תכנית מס' 602-0877977

ממשה, נמל אילת

תכנית מפורטת

רקע מצב מאושר

מקרא תמ"מ 21\14\4

נמל ונמל מיוחד	🟥
אזור בינוי עירוני	▦
אזור לחוף וטיילת	🟨
שמורת נוף	▨
נקודת מוצא לים	▣

מקרא תמ"א 13

אזור יבוש נמל מיוחד	▦
נמל מיוחד	🟪
שרותי מסחר ותיירות	🟥
שייט ועגינה	▭
רחיצה, ספורט ושייט	▭
מתקן הנדסי עתודה לשמורת חוף	▤
שייט ועגינה-עתודה לרחצה ספורט ושייט	▤
פרוזדור תשתיות	▤
דרך ראשית	▤
דרך ראשית לביטול	▤

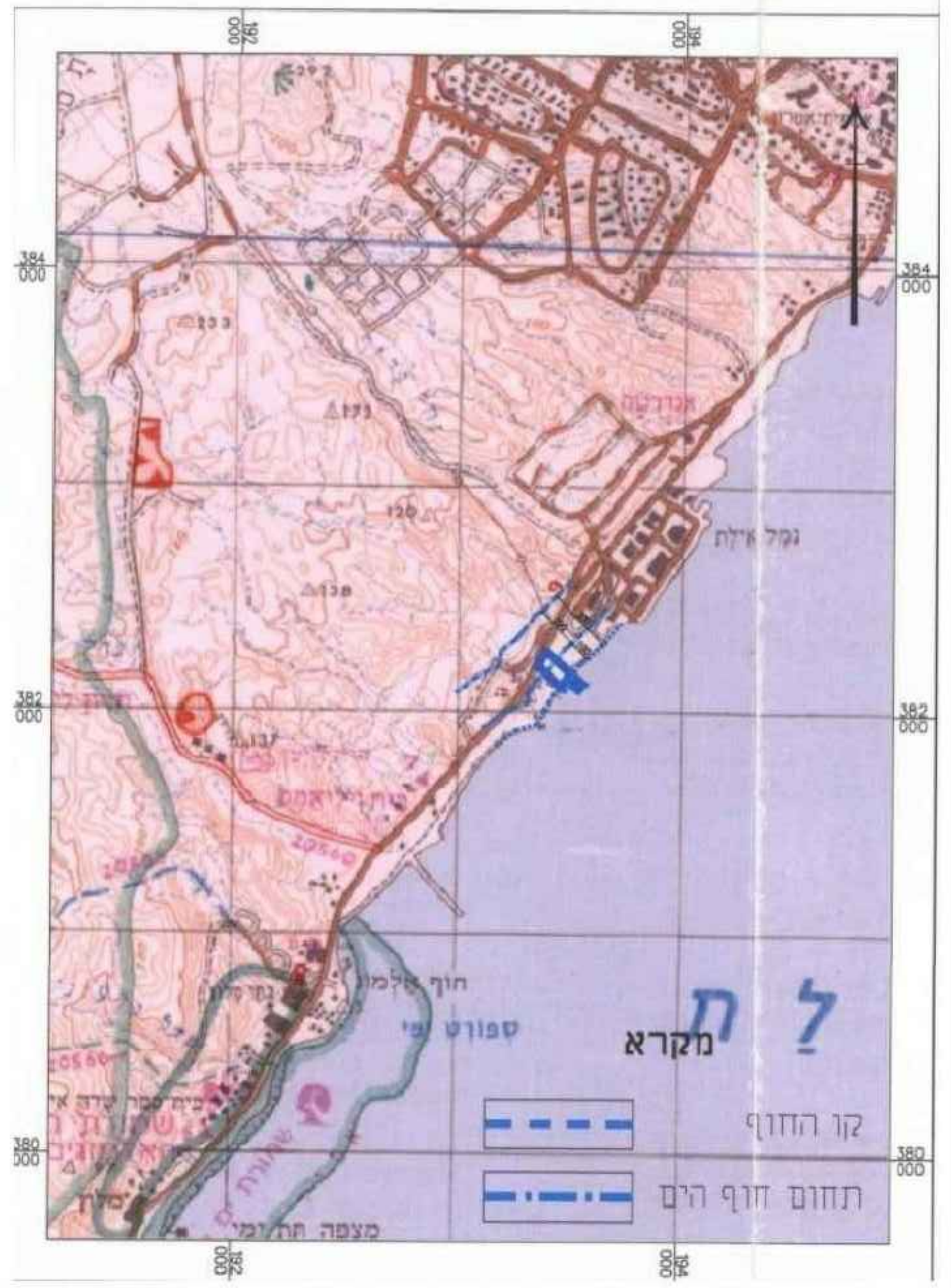
מקרא תמ"א 35 הנחיות סביבתיות

רגישות נופית-סביבתית גבוהה	🟩
שטחי שימור משאבי מים	▨
תחום רעש מטוסים	⬭
