

הודעה על הפקדת תכנית מס. 945/חד  
 מורכבת בליקט הפרטומים מס. 3514  
 ת"מ. 22.8.91

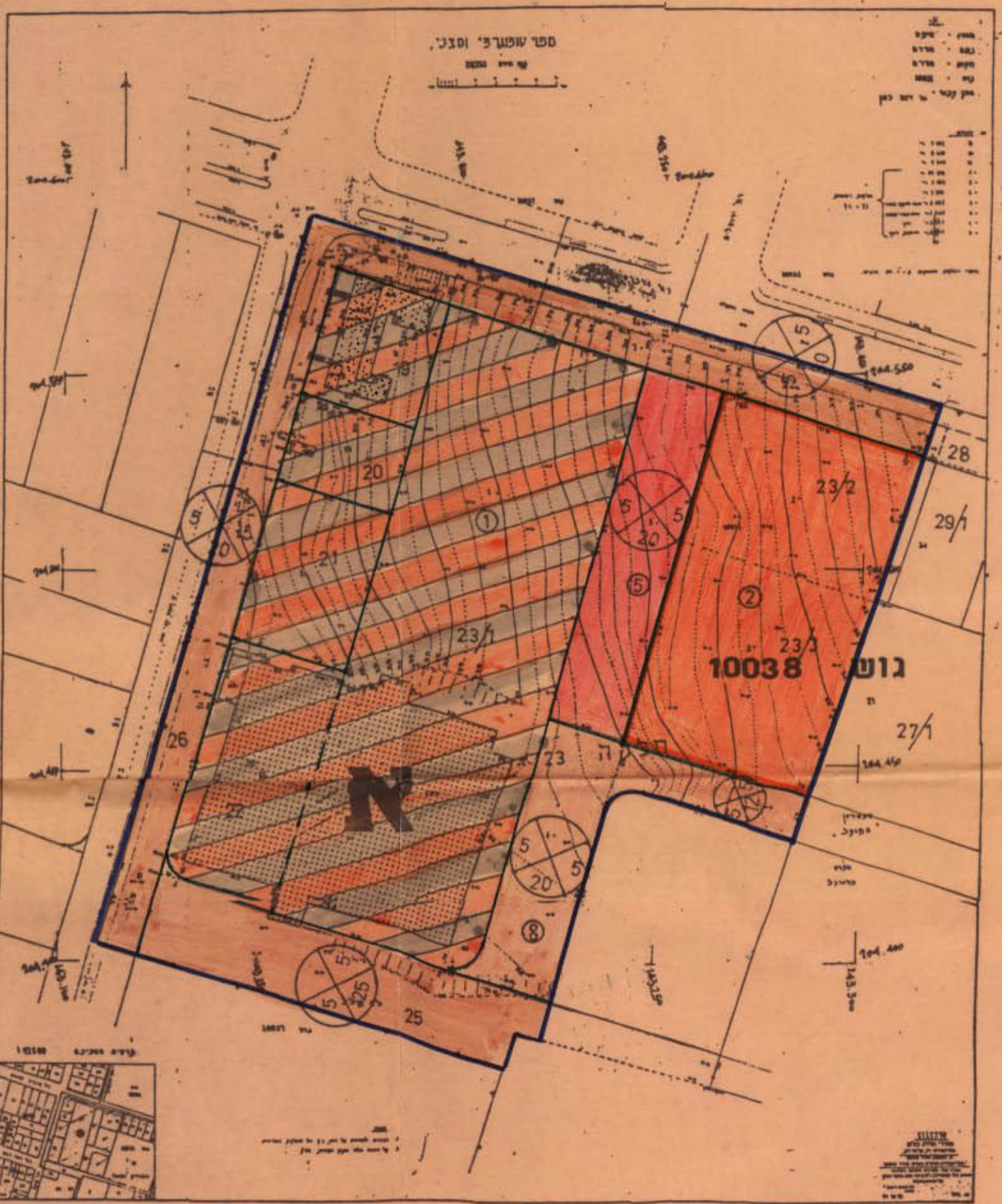
הודעה על אישור תכנית מס. 766/חד  
 מורכבת בליקט הפרטומים מס. 4020  
 ת"מ. 6.9.92

משרד הפנים מחוז חיפה  
 ת"מ. 24.8.91  
 אישור תכנית מס. 945/חד  
 ת"מ. 24.8.91  
 ת"מ. 24.8.91

