



מקרא

תא שטח ומספרו	1	גבול התכנית	גוש 1234 ומספרו
מספר הדרך	2	גבול גוש ומספרו	5
קווי בנין	3	גבול חלקה ומספרה	
חומב הדרך	4		

מגורים ג	מגורים ג
קו בנין	קו בנין
זיקת הנאה למעבר רגלי	זיקת הנאה למעבר רגלי
מידות	מידות
חזית מסחרית	חזית מסחרית

אישורים בתכנית מס' 605-0963041

מספר גוש	38190	מספר חלקה	11	מספר חלקות	1
מספר גוש	38190	מספר חלקה	11	מספר חלקות	1

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 20.04.2021 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

גולן אזוט	שם המודד
1331	מספר רישון
תאריך	חתימה

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מפורטת

מס' 605-0963041

מגרש 58 ברח' יוהנה ז'בוטינסקי 24, באר שבע

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	באר שבע
רשות מקומית	באר שבע
ישוב	באר שבע
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	6
מועד הפקה	18/01/2022
שטח התכנית	3.493 דונם קנה מידה 1:500

שמות*

דוד מלכה	מגיש תכנית
תאב"ד	מגיש תכנית
נסליה ליפובצקי	עורך ראשי
תאב"ד	עורך ראשי
האגיד: ליפובצקי נטליה - אדריכלים	עורך ראשי

בעלי ענין בקרקע*

מספר גוש	38190	מספר חלקה	11	מספר חלקות	1
----------	-------	-----------	----	------------	---

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	38190	מספר חלקה	11	מספר חלקות	1
----------	-------	-----------	----	------------	---

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:2500



שנת צילום אוויר: 2019