מרחב תכנון מקומי-מחוז חיפה.
בן-דור - נשר.

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס׳ ג/727
הנקראת: "גבעת עמוס".
מהווה תיקון לתכניות רישום שכון צבורי מס׳ 2/10/2
2/10/4
"דרך בן-דור-נוה-שאנן". ג/1303

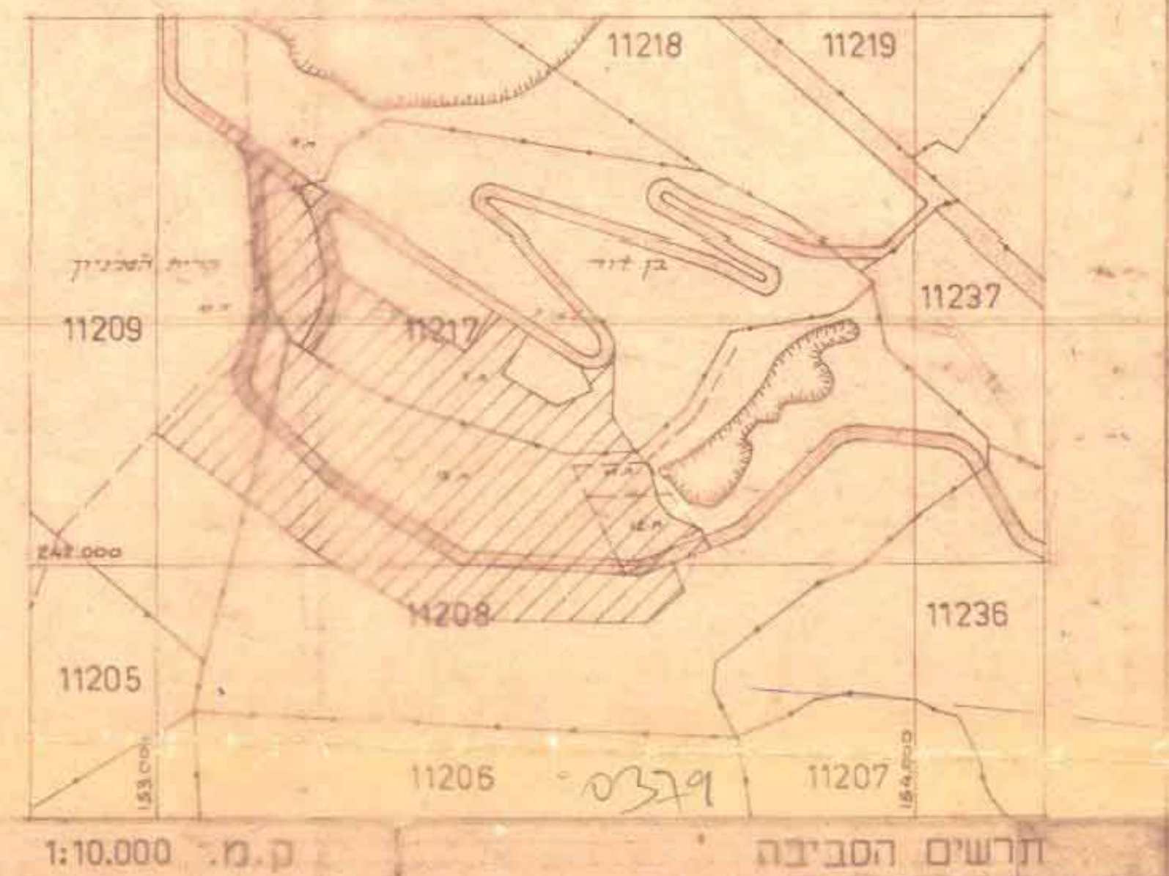
מחוז: חיפה
נפה: חיפה
מועצה מקומית: נשר
שטח התכנית: 210.000 דונם.
עורך התכנית: א. קשטן, ג׳ צפרט - ארכיטקטים

גוש מס׳	חלק מחלקה מס׳
11208	.13.12.11
11209	9.10
11217	.1

	חתימה	תאריך
עורך התכנית:	אברהם קשטן אדריכל	10. 6.1973 24.12.1971
מגיש התכנית:	משרד השיכון דרך העצמאות חיפה, ת.ד.	6.8.73
בעלי הקרקע:		
רשות מקומית:		

מקרא:

גבול התכנית	
גבול שפוט ותכנון העיר חיפה	
גבול תכנית מאושרת	
גבול תחום תכנון	
אזור מגורים מיוחד	
שטח לבניני צבור	א
מרכז אזרחי + מסחרי	ב
שטח צבורי פתוח	ג
קיוסק	א
דרך קיימת / מאושרת	
דרך מוצעת / הרחבה / חניה צבורית מוצעת	
דרך לביטול	
מספר הדרך	
קו בנין	
רוחב הדרך	
שביל להולכי רגל קיים / מאושר	
שביל להולכי רגל מוצע	
גבול חלקה רשומה שישאר בעינו	
גבול חלקה רשומה / מאושרת בת. ב.ע. לביטול	
גבול חלקה מוצעת	
מספר חלקה מוצעת לביטול	42
מספר חלקה מוצעת	60
מספר הקומות / יח״ד	24 / III ע.
סימול תחום תכנון	ה
שטח לתכנון מחדש	
שרותים הנדסיים	
מעבדות מחקר	ו
בנין קיים. בנין מוצע. בנין להריסה.	קיים / מוצע / להריסה
קו בנין	
קו חשמל מתח עליון ___ קו חשמל מתח גבוה	
גבול גוש	
מספר גוש	11208



