# מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"
תשריט משולב לתב"ע מפורטת מס/ 314 הנקראת: "שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד ל אזור מגורים ס-א"
המהווה שינוי לת"ב מפורטות ג/910 ו ג/1056 (מס/128)

יישוב - ט. כרמל
גוש - 10676 ח"ח 22
גוש - 10716 ח"ח 76 וח"ח 67 ; 83
! חלק משטח הבנוי

שטח התכנית: כ- 1475 מ"ר (מדוד גרפית)
יזם ומגיש התכנית: קליינברג ארז ומשל קלן
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

קנ"מ 1:250

מקרא:

- גבול תב"ע
- גבול בין תב"ע ג/1056 ו ג/910
- שטח לתכנון בעתיד לפי תב"ע ג/1056 (מס/128)
- שביל גישה
- אזור מגורים לפי תב"ע ג/910
- אזור מגורים א
- גבול ומס חלקה רשומה
- גבול גוש רשום
- גבול ומס חלקה לביטול
- גבול ומס חלקה מוצע
- גבול גוש לביטול
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- בנין קיים
- בנין להריסה
- קו בנין מוצע
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- קו חשמל
- מס' העביל
- קו בנין
- רוחב השביל

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
תכנית ת.כ.ע. 67 מס' 314
בדונה בישיבה מס' 87 בתאריך 18.7.89
מחליטה ועדת המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה.
מזכיר/ת הועדה — יו"ר הועדה

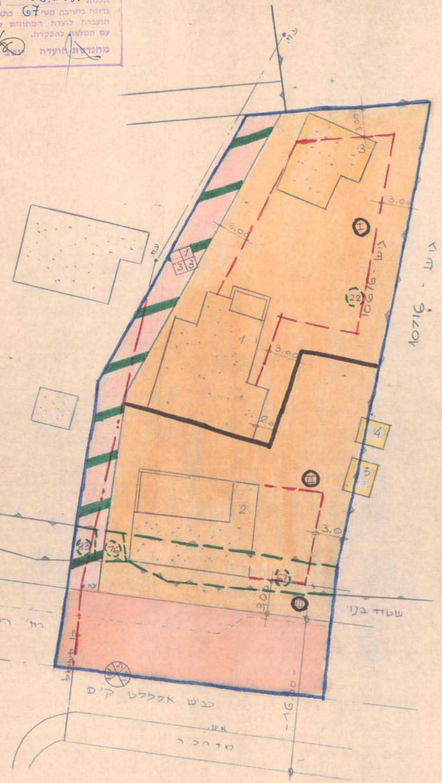
חוק התכנון והבניה 1965
ועדה מקומית לת
מורדות הכ
תכנית ת.כ.ע. 67 מס' 314
נדונה בישיבה מס' 87 בתאריך 18.7.89
מחליטה ועדת המחוזית
עם המלצה לאישור תוקף.
מזכיר/ת הועדה — יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 314/ מ
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.10.89 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

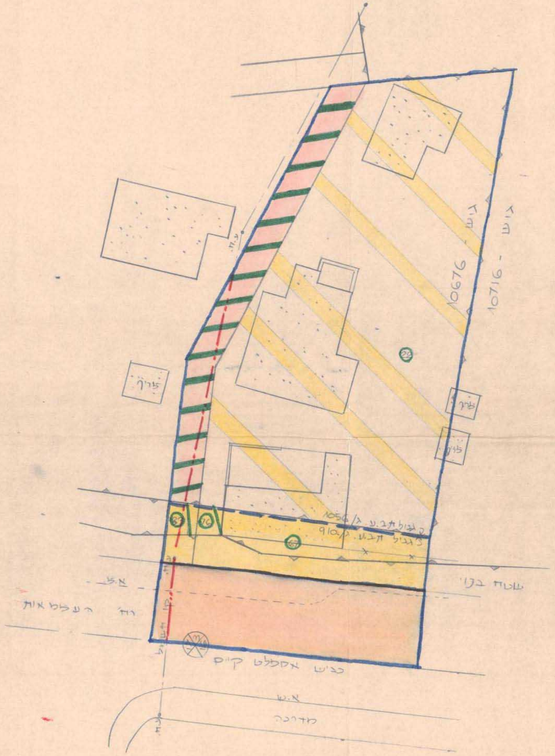
הודעה על הפקדת תכנית מס. 314/ מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3759
ביום 4.7.90

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 314/ מ
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 314/ מ
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3828
ביום 27.12.90




תכנית מצב מוצע 1:250

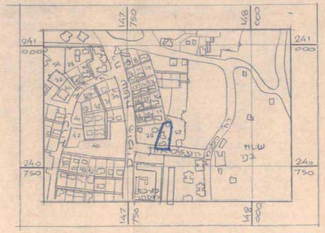



תכנית מצב קיים 1:250

התכנית מבוססת על מדידה שנערכה
ע"י בנ. עפ"ר, מינהל מקרקעי ישראל
מס' רשיון - 583
תאריך מדידה: 12.3.89

טבלת שטחים על פי הייעודים

| | | |
|---|---|---|
| מגורים | כ- 595 מ"ר | 40.4% |
| מגורים/מסחרי | כ- 500 מ"ר | 33.8% |
| שביל גישה | כ- 160 מ"ר | 10.8% |
| דרך | כ- 220 מ"ר | 15% |
| סה"כ השטח | כ- 1475 מ"ר | 100% |




תרשים סביבה 1:5000