

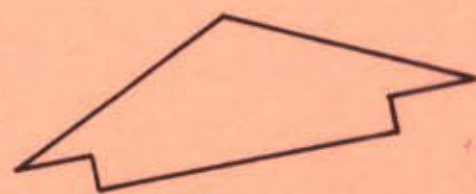
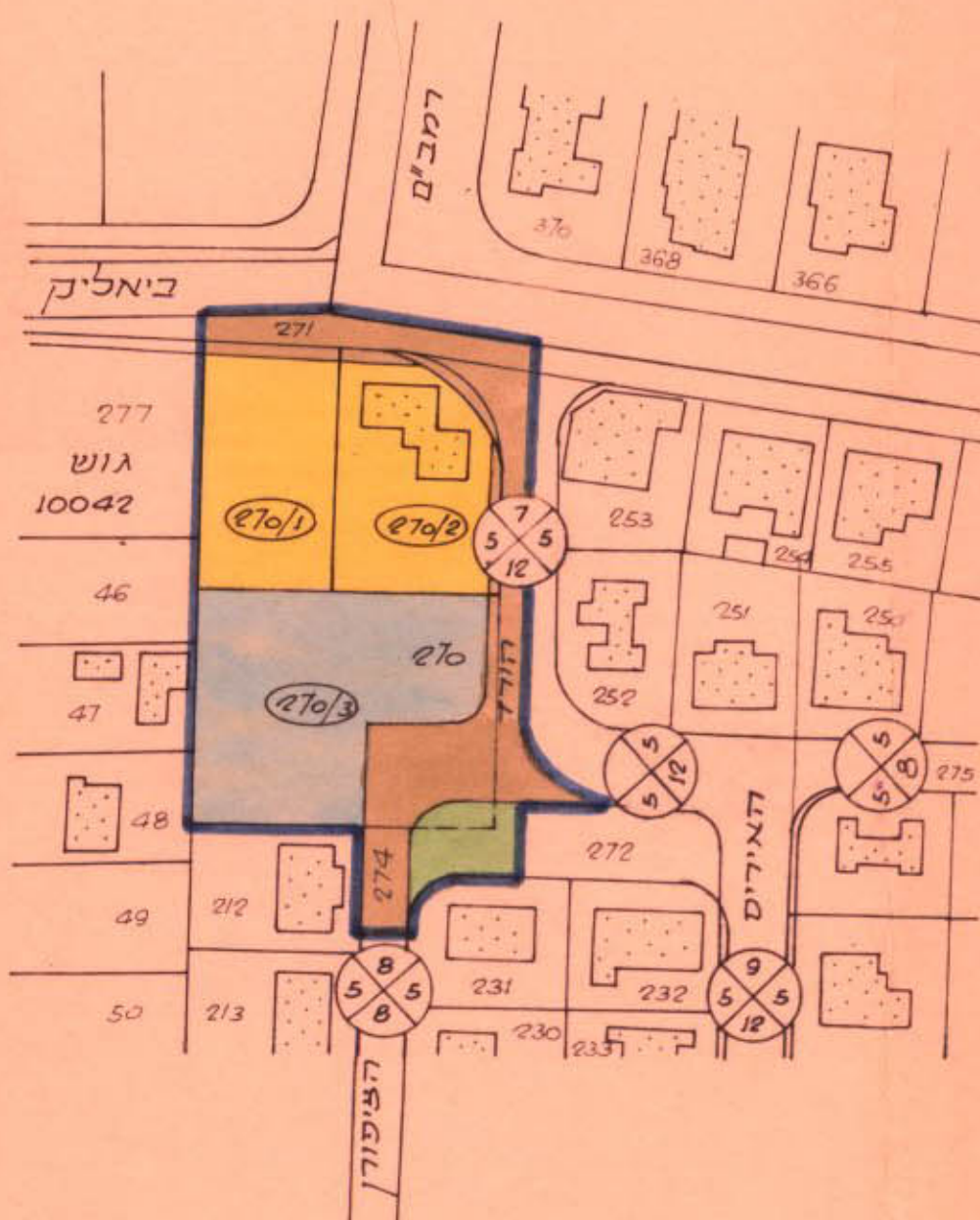
מרחב תכנון מקומי הדרה

תשריט מצורף לתכנית מס' חד/804 א'

שינוי תואי חיבור רח' הורד ורח' הצ'פורן בשכ' ביאליק.

