

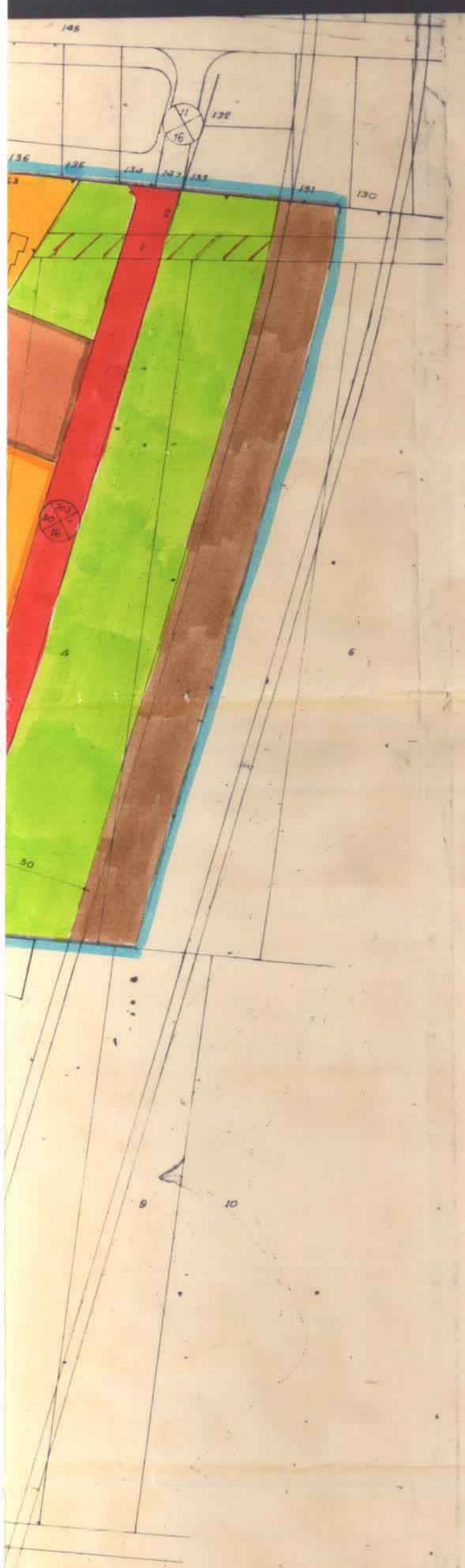
מחיר 1598
 12.9.85
 15.11.85
 חתום: [Signature]

מחוז תכנון מקומי וחדרה

תשריט מצורף לתכנית מס' הד/763 (מ-6)

גבעת אולגה א, ב, ג, ד

מצב מוצע - מסמך ג'