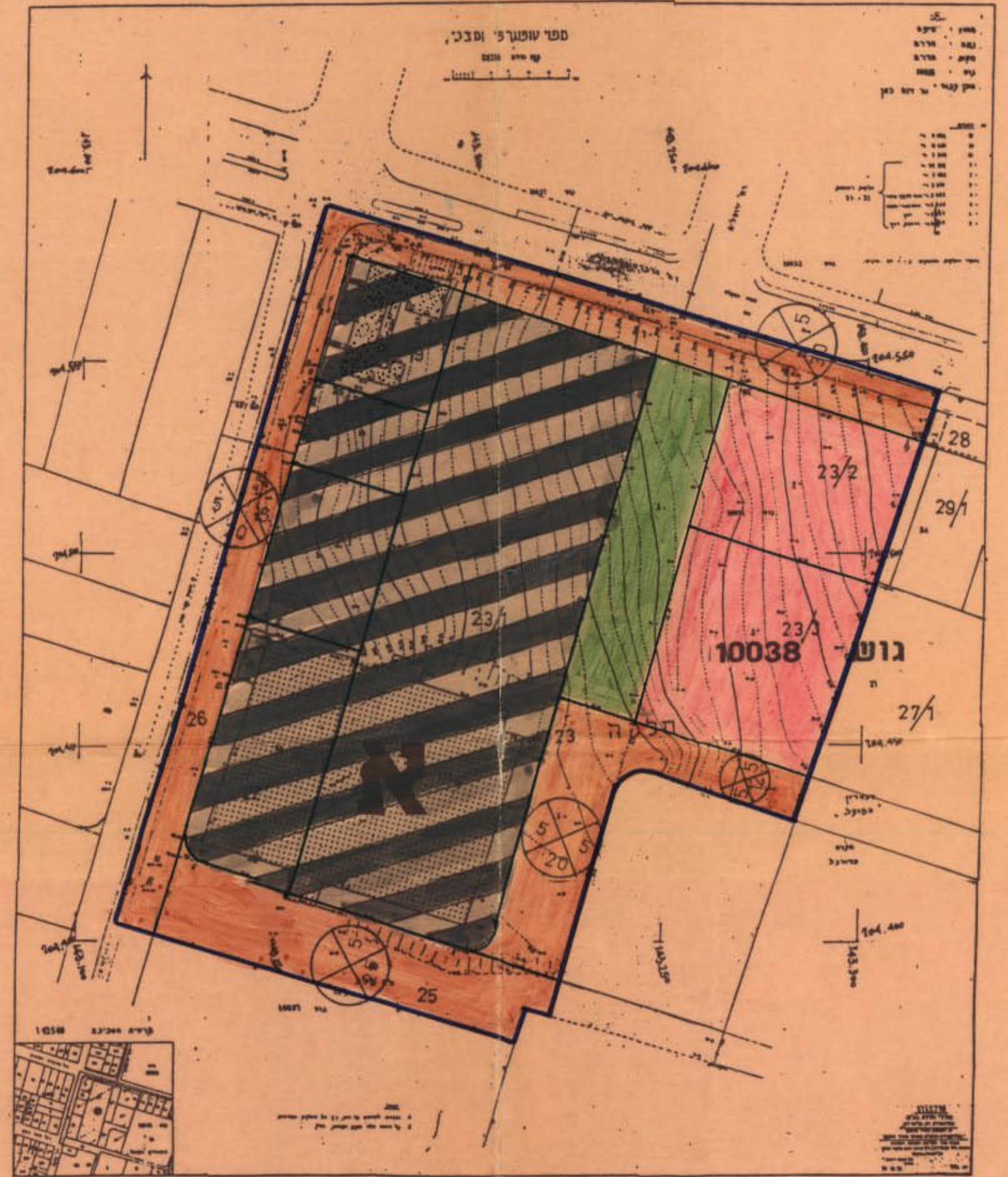
**מסמך ב**  
**הועדה לבניה למגורים - מחוז חיפה**  
**מרחב תכנון מקומי - חדרה**  
**תשריט מצורך לתכנית מס. 945/חד (ב.מ.),**  
**מגורים במגדלי חדרה המהווה שינוי**  
**לתכנית חד/450 (המופקדת)**  
**ותכנית חד/766 (מ-19) וחד/766/ב (המופקדת)**

אושרה לפי חוק הליכי בתכנון והבניה (הוראת שעה) התש"ן 1990 והוראות החוק-חלות עליה.  
**מקום - חדרה. מדרום לרח' הרביט שמזאל וממזרח לרח' תר"א.**  
**נושאים וחלקות - נושא: 10038 חלקות: 19, 20, 21, 22, 23, 25, 28**  
**שטח התכנית - 274 דונם.**  
**ק.מ. 1:1250**