מסמך ב'

מצב קיים



מחוז : חיפה
נפה : הדרה
עיר : הדרה
גוש : 10042, חלקה : 270, חלק מחלקות : 274, 272, 271

מקוב : שכ' ביאליק, בין הרחובות ביאליק, הורד, הצ'פורן.
בעלי הקרקע : שונים

היוזם ומיזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרה
עורך התכנית : י. פינצי-ש. רוח, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
שטח התכנית : 5040 ד'
קנה מידה : 1:1250

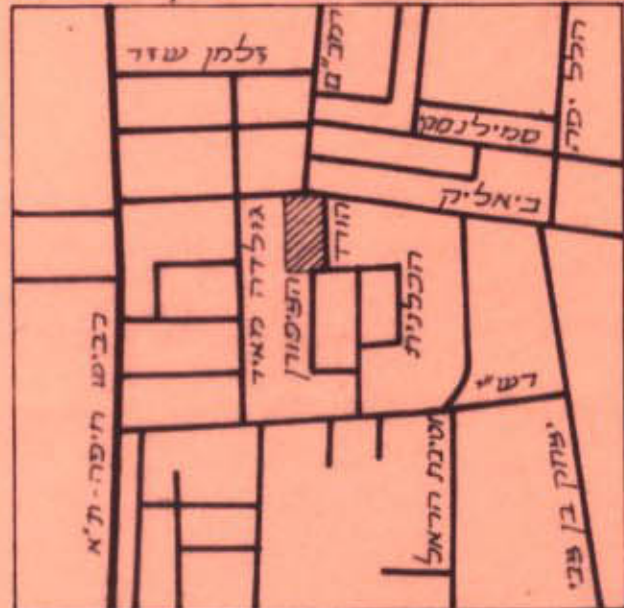
יבלת ריכוז שטחים

יעוד	מצב קיים	מצב מוצע
מגורים	שטח 67.00 שטח 3375	שטח 69.70 שטח 3515
ציבורי פתוח	שטח 5.00 שטח 250	שטח 4.30 שטח 215
דרכים	שטח 28.00 שטח 1415	שטח 26.00 שטח 1310
סה"כ	שטח 100.00 שטח 5040	שטח 100.00 שטח 5040

