2 מתוך 2

166

מרחב תכנון מקומי שומרון
~~ותשריט מצורף לתכנית מפורטת~~ לשינוי תכנית מיתאר מקומית
מס' ש/ 109

Pн 1090

פרדס חנה

שכונת "שב"ל" (בניה מהירה)

אוביקט 2/27/01

המהווה שינוי לחלק מתכנית

מתאר ש/1 ~~ותכנית מפורטת ש/~~ 62

שטח התכנית: 110.11 דונם

מחוז: חיפה

נפה: חדרה

ישוב: פרדס חנה

גוש מס'	חלקה מס'	חלק מחלקה מס'
10122	25,27	40,30,29,26
10123		13,11,10

חתימות:

מחבר התכנית
מינהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקע
מגיש התכנית

תאריך:

29.3.90
22.4.74

מקרא:

1. גבול התכנית
2. גבול ת.ב.ע ש/62
3. גבול ת.ב.ע ש/103
4. גבול ת.ב.ע ש/75
5. אזור מגורים קומה אחת
6. אזור מגורים מיוחד
7. שטח לבניני צבור
8. שטח לבנין מסחרי
9. שטח צבורי פתוח
10. שבילים להולכי רגל
11. דרך קיימת/מאושרת
12. דרך מוצעת/הרחבה וחיזוק
13. מס' הדרך
14. קו בנין
15. רוחב הדרך
16. גבול ומס' גוש
17. גבול ומס' חלקה השומה מיועדת לביטול
18. גבול ומס' חלקה השומה שישאר בעינו
19. גבול ומס' מגרש מוצע
20. מקבץ
21. קו מתח גבוה
22. מס' קומות ויחל"
23. דרך לביטול

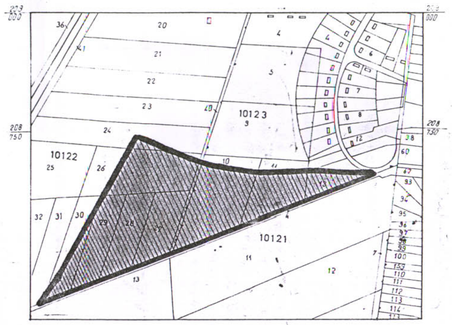
טבלת השטחים

שטח התכנית	אזור מגורים קומה אחת	אזור מגורים מיוחד	שטח לבניני צבור	אזור מסחרי	שטח ציבורי פתוח	שבילים	דרכים
103.41* / 110.11**	30.15	14.35	15.00	0.70	19.50	2.40	21.31
100.00%	29.30%	13.90%	14.50%	0.70%	18.70%	2.30%	20.60%

*חישוב השטח בלי חלק מכביש מס' 6 הכלול בת.ב.ע. ש/103

**שטח התכנית כולה

תרשים המקום קנ.מ 1:5000



תועדה מ"מ ומרחב תכנון ובניה - השומרון
תכנית מפורטת ש/ 109/ 233
הומלצה לאישור
בישיבה מס' 110 מיום 16.12.73
20.5.74
תאריך

תכנון ובניה - השומרון
תכנית מפורטת ש/ 109
הומלצה לדון מחדש
בישיבה מס' 95 מיום 4.6.72
20.5.74
תאריך

תכנית מס' 109/ב פרסומה לאישור בילקוט
הפרסומים מס' 1945 מיום 20.9.76
2973 עמוד

מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי השומרון
תכנית מס' 109/ב
הודעה הנחתית בישיבתה ז"ח 77
מיום 15.1.79 החליטה לתת תוקף
לתכנית והצבורת לעיל.
יו"ר הוועדה המחוזית
סגן מנהל מינהל מקרקעי ישראל

תכנית מס' 109/ב פרסומה לתוקף בילקוט
הפרסומים מס' 2646 מיום 19.9.79 עמוד 5