מחוז חיפה

# מרחב תכנון מקומי טבעון

תשריט מצורף לתכנית מס טב/1 קנ"מ 1:500
שינוי לתכנית מפורטת מס 84
הנקרא: שנוי יעוד שטח מצבורי פתוח למגורים
ברח' יצחק בן צבי (המשך רח' כצנלסון)
שטח התכנית 8.410 דונם (מדוד ומחושב באופן גרפי)

מחוז : חיפה
נפה : חיפה
מועצה : קרית טבעון
גוש : 11394 חלקה : 31 ; 223

חתימות תאריך

יוזם התכנית : ישראל גרנית
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן : יעקב סטולר אדריכל בע"מ

## טבלת האיזורים והשימושים

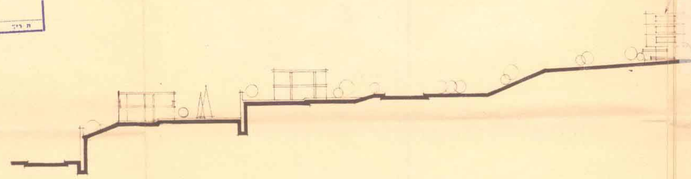
| | תאור השטח | צבע | השטח - מ"ר | השטח ב% |
|---|---|---|---|---|
| 1 | איזור מגורים ב' | תכלת | 5678.00 | 67.51 |
| 2 | שטח ציבורי פתוח | ירוק | 941.00 | 11.19 |
| 3 | דרך מאושרת | חום | 1791.00 | 21.30 |
| | סה"כ שטח התכנית | | 8410.00 | 100.00 |

## שטחי בניה

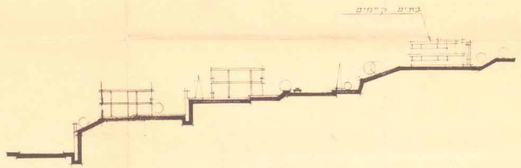
קוט' טיפוס A 16 יחידות × 130.00 מ"ר = 2080.00 מ"ר

מקרא :

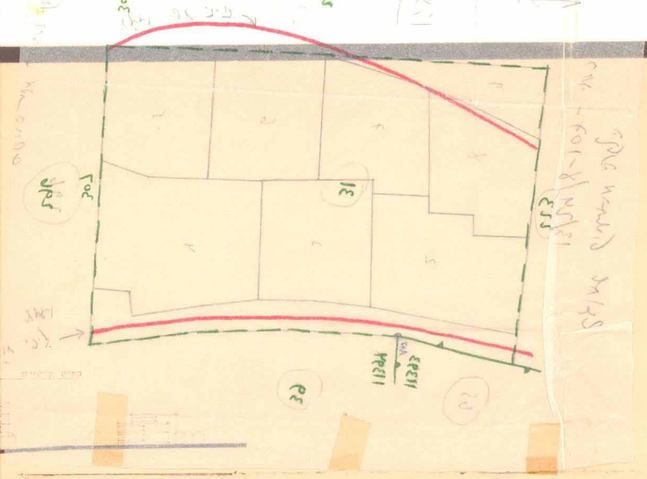
- איזור מגורים ב'
- דרך מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- גבול תכנית
- בנין מוצע
- מספר דרך
- מרווח קדמי מינימלי
- רוחב דרך

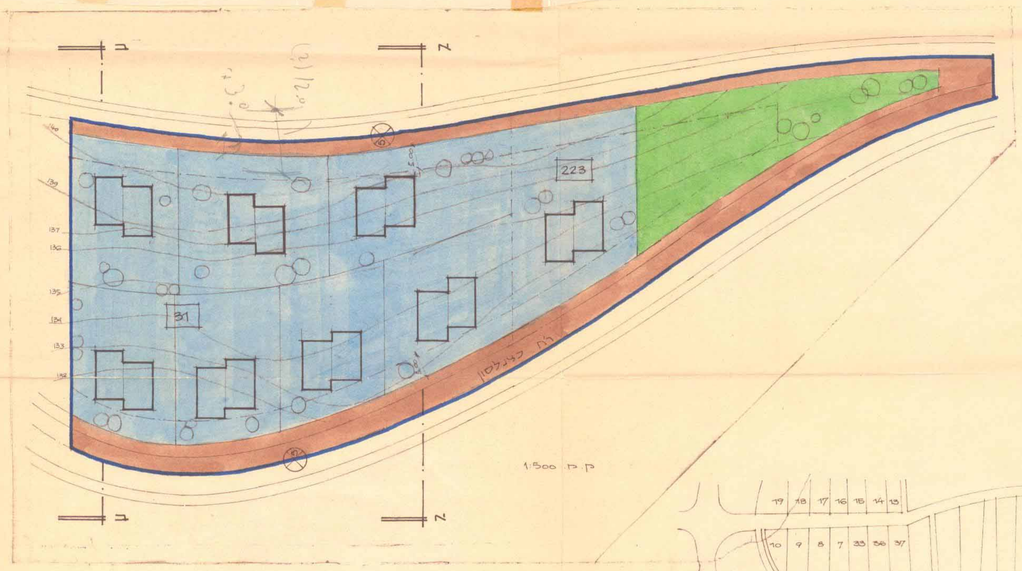


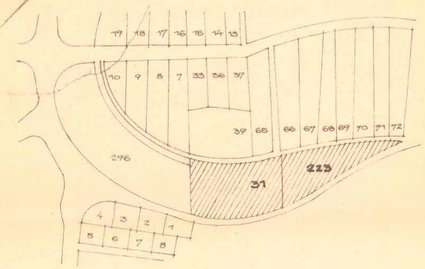
חתך א-א קנ"מ 1:500



חתך ב-ב קנ"מ 1:500






תכנית הסביבה קנ"מ 1:2500