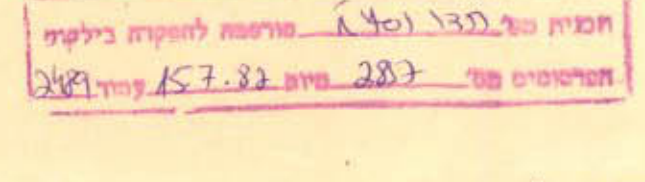
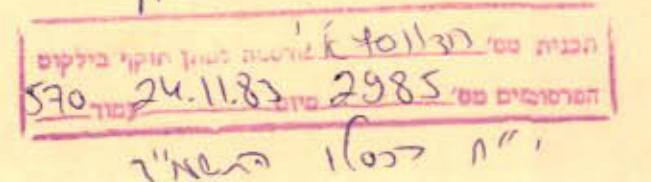
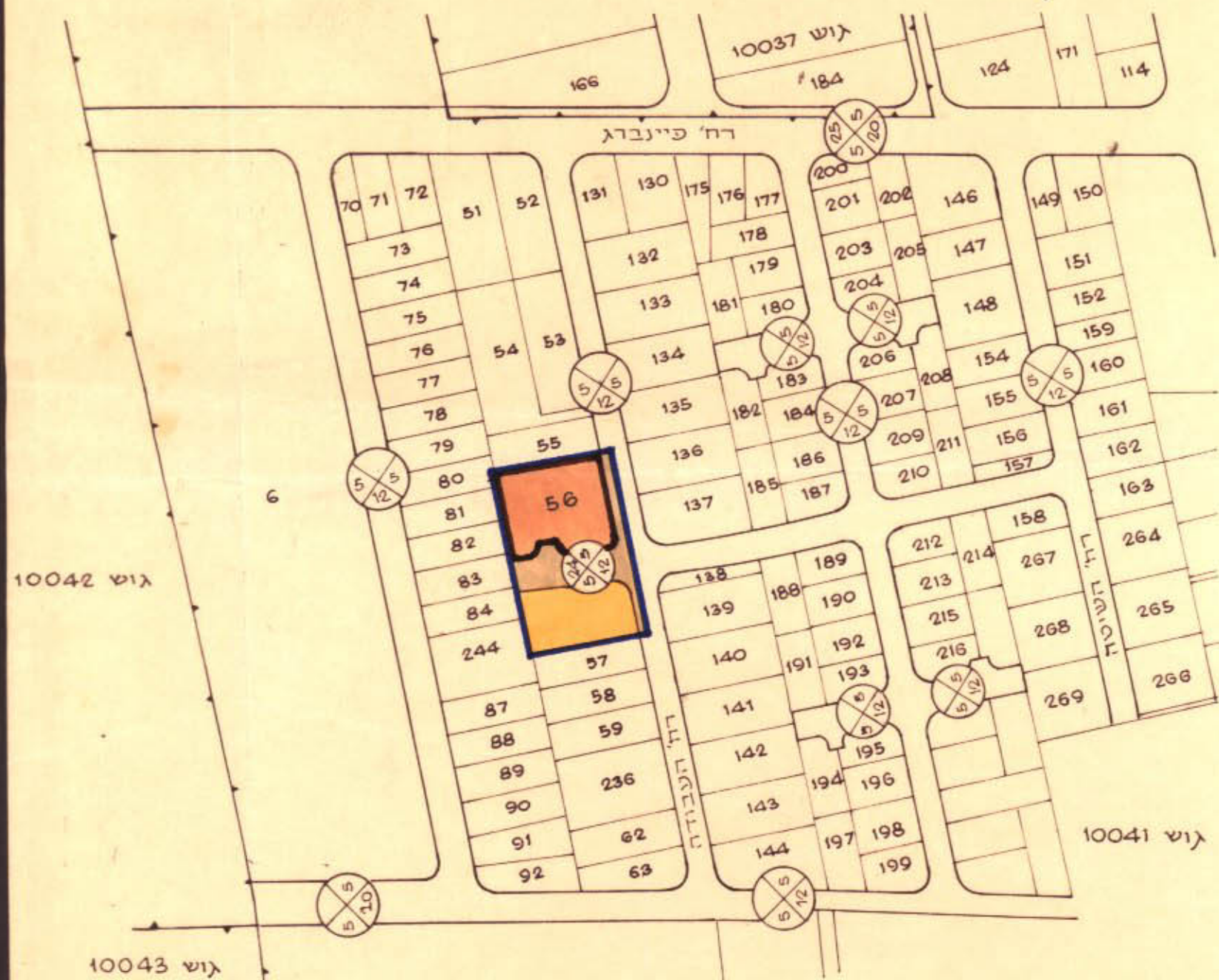


