מרחב תכנון מקומי שומרון

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' ש/118

פרדס - חנה

שכונת מגורים לאורך קו חשמל מ.ג.

המהווה שנוי לתכנית מס ש/1 מתאר פרדס-חנה

ושנוי לחלק מתכנית רישום שכונים ציבוריים מס' 2/27/3 ו-2/27/2 ולתכנית ג/228

שטח התכנית: 43.815 דונם

מחוז: חיפה

נפה: חדרה

ישוב: פרדס חנה

גוש מס'	חלקה מס'	חלק מחלקה מס'
10121		4,7,11
10123	12,94	8,13,42,43,60,63,91,92,93

חתימות: תאריך: 1-2-74

משרד השיכון

מחבר התכנית

מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע

מגיש התכנית

מקרא:

1 גבול התכנית
2 גבול תכנית ש/109
3 גבול ומס' גוש
4 אזור מגורים ג'
5 אזור מסחרי
6 גבול ומס' חלקה רשומה/מוצעת לביטול
7 גבול ומס' חלקה מוצעת
8 דרך קיימת/מאושרת
9 גבול ת.ר.ש.צ. מס' 2/27/3
10 דרך לביטול
11 חנייה ציבורית
12 קו חשמל מתח גבוה
13 מבנה קיים
14 מבנה קיים מיועד להריסה
15 מס' הדרך
16 מרווח צדדי
17 רוחב הדרך
18 מס' קומות 3 ק+ע
19 שביל להולכי רגל
20 אזור לביניני ציבור
21 חנייה פרטית
22 דרך מוצעת/הרחבת דרך

תרשים הסביבה קמ. 1:5000

1 : 1250

10123

10121

טבלת השטחים ושמושי הקרקע

השימוש בקרקע	השטח בדונם	השטח ב"%	% מהשטח לפי סיווג
אזור מגורים ג'	17.690	40.35	40.35
אזור לבניני ציבור	6.500	14.80	59.65
אזור מסחרי	6.350	14.60	
דרכים וחניה ציבורית	11.750	26.80	
שבילים	1.525	3.45	
סה"כ:	43.815	100.00	100 %