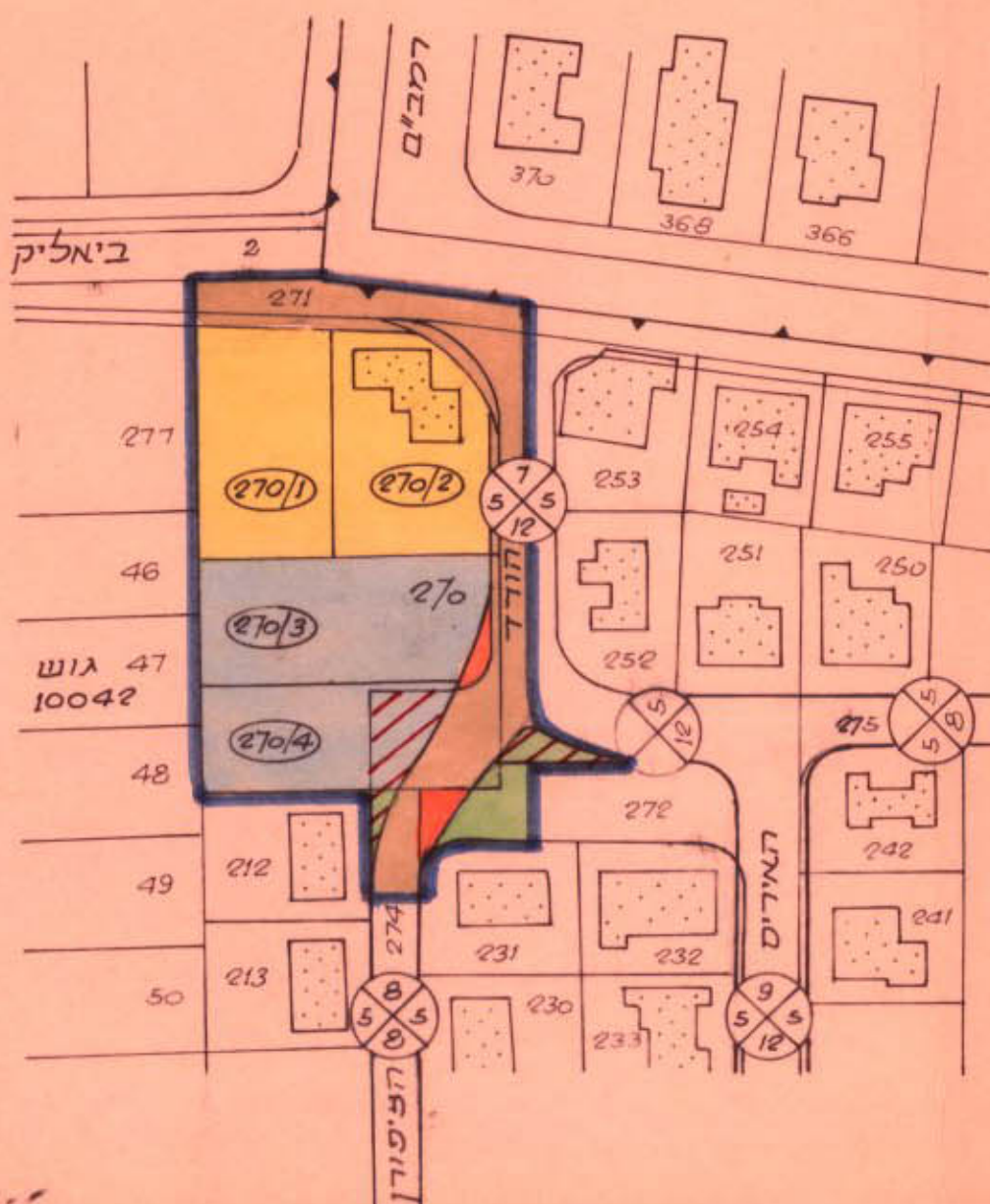
מ ק ר א

	גבול התכנית
	גבול גוש
	גבול חלקה חדשה ומס'
	חזית מסחרית
	דרך קיימת או מאושרת
	דרך מוצעת
	דרך לביטול
	חניה קיימת / מוצעת
	מספר הדרך
	קו בנין
	רוחב הדרך
	איזור מגורים ב'
	איזור מגורים ג'
	שטח ציבורי פתוח
	בנין קיים

תרשים הסביבה מ.ק. 1:10,000



מצב מוצע



תכנית מס' חד/804 א' מורשית להפקדה בילקוט
מיום 28.12.87 עמוד 52

תכנית מס' חד/804 א' מורשית להפקדה בילקוט
מיום 28.12.87 עמוד 52

חתימת הועדה המחוזית

חתימת הועדה המקומית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
חברת התכנון והבניה
הועדה המחוזית
החלטת הוועדה
לחברת התכנון והבניה
לחברת התכנון והבניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
חברת התכנון והבניה
הועדה המחוזית
החלטת הוועדה
לחברת התכנון והבניה
לחברת התכנון והבניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרה
תכנית ב.ע. חד/804 א'
מיום 15.6.86
החלטה להמליץ על מתן חוק
לחברת התכנון והבניה
לחברת התכנון והבניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרה
תכנית ב.ע. חד/804 א'
מיום 11.6.85
החלטה להמליץ על מתן חוק
לחברת התכנון והבניה
לחברת התכנון והבניה

חתימת עורך התכנית

תאריך 14.1.85 לדיון בוועדה המקומית
5.5.85 המחוזית
11.9.85 להפקדה
4.6.87 למתן חוק

יושע פינצי-שמואל רוח
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