שדה תעופה	✈
דרכים ומחלפים	—o—
אגן היקוות הכינרת	·······
קו צנרת גז טבעי	- - -
קו חשמל ראשי	•—•
תחנת כוח	◇
תחנת מיתוג	○
אזור החדרה ואיגום	▭
שטח בטחוני, שטח אש ושטחים סגורים	🟨
גבול תכנית	⊥⊥⊥⊥

מקרא תמ"א 35 מרקמים

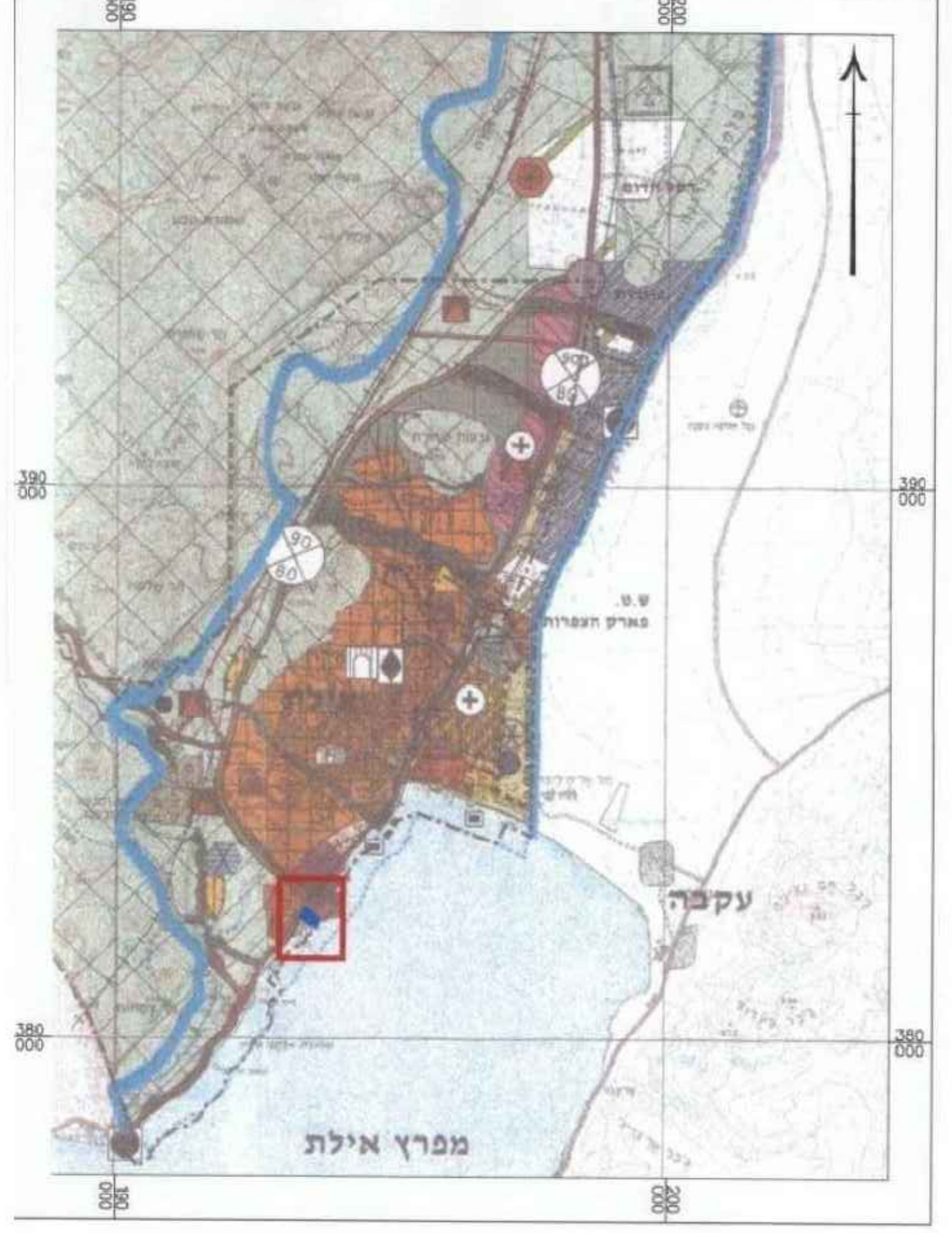
מרקם עירוני	▭
מרקם כפרי	▨
מרקם חופי	▭
מרקם שמור משולב	▨
מרקם שמור ארצי	▨
מכלול נופי	🟨
שמורות וגנים	🟩
יער ויעור	🟩
שטח בנוי	▭
רצועת חוף	—
רצועת נוף	▬ ▬
נמל ים	⚓
שדה תעופה קיים	✈
שדה תעופה מוצע	✈
מעבר גבול	◆
דרכים ומחלפים	—o—
מסילות רכבת ותחנות	—o—
גבול נפה	·······
גבול תכנית	⊥⊥⊥⊥

