



מקרא

גבול התכנית	גוש 1234
גבול גוש ומספרו	5
גבול חלקה ומספרה	
תא שטח ומספרו	1
מספר הדרך	2, 3, 4
קווי בנין	
חומב הדרך	

- מגורים ומסחר
- אתר עתיקות/אתר הסטורי
- מבנה לשימור
- מבנה להרסה
- מידות
- לשימור
- קו בנין תחתית/תת-קרקעי
- קו-בנין
- עץ/עצים לשימור
- מבנה לשימור

אישורים בתכנית מס' 605-0735191

מספר גוש	38005
מספר חלקה	147
מספר חלקות בחלקיות	

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 25.02.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

1230 מספר רישון
תאריך

י. ברודסקי
שם המודד
חתימה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 605-0735191

מגורים ומסחר במגרש מס' 480 ברח' הרצל 11,13, העיר העתיקה, באר שבע

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר שבע
רשות מקומית	באר שבע
ישוב	באר שבע
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	9
מועד הפיקה	28/02/2022
שטח התכנית	0.37 דונם קנה מידה 1:250

שמות*

מגיש תכנית	אתר צדיק תאגיד
מגיש תכנית	יעקב צדיק תאגיד
עורך ראשי	ויקטור רבינוביץ תאגיד
יזם	אתר צדיק תאגיד
יזם	יעקב צדיק תאגיד

בעלי ענין בקרקע*

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	38005
מספר חלקה	147
מספר חלקות בחלקיות	



שנת צילום אוויר: 2019