מס' סידורי : מ.א. 22-99

108/102/03/23

112/102/03/23

39556

39555

קנה_מידה 1: 250

מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

מקרא
מצב מאושר

- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית מאושרת ומספרה (112/102/03/23)
- מגורים ג'
- שטח לבניני ציבור
- שטח כמוסד
- שטח לתכנון בעתיד
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- חניה ציבורית
- שביל להולכי רגל
- להריסה
- קו בנין
- שטח מיועד להפקעה- לא נכלל במתחם איחוד והחלוקה
- בנין קיים
- גבול גוש קיים
- מספר גוש קיים (39556)
- גבול חלקה קיימת
- מס' חלקה קיימת (46)
- גבול מגרש מאושר
- מס' מגרש מאושר (1)
- גבול תא שטח מאושר
- מספר תא שטח (1)
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 601-1097740

שם התכנית
החלפת ייעודי קרקע רחוב גיבורי ישראל, אופקים

תשריט מצב מאושר גליון 1 מתוך 1

מחוז	הדרום
מרחב תכנון מקומי	אופקים
רשות מקומית	באר שבע
ישוב	אופקים
כתובת	הארזים, רחוב גולומב
הוכן עבור	עירית אופקים
תאריך	02.05.2022

טבלת גושים וחלקות

מס' גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלק
39555	חלק	---	89 ,5
39556	חלק	---	46, 47

על פי תכניות מאושרות :
112/102/03/23, 108/102/03/23

תרשים הסביבה

תרשים הסביבה הקרובה — קנה מידה 1:2500

הערות

1. הרשת והגבהים קשורים לרשת הארצית בנק' טריג מס' 2P, 1P.
הגבהים בהתאמה 140.45 מ', 141.96 מ'.
2. גבולות החלקה המדודה נקחו מקובץ דיגיטלי מהמרכז למיפוי ישראל
3. המדידה בוצעה ברכוז לחב"ע ותואמת למיפוי מבאית 2006 (נובמבר 2010).

	תשריט מצב מאושר	
	מפה מצבית טופוגרפית	03.05.2022
תאריך	*פרטי מדידה ועדכונים*	*חתימה*

אלישיב
מדידות והנדסה בע"מ
הנדסה אזרחית וגיאודסיה,מדידות ומיפוי אויר
רח' הרכבים 9. ירושלים טל. 02-6793012. פקס 02-6797852
E-MAIL : OFFICE@ELYASHIV1.CO.IL

שם שרטוט: מ.א. 22-99	מיקום המדידה: אופקים, רחוב גולומב
מייסד: מיכאל אלישיב ז"ל רשיון מס' 196 מודד מוסמך ושמאי מקרקעין — יורם אלישיב - מודד מוסמך, רשיון מס' 985	

אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום

מספר התוכנית: 99-22

רמת דיוק הקו הכחול וההדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול כבכבד, ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת חציר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום 02.06.2022

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: יורם אלישיב

מספר רישיון: 985

חתימה _____ תאריך: _____