תרשים התמצאות כללית ק.מ. 1:25,000



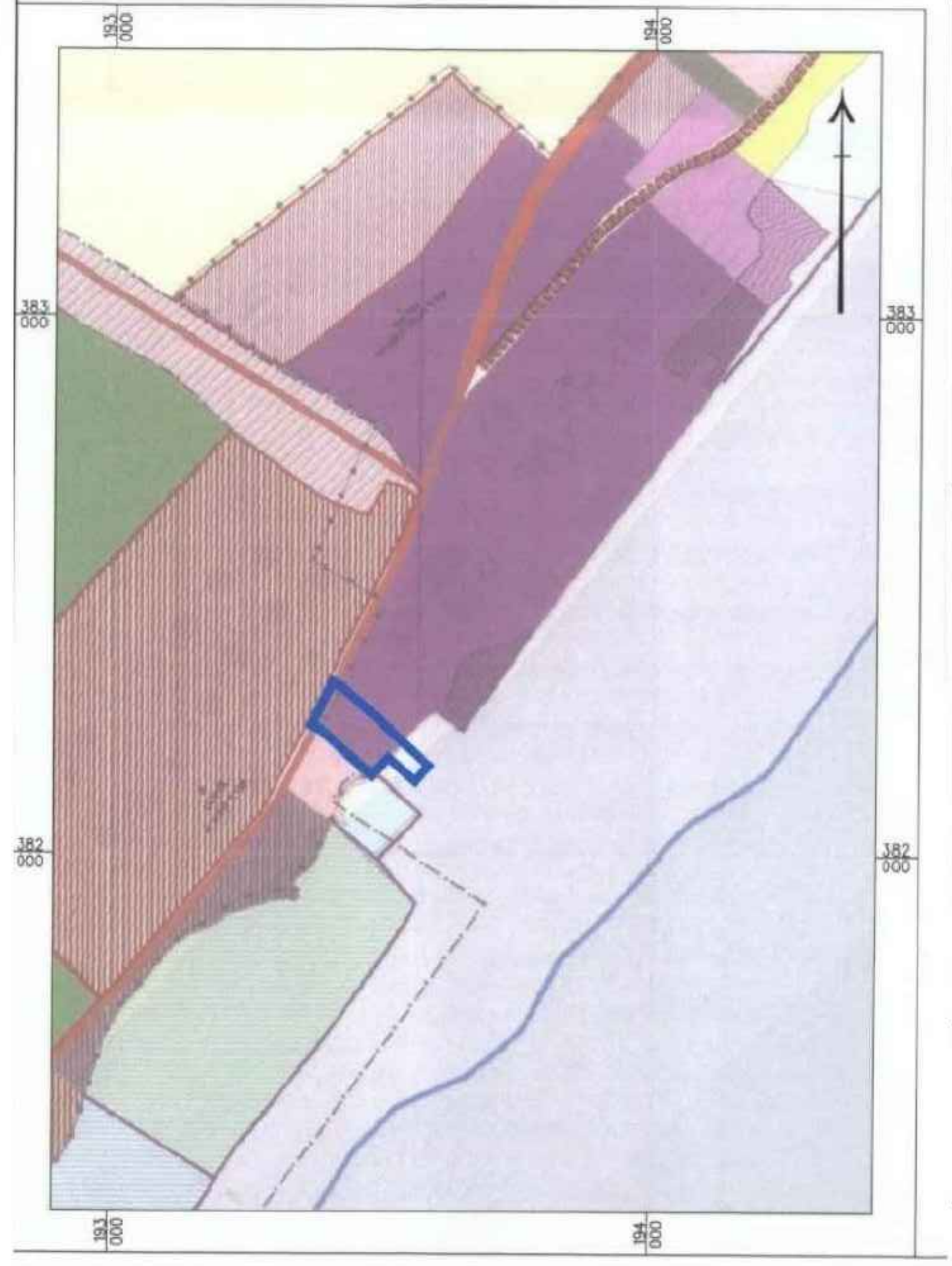
384 000
382 000
380 000
192 000
194 000
מקרא
קו החוף
תחום חוף הים

