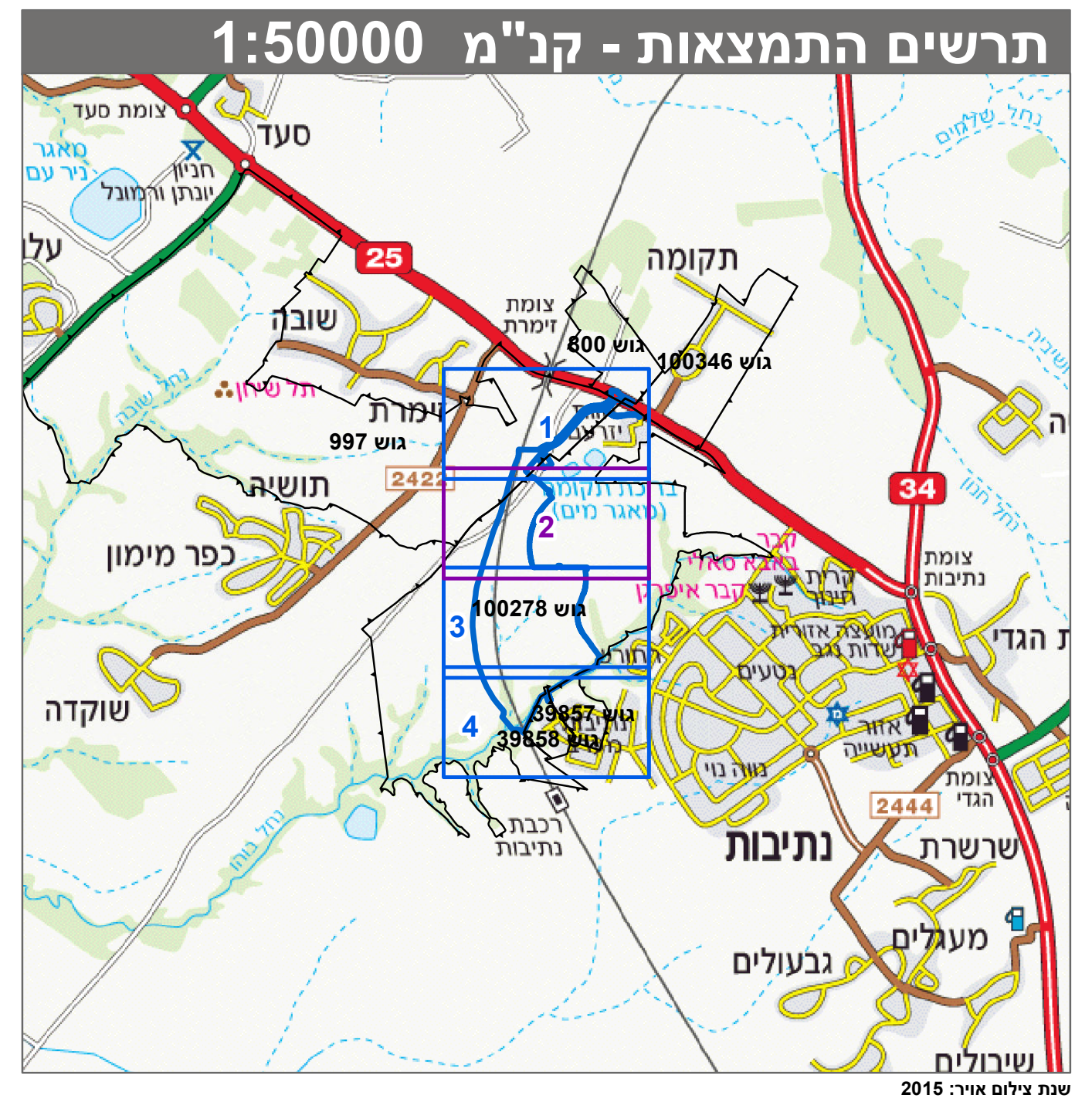
N
0 12.525 50 75 100 מטרים
19.5046
גוש 100278
20
44
46
48
62
74
79

מקרא

גבול תכנית	רוזטת דרך
תא שטח ומספרו 140	מספר הדרך
גבול גוש ומספרו גוש 1234	קוי בנין
גבול חלקה ומספרה 5	רוחב הדרך