מרחב תכנון מקומי חדרה

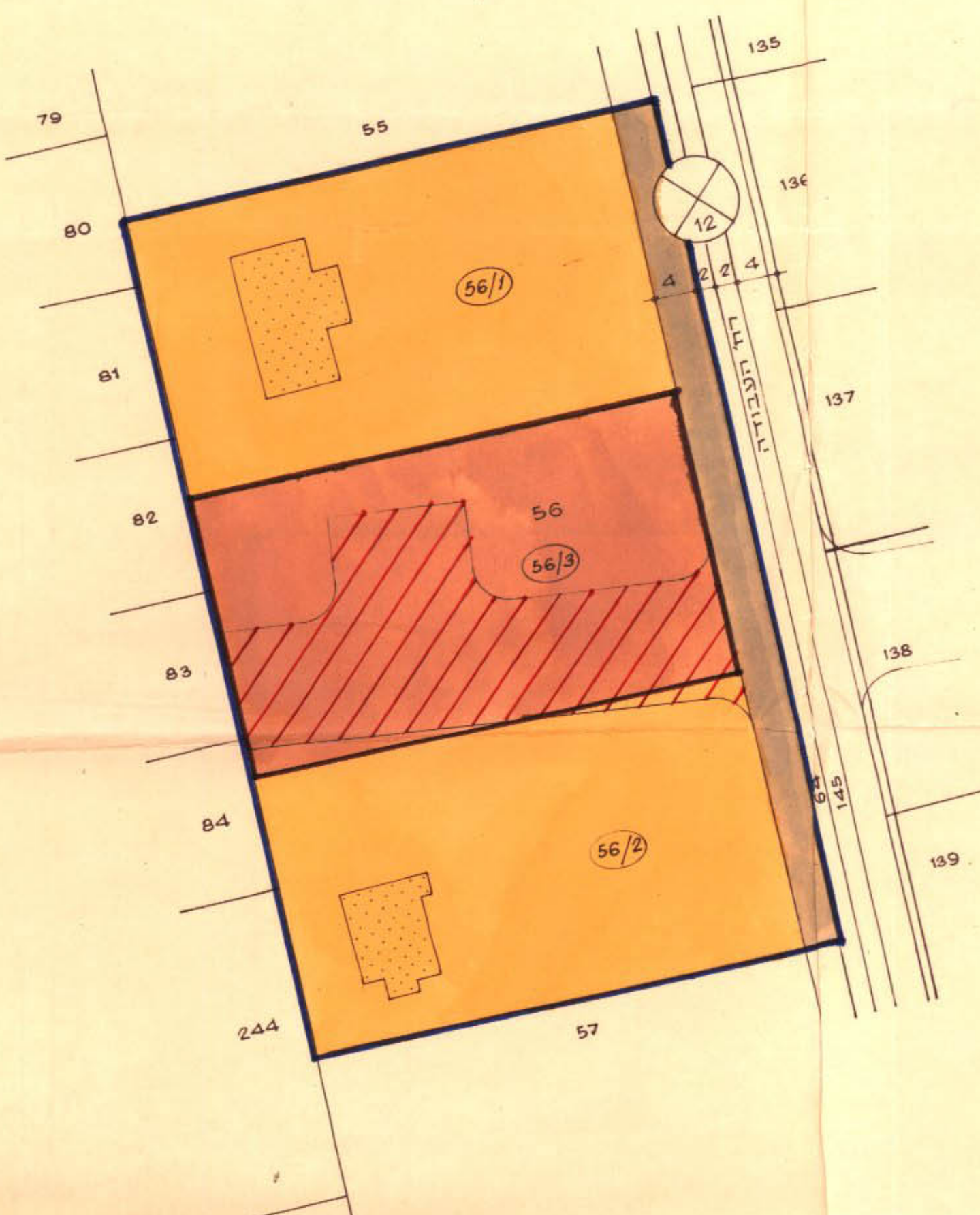
תשריט מצורף לתכנית מס' חד/701/א
בינוי בחלקה 56 בגוש 10041 ברח' העבודה בחדרה

מחוז : חיפה
נפה : חדרה
עיר : חדרה
גוש : 10041
חלקה : 56
מקום : רח' העבודה, חדרה
בעלי הקרקע ומגיש התכנית : מלכה מיוחס, מורנו מיוחס
היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
מחבר התכנית : י. פינצי, ש. דה - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
שטח התכנית : 4.322 ד'
קנה מידה : 1:500, 1:2500

מצב קיים - 1:2500



מצב מוצע - 1:500



תרשים הסביבה ק.מ. 1:10.000



מ.ק.א.
גבול התכנית
אזור מגורים א'
שטח לבניני צבור
דרך קיימת או מאושרת
דרך לביטול
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

טבלת ריכוז שטחים

האזור	מצב קיים	מצב מוצע
	השטח ב.ד. %	השטח ב.ד. %
אזור מגורים א'	25.27	26.93
דרכים	1.150	2.60
שטח לבניני צבור	2.080	4.813
סה"כ	100.0	4.322

הערות: 1. חישובי השטחים נעשו עפ"י מדידה גרפית.
א. דיוק בתוכנית משיטת החישוב לא יחשב כטעות. החישוב המדויק יעשה בתשריט לצרכי רישום.
2. חלקה 8 בעבר חולקה לחלקות 51-64. מתוך זה חלקה 64 הנה חלקת דרך ושטחה 3.7% שטח ההפקעה המוצע משלים ההפקעה ל-40% עפ"י החשוב כדלקמן:
שטח נטו למגורים : 2.693 = $\frac{4.322 \times 60}{96.3}$

חתימת הבעלים ומגיש התכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה הכנית ב.ע. חד/מס' 44 רישום המקומות בשיטת מס' 6.8.81 החליטה להמליץ על חתימת הבעלים לעיל. מחברת התכנית יורד הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	חתימת עורך התכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה הכנית ב.ע. חד/מס' 44 רישום המקומות בשיטת מס' 6.8.81 החליטה להמליץ על חתימת הבעלים לעיל. מחברת התכנית יורד הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
יחוסע פינצי שמואל וזה אדריכלים ומתכנני ערים. שד' מוצקין 22 תל-אביב טלפון 224796	תאריך : 15.7.81 - לדיון בועדה המקומית 10.8.81 - לדיון בועדה המחוזית 11.11.81 - להפקדה