

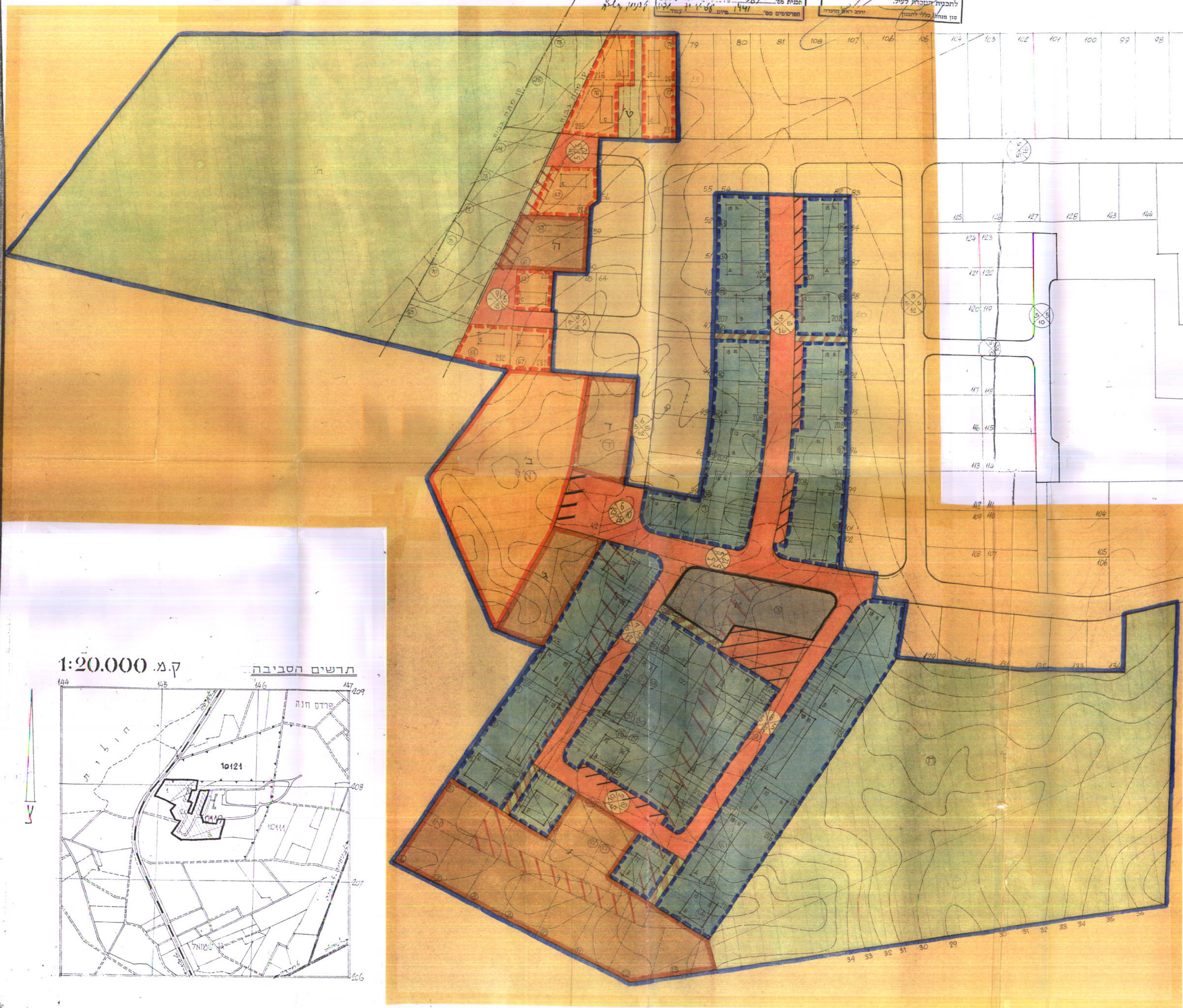
הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר השומרון **תכנית בנין ערים מפורטת מ"נ 38/ו** הנקראת: שכון עובדים, מערב רמז, פרדס חנה והמהווה שנו לתכנית מתאר פרדס חנה ש/ו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 השומרון
 הכנית בצין עיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה
 מס' 38/ו
 קישור מס' 45
 חלוקת הכנית זו לעיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה
 עיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה
 חלוקת הכנית זו לעיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה
 עיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 השומרון
 הכנית בצין עיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה
 מס' 38/ו
 קישור מס' 45
 חלוקת הכנית זו לעיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה
 עיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה
 חלוקת הכנית זו לעיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה
 עיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה

