

**מקרא**

|                  |          |
|------------------|----------|
| גבול התכנית      | גוש 1234 |
| גבול גוש ומספרו  | 5        |
| גבול חלקה ומספרה | 5        |

תא שטח ומספרו: 1  
מספר הדרך: 2, 3, 4  
קווי בנין: 1, 2, 3, 4  
רחב הדרך: 1, 2, 3, 4

מגורים א:   
מידות:   
קו עזר 3:   
קו עזר 2:   
להריסה:   
קו בנין:

**אישורים בתכנית מס' 605-0786756**

|            |       |            |    |
|------------|-------|------------|----|
| מספר גוש   | 38267 | מספר חלקה  | 34 |
| מספר חלקה  | 34    | מספר חלקות | 34 |
| מספר חלקות | 34    | מספר חלקות | 34 |

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 14.04.2019 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית

אבו ריא ראמי  
שם המודד

1251  
מספר רישון

תאריך

חתימה

**חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965**  
**תכנית מפורטת**

**מס' 605-0786756**

**מגורים במגרש 77 ברחוב הדרור 103, פלח 7, באר שבע**

**תשריט מצב מוצע גיליון 1 מתוך 1**

|                  |         |
|------------------|---------|
| מחוז             | דרום    |
| מרחב תכנון מקומי | באר שבע |
| רשות מקומית      | באר שבע |
| ישוב             | באר שבע |

|                  |   |
|------------------|---|
| תכנית בסמכות     | מקומית                                    |
| איחוד וחלוקה     | ללא איחוד וחלוקה                          |
| היתרים או הרשאות | תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות |

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| מונה תדפיס התשריט | 5                         |
| מועד הפקה         | 11/04/2021                |
| שטח התכנית        | 0.488 דונם קנה מידה 1:250 |

**שמות\***

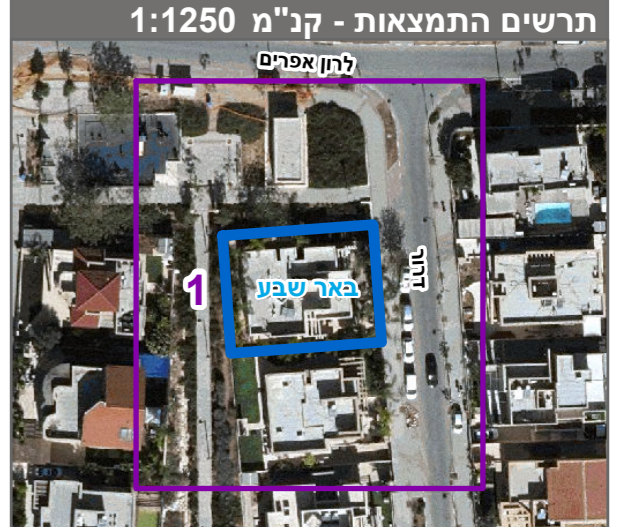
|            |                 |
|------------|-----------------|
| מגיש תכנית | אסנת מרגי תאגיד |
| מגיש תכנית | אריק מרגי תאגיד |
| עורך ראשי  | רחף ברבי תאגיד  |

**בעלי ענין בקרקע\***

**טבלת גושים וחלקות\***

|            |       |            |    |
|------------|-------|------------|----|
| מספר גוש   | 38267 | מספר חלקה  | 34 |
| מספר חלקה  | 34    | מספר חלקות | 34 |
| מספר חלקות | 34    | מספר חלקות | 34 |

\* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות



שנת צילום אוויר: 2017-2018