תרשים סביבה לפי תמ"מ 4\14\21 ק.מ. 1:100,000



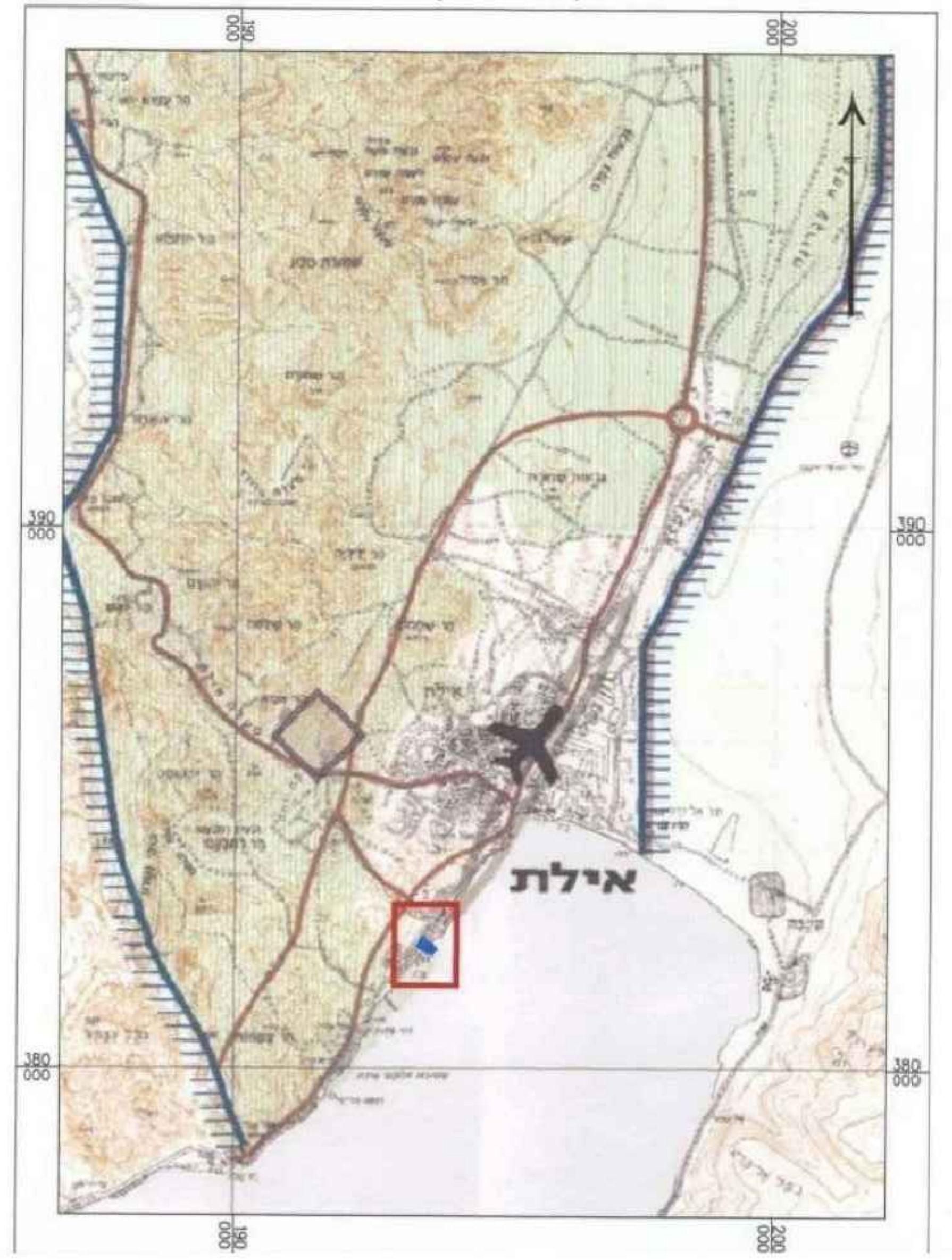
190 000
200 000
380 000
390 000
עקבה
מפרץ אילת