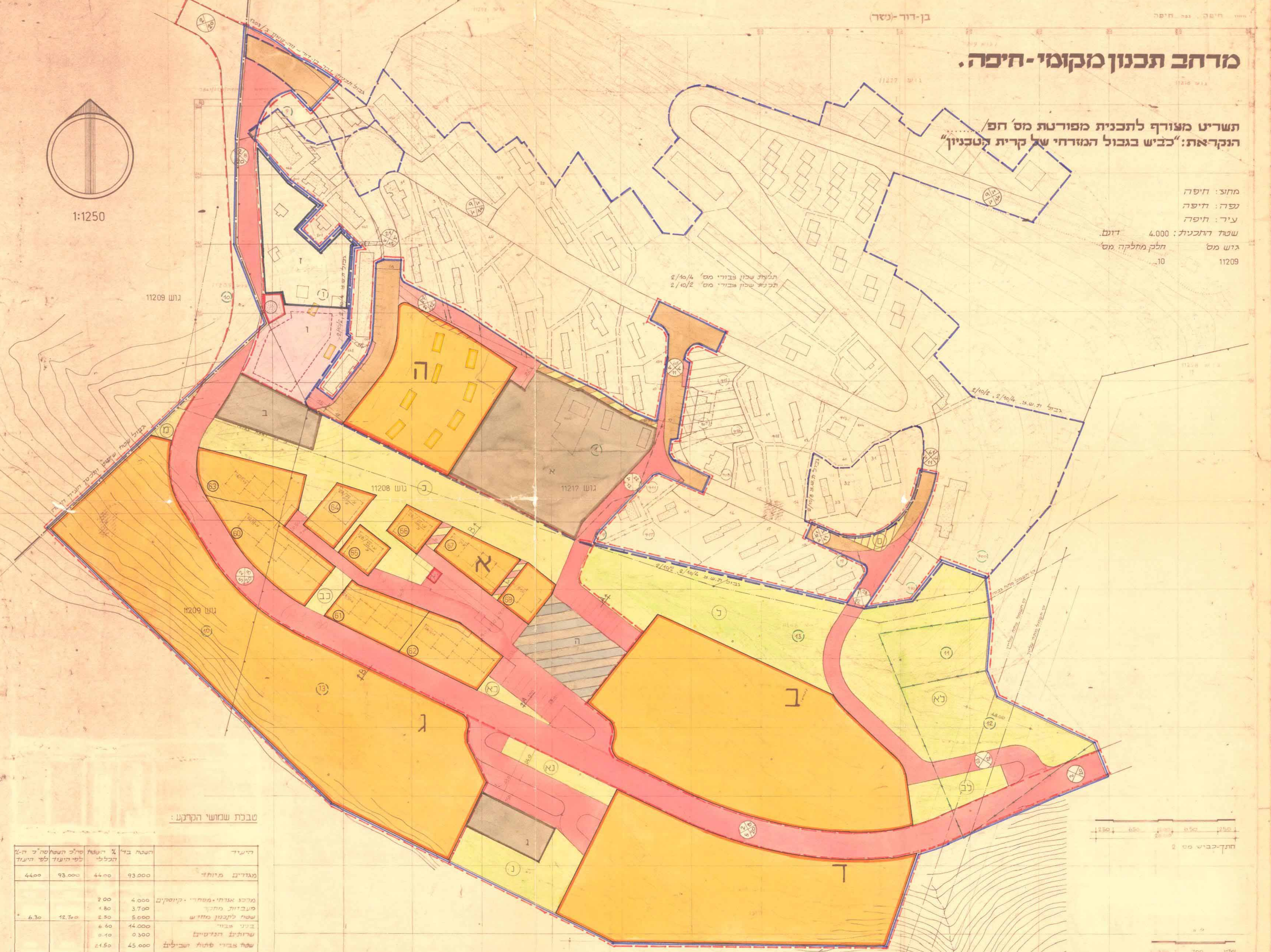
תרשים הסביבה ק.מ.: 1:10.000

מרחב תכנון מקומי-חיפה.

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס׳ חפ/
הנקראת: "כביש בגבול המזרחי של קרית הטכניון"

מחוז: חיפה
נפה: חיפה
עיר: חיפה
שטח התכנית: 4.000 דונם.