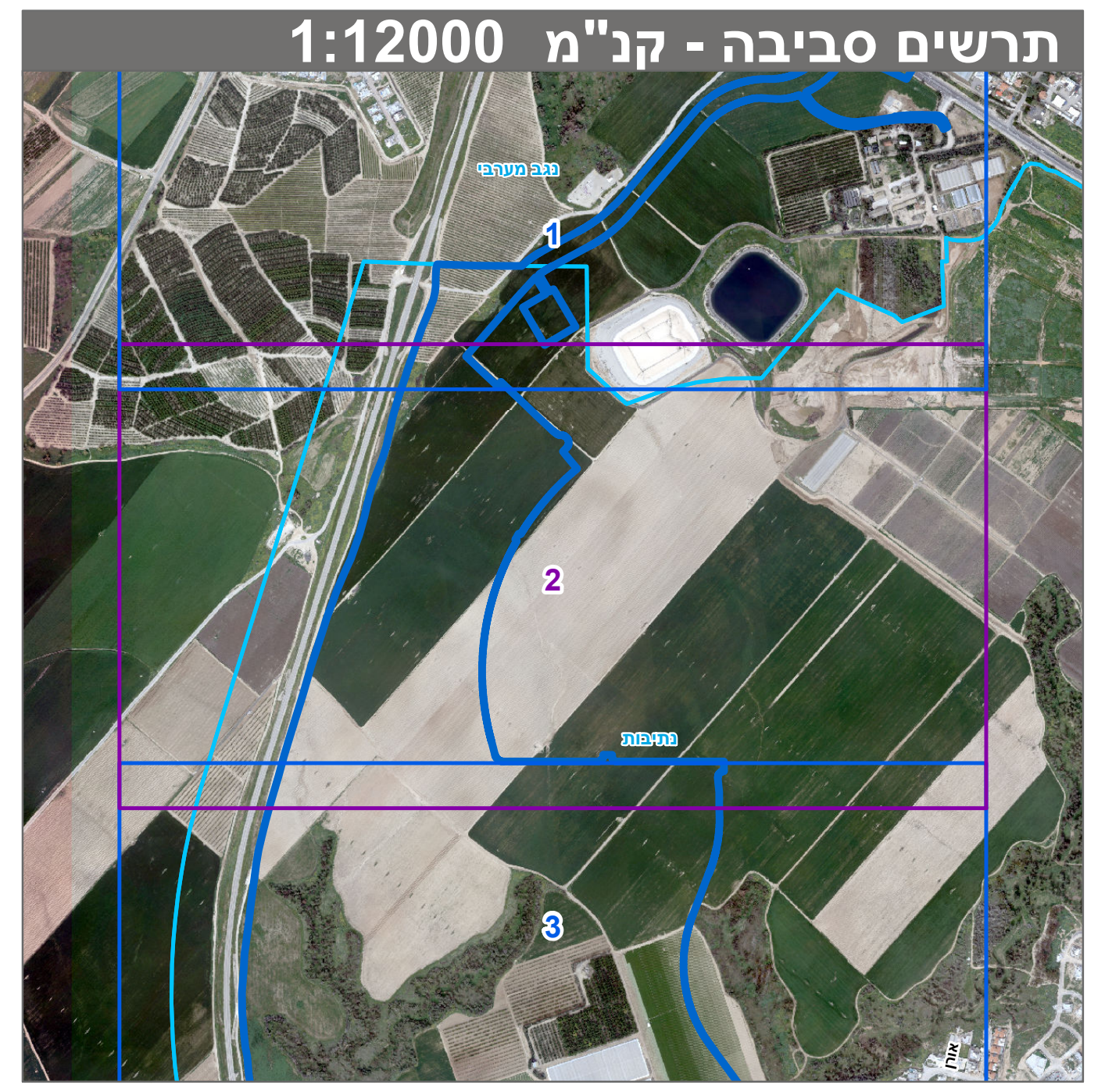
🟨	מגורים א
🟨	מגורים ב
🟧	מגורים ג
🟦	מתקנים הנדסיים
▨	עירוני מעורב
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟩	ספורט ונופש
🟥	דרך מוצעת
▨	דרך משולבת
▨	חניון
▨	חורשה להעתקה
▭	גבול מגבלות בניה
▨	הנחיות מיוחדות
▭	שטח עתיקות/הסטורי לשימור
▭	גבול מסדרון תשתיות ת"ק
—	קו-בניין
—	חזית מסחרית
—	קו מים "4 ומעלה
—	קו חשמל מתח עליון
—	קו חשמל מתח גבוה
—	מידות
▪	תחנת השנאה
♣	עץ/עצים לעקירה

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:50000


צומת סעד
סעד
25
תקומה
שובה
צומת זמרת
גוש 800
גוש 100346
זמרת
תל שיחן
גוש 997
תושיה
2422
כפר מימון
גוש 100278
1
2
3
4
גוש 39857
גוש 39858
34
צומת נתיבות
שוקדה
נתיבות
2444
שרשרת
מעגלים
גבעולים
שיבולים
רכבת נתיבות

שנת צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:12000


נגב מערבי
1
2
3
נתיבות

חוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014

תכנית מועדפת לדיור

מס' תמל/ 1051

נתיבות-מעלות הנחל

תשריט מצב מוצע | גיליון 2 מתוך 4

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי, נתיבות
רשות מקומית	נתיבות, שדות נגב
ישוב	נתיבות
תכנית בסמכות	ארצית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	104
מועד הפקה	26/05/2019 21:22
שטח התכנית	1660.498 דונם קנה מידה 1:1250

אישורים

שמות *

מגיש התכנית	רשות מקרקעי ישראל, רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל
מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית נתיבות
עורך ראשי	אמנון רכטר תאגיד: א. רכטר נ. רותם אדריכלים
עורך ראשי	נתן רותם תאגיד: א. רכטר נ. רותם אדריכלים
יזם	רשות מקומית תאגיד: עיריית נתיבות

בעלי ענין בקרקע*

בעלים	רשות מקרקעי ישראל תאגיד: רשות מקרקעי ישראל

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
800	חלק		18-19, 25
997	חלק		18, 20-21, 28-30, 32, 38
39858	חלק		50-51
100278	חלק	70, 82	1, 19-20, 39, 62, 74, 79, 85
100346	חלק		56

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 29.11.2018 היא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
משה אורטס	852		