מס' 38/ו
 חלוקת הכנית זו לעיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה
 עיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה
 חלוקת הכנית זו לעיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה
 עיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מס' 38/ו
 חלוקת הכנית זו לעיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה
 עיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה
 חלוקת הכנית זו לעיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה
 עיר השומרון, אזורי תעשייה, רמז, אזורי תעשייה



מחוז: חיפה
 נפה: חיפה
 כפר: פרדס חנה
 גוש: 10119
 חלקה: 20, 31, 21 (בחלקו)
 השטח: 200 ד'
 בעל הקרקע: ק.ק.ל.
 המבע: שכון עובדים" בע"מ
 המתכנן: המבוצ-א. פטרן

ק.מ. 1:1250

מקדא:

חשוב שטחים - חלוקה קימת

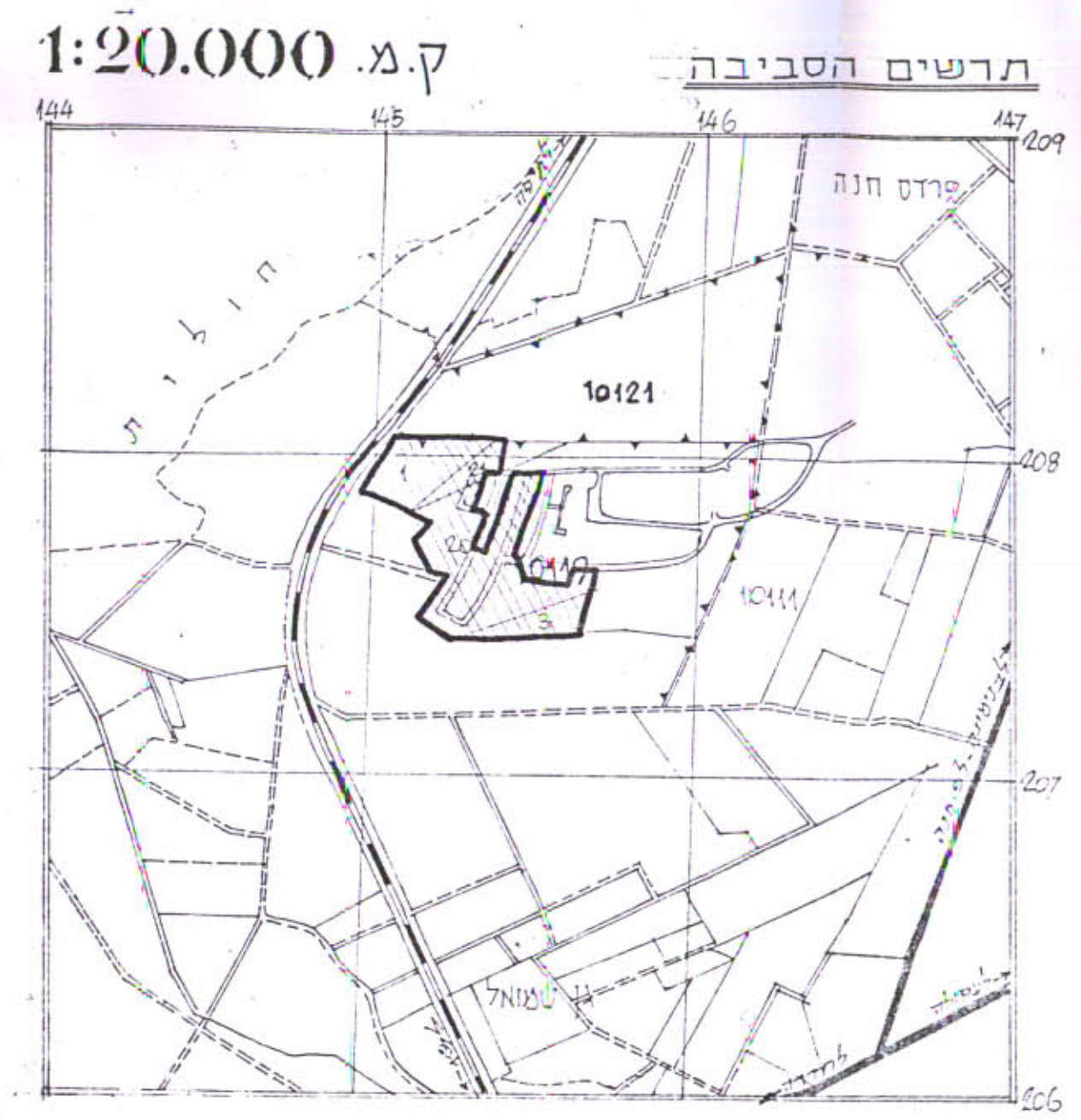
מס'	איזור (יעוד)	מגרשים מס'	כמות המגרשים	גודל ממוצע של המגרשים	שטח כללי	%
1	מגורים	1-38, 41, 42, 45, 46, 49, 50, 53, 57, 58, 61, 63, 64, 75, 76, 77	63	750-81250	63.00	31.5
2	לבניי מסחר	1	1		2.20	1.1
3	לבניי צבור	ג'ד, ח'	3		6.20	3.1
4	צבורי פתוח	ה, יא, יג			65.35	32.7
5	שטח פתוח				46.00	23.0
6	שבילים ודרכים				17.25	8.6
ס"ה					200.00	100.0

