



מקרא

תא שטח ומספרו	1	גבול התכנית	גוש 1234 ומספרו
מספר הדרך	2	גבול גוש ומספרו	5
קווי בנין	3	גבול חלקה ומספרה	5
חומב הדרך	4		

- מגורים ומשרדים
- אתר עתיקות/אתר הסטורי
- מבנה לשימור
- מבנה להריסה
- קו-בנין
- חזית מסחרית
- לשימור
- מידות
- מבנה לשימור

אישורים בתכנית מס' 605-0800094

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 27.09.20 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

גולן אזוט	1331
שם המודד	מספר רישיון
חתימה	תאריך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית
מס' 605-0800094

הקמת בנין מגורים עם חזית מסחרית ברחוב החלוץ 95, באר-שבע (לונה טורס)

תשריט מצב מוצע	גיליון 1	מתוך 1
מחוז	דרום	
מרחב תכנון מקומי	באר שבע	
רשות מקומית	באר שבע	
ישוב	באר שבע	
תכנית בסמכות	מחוזית	
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בתחילת מתחום התכנית	
מונה תדפיס התשריט	19	
מועד הפקדה	28/02/2023	15:53
שטח התכנית	0.717 דונם	קנה מידה 1:500

שמות*

מגיש תכנית	תאגיד: לונה טורס בע"מ
עורך ראשי	רם מרש
	תאגיד: מרש אדריכלים בע"מ

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	מספר חלקה/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
38002	חלק	147-149, 44	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:2500

שנת צילום אוויר: 2019