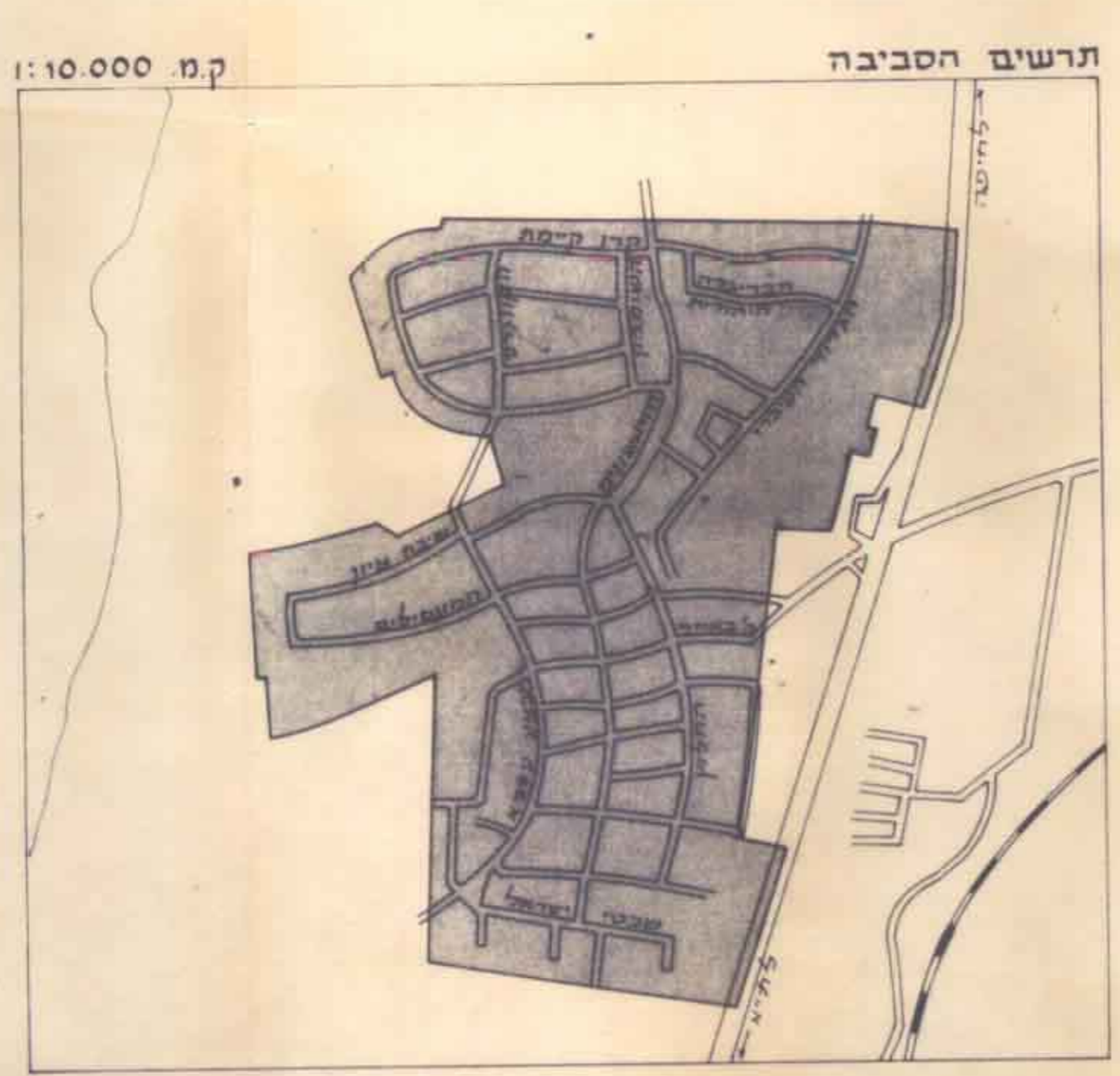
מחוז : חרפה
 נפה : חדרה
 עיר : חדרה

10570 - חלקות שלמות : 491-483, 480-12

10572 - חלקות שלמות : 351, 349, 338, 334-332, 328-320, 314-306, 303, 301-299, 293-248, 224, 213-212, 210-192, 190, 189, 187-31, 29, 24, 23, 18, 3
 חלקי חלקות : 305, 247, 230, 227, 221

10580 - חלקות שלמות : 4
 חלקי חלקות : 19, 8, 5, 2, 1

מקום : גבעת אולגה
 בעלי הקרקע : שונים
 היוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
 עורך התכנית : י. פינצי - ע. רוה, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
 שטח התכנית : כ- 892 ד'
 ק"מ : 1:1250



- מ ק ר א
- גבול התכנית
 - גבול גוש
 - גבול חלקה רשומה ומס'
 - גבול מגרש חדש ומס'
 - גבול חלקה לביטול
 - דרך קיימת או מאושרת
 - דרך מוצעת או הרחבת דרך
 - דרך לביטול
 - חניה קיימת/מוצעת
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - חזית מסחרית
 - איזור מגורים א
 - איזור מגורים ב
 - איזור מגורים ג
 - איזור מגורים ד
 - איזור מגורים מיוחד
 - איזור מסחרי
 - מרכז אזרחי
 - שטח ציבורי פתוח ושבילים
 - שטח פרטי פתוח
 - שטח לספורט
 - שטח לבנינים ציבוריים
 - מגרש מיוחד
 - בנין קיים/להריסה
 - בנין מוצע
 - הרחבה מוצעת לבנין קיים
 - בניה בקיר משותף
 - שטח ללא יעוד
 - שטח להשלמה

טבלת ריכוז שטחים

האיזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח ב-ד'	השטח ב-ג'	השטח ב-ד'	השטח ב-ג'
מגורים	508,580	57.02%	504,970	56.61%
שטח ציבורי פתוח	101,340	11.36%	82,380	9.93%
שטח פרטי פתוח	-	-	4,250	0.48%
שטח לבניני ציבור	88,530	9.92%	91,810	10.29%
מרכז אזרחי	-	-	13,780	1.55%
איזור מסחרי	12,400	1.39%	14,950	1.68%
שטח לספורט	-	-	12,280	1.38%
איזור תעשייה	3,350	0.38%	-	-
שטח ללא יעוד	46,100	5.17%	-	-
מגרש מיוחד	-	-	2,030	0.23%
דרכים	131,700	14.76%	161,310	18.08%
סה"כ	892,000	100.0%	892,000	100.0%

חתימת הועדה המקומית

חתימת עורך התכנית

תאריך: 10.12.81
 10.2.82
 1.10.84
 1.6.85

לדיון בוועדה המקומית
 לדיון בוועדה המחוזית
 לדיון במועצה המחוקקת

עכבון
 לחקירה-עכבון 1.12.85
 לדיון-תוקף 1.1.85

יחד הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
 מס' 402
 חוק התכנון מקומי
 חוק המגורים
 מס' 401
 חוק המגורים
 מס' 402
 חוק המגורים
 מס' 403