תרשים סביבה לפי תמ"א 13 ק.מ. 1:10,000



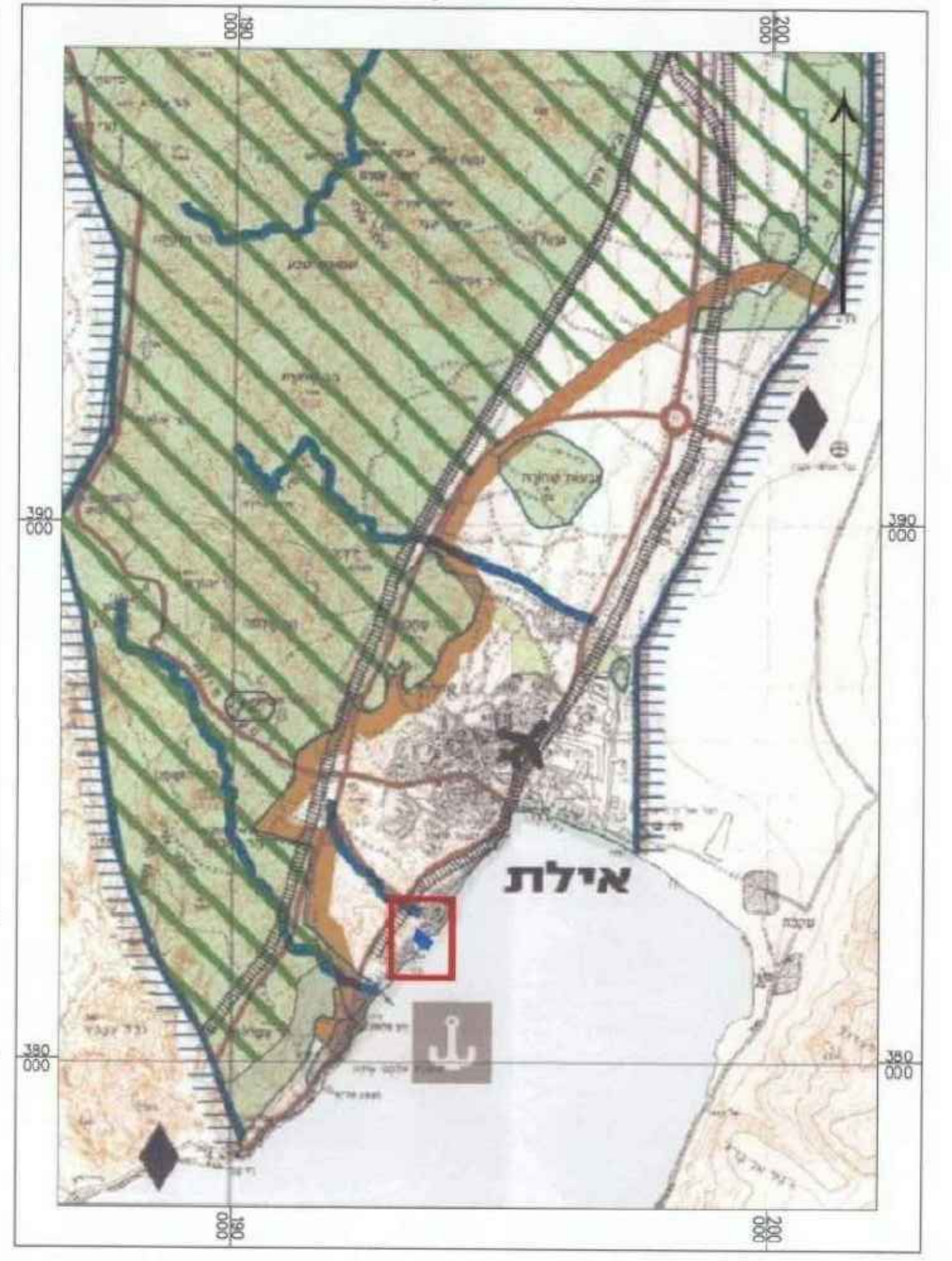
193 000
194 000
382 000

תרשים סביבה לפי תמ"א 35 הנחיות סביבתיות
ק.מ. 1:100,000



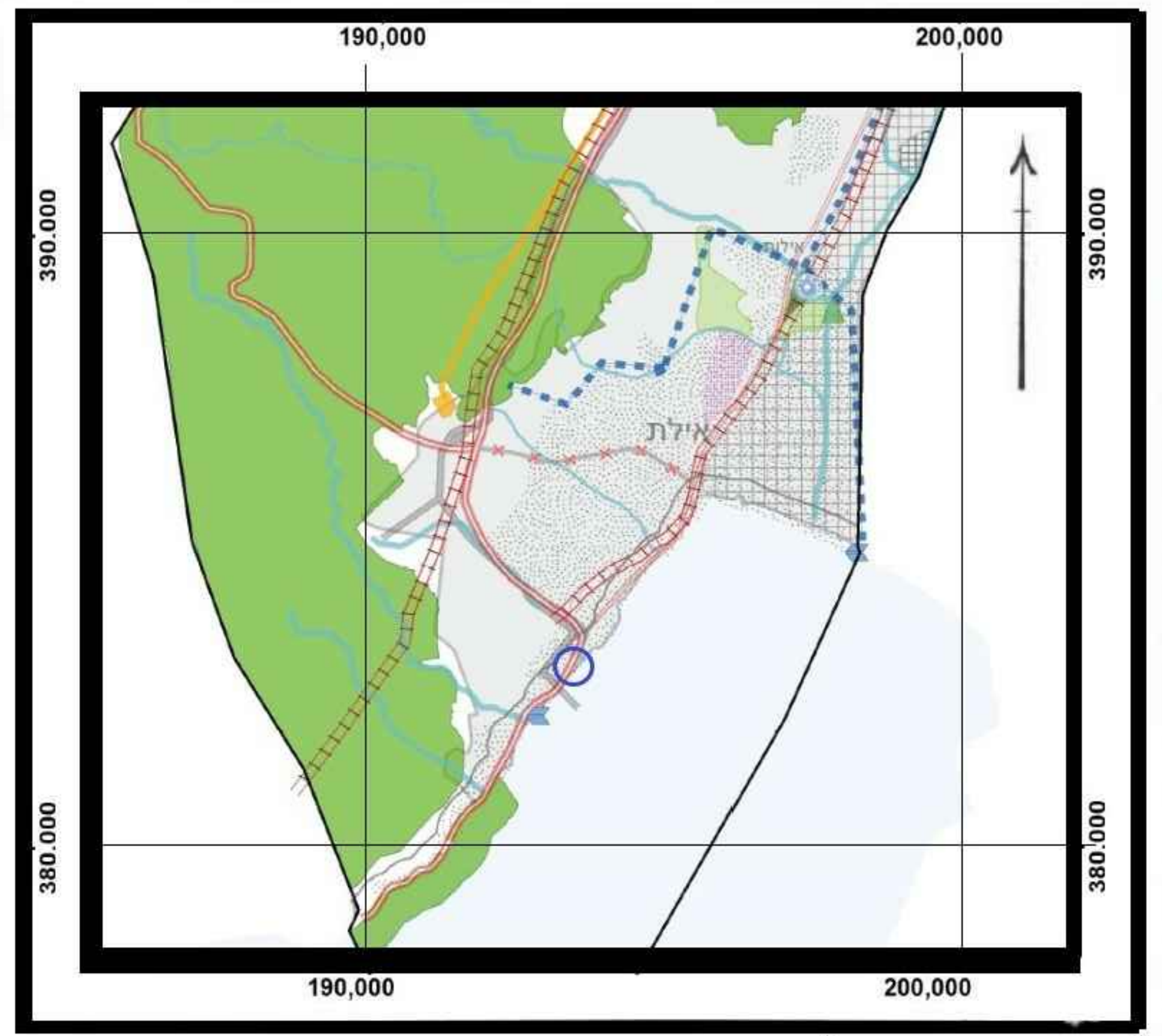
190 000
200 000
390 000
אילת

תרשים סביבה לפי תמ"א 35 מרקמים
ק.מ. 1:100,000



190 000
200 000
380 000
אילת

תרשים סביבה לפי תמ"א 1
ק.מ. 1:100,000



190,000
200,000
390,000
380,000
אילת

תכנית מתאר ארצית
נוסח מאוחד

תמ"א 1

מקרא

דרכים

מחלף	⊗
דרך מהירה	═
דרך פרברית מהירה	═
דרך ראשית	═
דרך אזורית	═
דרך במנהור	)—(
דרך נופית	- - -
דרך לגריעה מותנית	—×—×—