חשוב שטחים - חלוקה מוצעת

מס'	איזור (יעוד)	מגרשים מס'	כמות המגרשים	גודל ממוצע של המגרשים	שטח כללי	% שטח כולל
1	מגורים	202, 204, 205, 206, 207, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000				
		26	700-1200	2300		
1	מגורים	202, 204, 205, 206, 207, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000				
		12	2500-3000	3100		
2	לבנוני מסחר	א'	1	400	400	2.0
3	התנן מיוחד	ב'	1	11.00	11.00	5.5
4	לבנוני עבור	ג' א' ח' ו'	4	17.00	17.00	8.5
5	צבאי פתוח	ז' א' ט'	3	89.00	89.00	44.5
6	טבלים ודרכים			15.00	15.00	8.0
	ס"ח			20000	20000	100.0

מס'	איזור (יעוד)	מגרשים מס'	כמות המגרשים	גודל ממוצע של המגרשים	שטח כללי	%
1	ב' רב	3-20' קומות	A	13	18	234
2	ב' רב	3-20' קומות	B	17	12	204
						438
3	ג' רב	40' 23-27' 27' 28-32' קומות	C	8	2	16
סה'				38	45	763

- 1 איזור מגורים א/ו
- 2 איזור מגורים ב/ו
- 3 שטח לבניי מסחר
- 4 שטח לתכנון מיוחד
- 5 שטח לבניי צבור
- 6 שטח צבורי פתוח
- 7 שטח חניה צבורית
- 8 דרך מוצעת
- 9 שביל צבורי
- 10 דרך מבוטלת
- 11 מספר חדר
- 12 קו בנין בש
- 13 קו חתך
- 14 קו חתך
- 15 חלוקה ישנה של חלקות
- 16 חלוקה חדשה של חלקות
- 17 חלוקה מוצעת
- 18 מס' חלקה מוצעת
- 19 מס' חלקה ישנה
- 20 סמון שטח צבורי מסחרי וצבורי פתוח
- 21 סמון מס' הקומות בבית מוצע
- 22 גבול התכנית



מנהל כמדקעי ישראל
 חתימת בעל הקרקע
 חתימת היוזם והמבע
 חתימת המתכנן