

# שטח תכנון עיר גלילי-מחוז חיפה

## תכנית בנין ערים מס' 478

הנקה את השלכות גבעת נשר (1960) - גוש 11241 (חלק) והמחוז שנוי והשלמה של ת.ב.ע 328

משרד הפנים  
פקודה בנין ערים 1934  
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה  
תכנית מס' 478  
מקל אפקט אפולו מס' 478  
הוצאת החלטות בישיבתה ה-18  
יום 21.3.61  
מנהל תכנון המטרופוליט יושב ראש הוועדה לתכנון

תכנית מס' 478  
מטרופוליטית לתכנון בילוקס  
מס' 845  
יום 18.5.61  
מס' 1278

משרד הפנים  
פקודה בנין ערים 1934  
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון עיר  
תכנית מס' 478  
מקל אפקט אפולו מס' 478  
הוצאת החלטות בישיבתה ה-205  
יום 20.4.61  
מנהל תכנון המטרופוליט יושב ראש הוועדה לתכנון

משרד הפנים  
פקודה בנין ערים 1934  
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה  
תכנית מס' 478  
מקל אפקט אפולו מס' 478  
הוצאת החלטות בישיבתה ה-15  
יום 27.8.61  
מנהל תכנון המטרופוליט יושב ראש הוועדה לתכנון

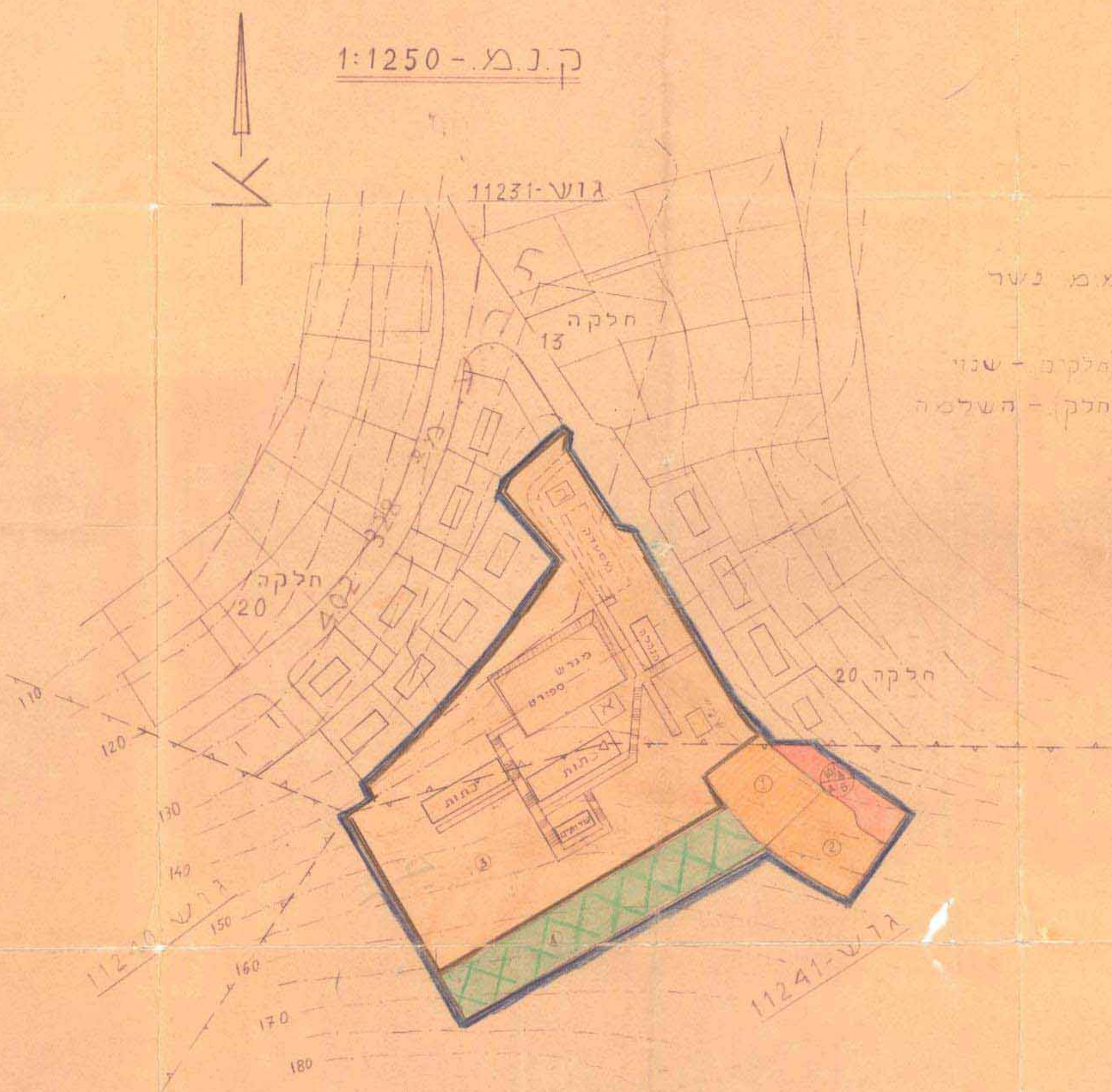
משרד הפנים  
פקודה בנין ערים 1934  
ועדה מחוזית לבנייה ולתכנון ערים  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון עיר  
תכנית מס' 478  
מקל אפקט אפולו מס' 478  
הוצאת החלטות בישיבתה ה-216  
יום 20.10.61  
מנהל תכנון המטרופוליט יושב ראש הוועדה לתכנון

תכנית מס' 478  
מטרופוליטית לתכנון בילוקס  
מס' 926  
יום 7.6.61  
מס' 1499

תושים המקום  
ק.מ. 1:2000



ק.נ.מ. - 1:1250



- מחוז : חיפה
- נפה : חיפה
- מועצה מקומית : נשר
- בעל הקרקע : מדינת ישראל
- היוזם : מועצה מקומית נשר
- התכנית : מינדס א. סימנוב-המז'הטנל-מ.מ. נשר
- הבצוע : משרד העבודה-אגף השכונ
- גושים וחלקות : גוש 11231-חלקות 13, 20 (מלקים) - שנוי
- גוש 11241-לא מחולק (חלק) - השלמה
- שטח התכנית : 13,480 דונם

**מפת**

- גבול תכנון
- ארץ ונווה א
- שטח שמירת טבע ועיר
- שטח לבנין צבור (בית ספר)
- דרך חדשה
- מסלול לתחנה חדישה
- מספר הדרכ
- קו בנין
- דומה הדרכ

חתימת היוזם

חתימת המתכנן  
א. סימנוב-המז'הטנל  
מנהל תכנון המטרופוליט  
מחוז חיפה

מונהל בקרקעי ישראל  
בשם קרן קינות לישראל

**באור:**

שנוי יעוד שטחים  
שטח א - שמירת טבע  
שטח ב - בנין צבור  
מבנים חלק ממגוש 3 של ת.ב.ע.נ -  
המיועד לבנין צבור (בית הספר).

**חישוב שטחים (מ<sup>2</sup>)**

שטח האזור	שטח כולל	מספר המגורים	נוזל מס	ד.א.ד.ל
1,400	24,700	2	12	מבנים א
4,640	10,000	1	3	בנין צבור (בית ספר)
1,680	1,680	1	4	שמירת טבע ועיר
400	400			דרכים
8,120	13,480			סה"כ