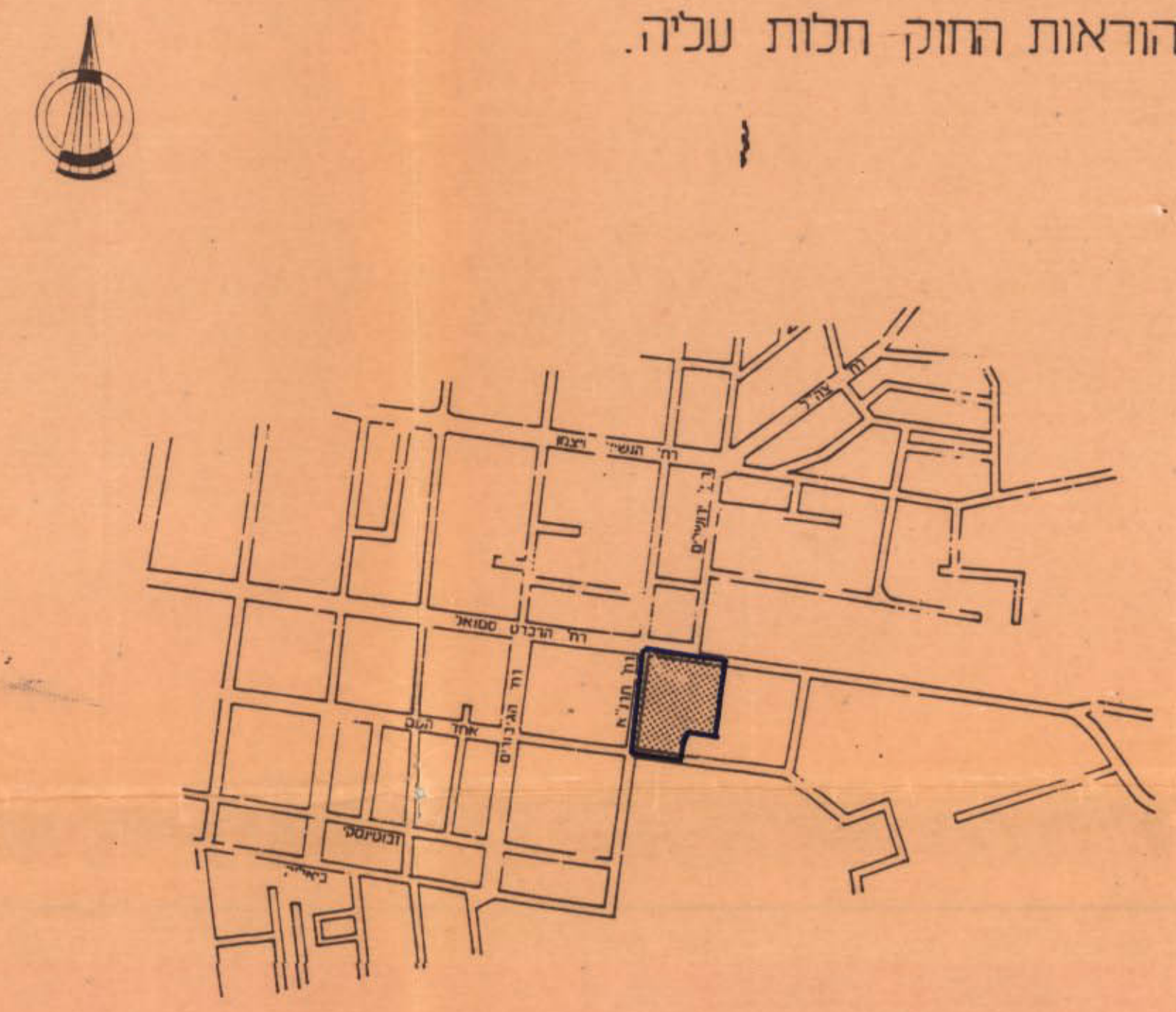
**יחם התכנית - עידית חדרה**  
**בעלי הקרקע - פרטיים**  
**עורך התכנית - נ. רותם, י. פרג'ן - אדריכלים**



תכנית מוצעת ק.מ. 1:1250



תכנית מצב קיים ק.מ. 1:1250



תרשים סביבה ק.מ. 1:10000

**טבלת ריכוז שטחים**

ייעוד	מצב מוצע		מצב קיים	
	שטח בדונם	%	שטח בדונם	%
מגורים מיוחד	4.58	16.7	---	---
מע"ר	---	---	13.61	49.8
מגורים ד'	---	---	4.58	16.7
מגורים ומסחר	13.61	49.8	---	---
שצ"פ	---	---	1.84	6.7
דרכים	9.17	33.5	7.33	26.8
ס"ה	27.36	100.0	27.36	100.0

- מקרא**
- גבול תכנית
  - אזור מגורים ד
  - אזור מגורים מיוחד
  - אזור מגורים ומסחר
  - בנין קיים
  - דרך מוצעת
  - דרך קיימת או מאושרת
  - אזור מע"ר
  - שצ"פ
  - מספר דרך
  - מרווח מדרד
  - רוחב דרך
  - גבול חלקה קיימת
  - מספר חלקה קיימת 23
  - גבול חלקה קיימת לביטול
  - גבול חלקה חדשה מוצעת
  - מספר חלקה מוצע 5
  - גבול גוש