רקע

קו סביבה חופית - 300 מטר	—
רצועת דלק	—
מרקם עירוני	▭
תחום בינוי	⠿

נחלים

נחל ראשי	—
נחל משני	—
פשט הצפה	▦
שטח הצפה	▦

מוגנים

יער טבעי	🟩
יער פארק	🟨
יער נטע אדם	🟩
שמורת טבע	🟩
גן לאומי	🟩

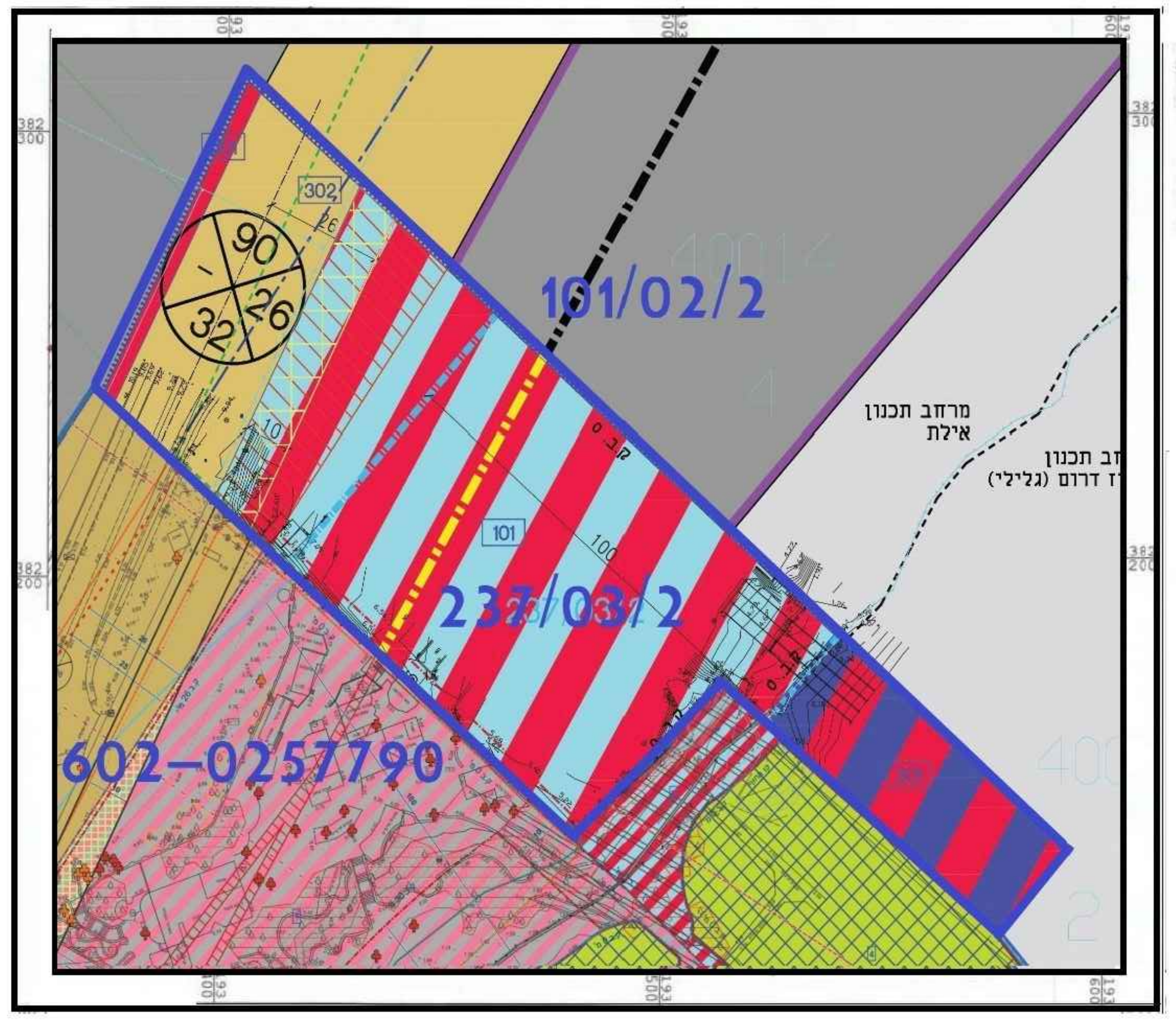
מים

אתר איגום והחדרה	◈
אתר התפלה	◉
מוצא ימי למי רכז	◀
מתקן טיפול בשפכים	⊖
קו / מובל מים	—
רצועה לתכנון קו מי מערכת	▪▪▪

מסילות ברזל

מסילת ברזל	┼┼┼┼
מסילת ברזל הכוללת הוראת מעבר	┴┬┴┬
מסילת ברזל במנהור	]—[

מצב מאושר ק.מ. 1:1000



101/02/2
237/03/2
602-0257790
90
1
26
32
302
101
מרחב תכנון
אילת
מרחב תכנון
מחוז דרום (גלילי)
382 300
382 200
193 400
193 500
193 600

מקרא מצב מאושר

602-0257790

ספורט ונופש	🟩
דרך מאושרת	🟨
מעגנה-תחום יבשתי	▨
מסחר ותירות	▨
חורשה להעתקה	▦
חורשה לשימור	▦
גבול מגבלות בניה	⁚⁚
ימי/ תת ימי	☒
הנחיות מיוחדות	▨
דרך/מסילה לביטול	▨
זיקת -הנאה	▦
קו-בנין	- - -
גבול מרחב תכנון	═
קו החוף	- - -
תחום חוף הים	—
ציר	▪ ▪ ▪
קו עזר2	—
קו עזר4	—
קו עזר1	—
מידות	—

102/02/2

דרך מאשרת	🟨
נמל	🟪
מפרץ אילת	▭
מתקנים	▨

237/03/2

מעגנה-תחום יבשתי	▨
מעגנה-תחום ימי	▨
זיקת הנאה	▦
דרך לביטול	▨
גבול ומסי תכנית מאשרת	237\03\2

עץ/עצים לשימור	🌳
עץ/עצים להעתקה	🌳