גוש מס׳	חלק מחלקה מס׳
11209	10

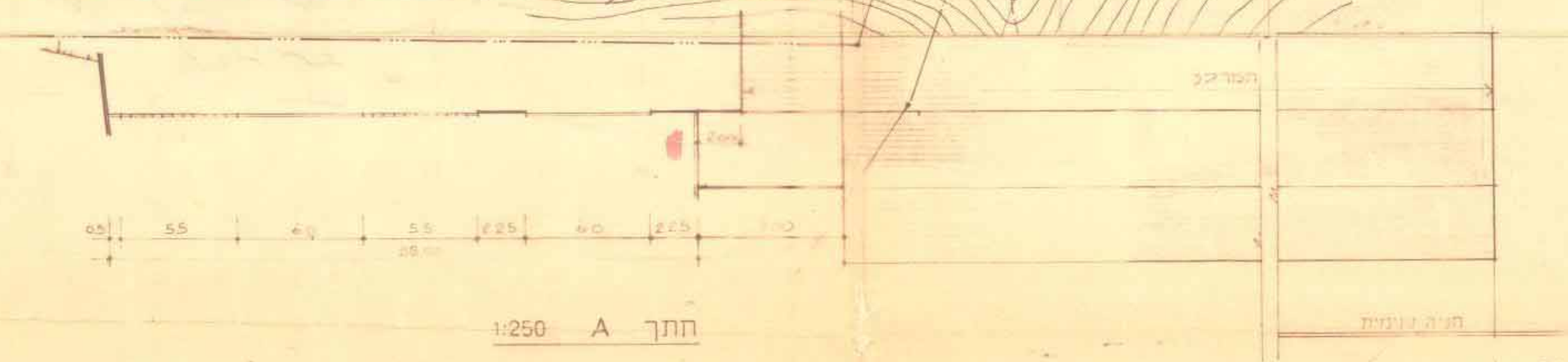


טבלת שמושי הקרקע:

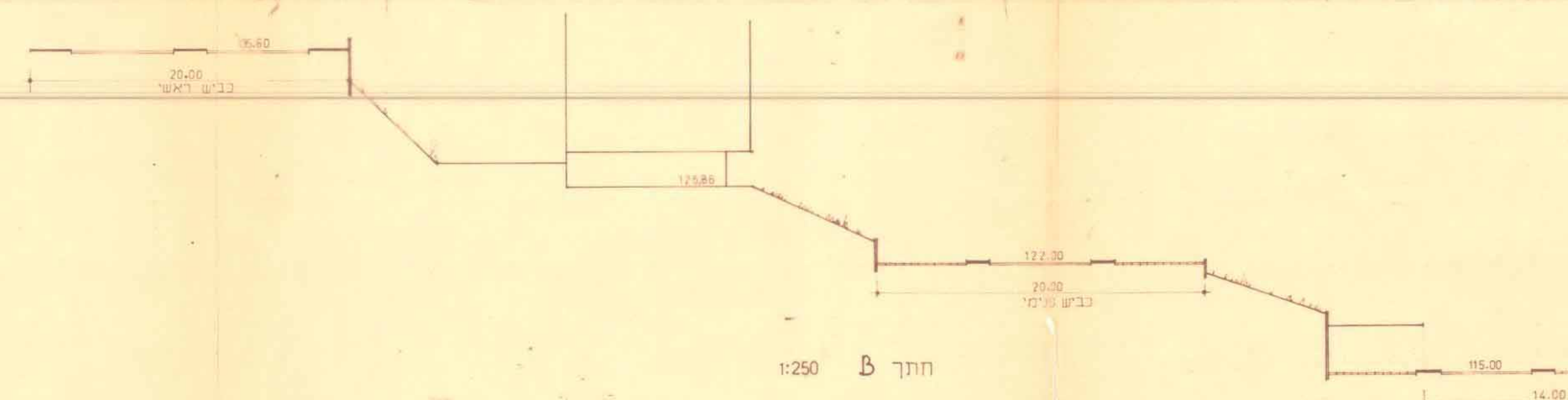
היעוד	השטח בד׳	% השטח הכללי	סה״כ השטח לפי היעוד	סה״כ ה-% לפי היעוד
מגורים מיוחד	93.000	44.00	93.000	44.00
מרכז אזרחי • מסחרי • קיוסקים	4.000	2.00		
מעבדות מחקר	3.700	1.80		
שטח לתכנון מחדש	5.000	2.50	12.700	6.30
בניני צבור	14.000	6.60		
שרותים הנדסיים	0.300	0.10		
שטח צבורי פתוח ושבילים	45.000	21.50		
דרכים	45.000	21.50	104.300	49.70
סה״כ שטח התכנית	210.000	100.%	210.000	100 %

שטח דרכים לביטול בתחום התכנית: 0.500 ממ״ר לערך

חישוב השטחים נמדד באופן גרפי.



חתך A 1:250



חתך B 1:250

תכנית מס׳ ג/727 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס׳ 1833 מיום 25.6.72 עמוד 1933
ז׳ בתמוז תשל״ב

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ״ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי מחוזי
תכנית שינוי מפורטת מס׳ ג/727
הועדה המחוזית בישיבתה ה 55
מיום 16.1.73 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

תכנית מס׳ ג/727 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס׳ 1986 מיום 31.1.74 עמוד 789
ח׳ בשבט תשל״ד