

13.12.87

מרחב תכנון מקומי חיפה

תשריט מצורף

לשינוי תכנית מתאר מקומית - תכנית מס' : חפ/1811
 שינוי סיווג חלקה 59 בגוש 11188 ברמת ויזניץ למגורים

ק.מ. 1:500

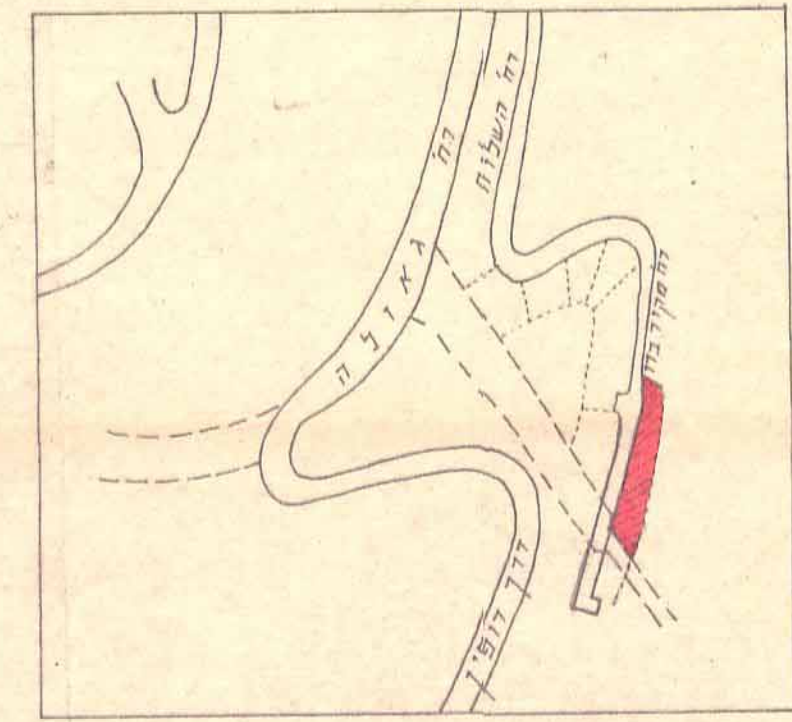
שטח התכנית: 3830 מ"ר

היחס: ועד הקהילה ועמותה(שכונת רמת ויזניץ

המתכנן: אדריכל- שלום הולנדר

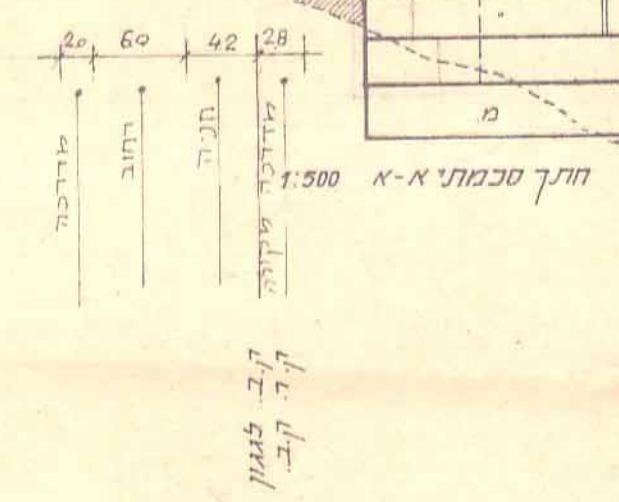
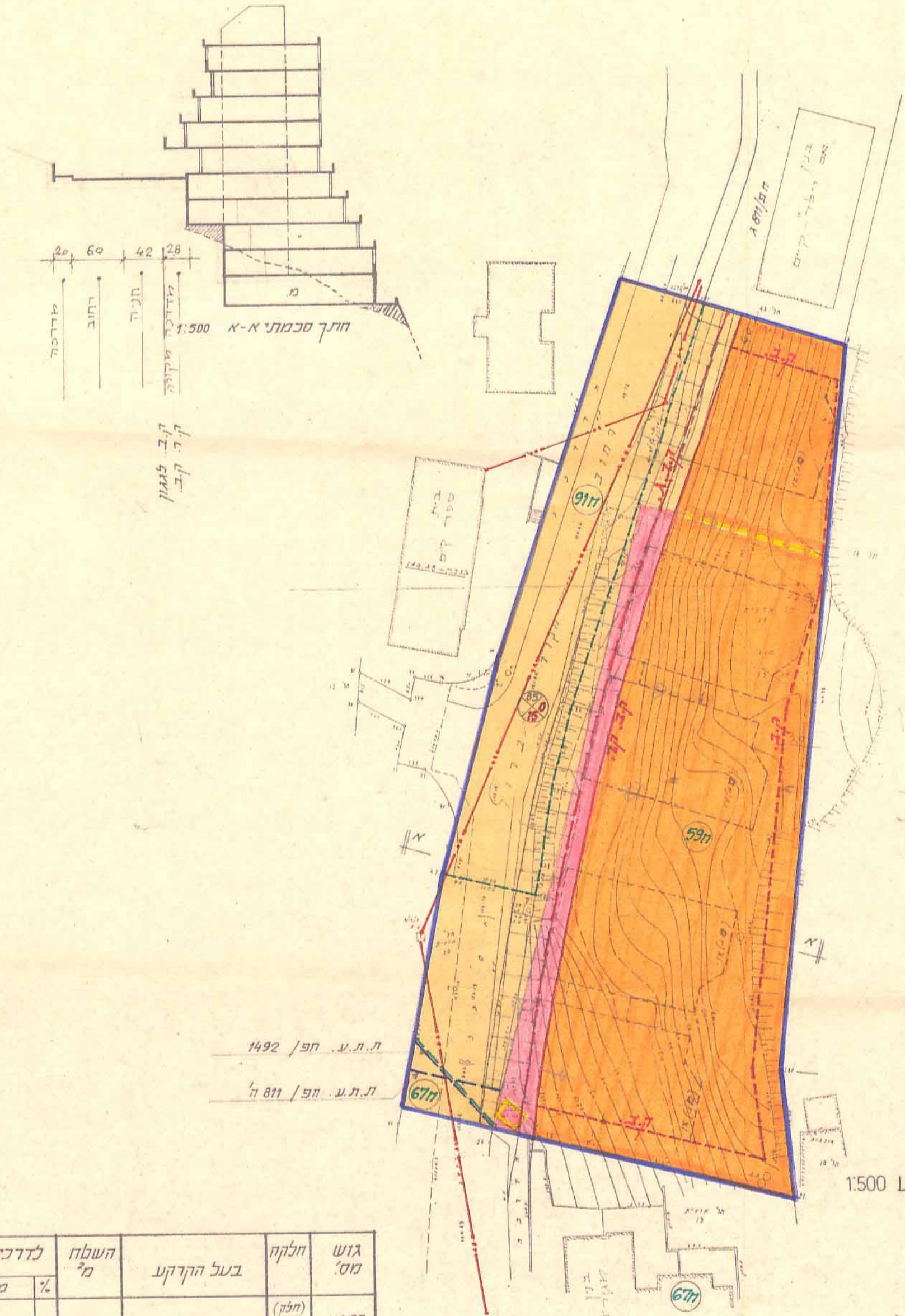
דרד חיים עוזר 19 פת. 03/91 24 69

- מקרא:
- גבול תכנית
 - גבול תכנית מאושרת
 - שטח לשמורת טבע
 - שטח בינין צבוכ
 - שטח צבוכי פתוח
 - אזור מגורים מיוחד
 - דרך מוצעת
 - שטח חנייה
 - מספר הדרך
 - מרווח קדמי מינמלי
 - דוחב הדרך
 - קו רחוב
 - גבול חלקה מוצעת
 - מספר חלקה קיימת
 - קו בנין
 - מספר קומות
 - קו בנין לגגון
 - גבול חלקה רשומה לבטול
 - דרך קיימת או מאושרת
 - קו השמל
 - גבול חלקה לפי ת.ע. לבטול
 - מבנה להדיסה
 - גשר עזלי
- תכנית הסביבה 1:5000

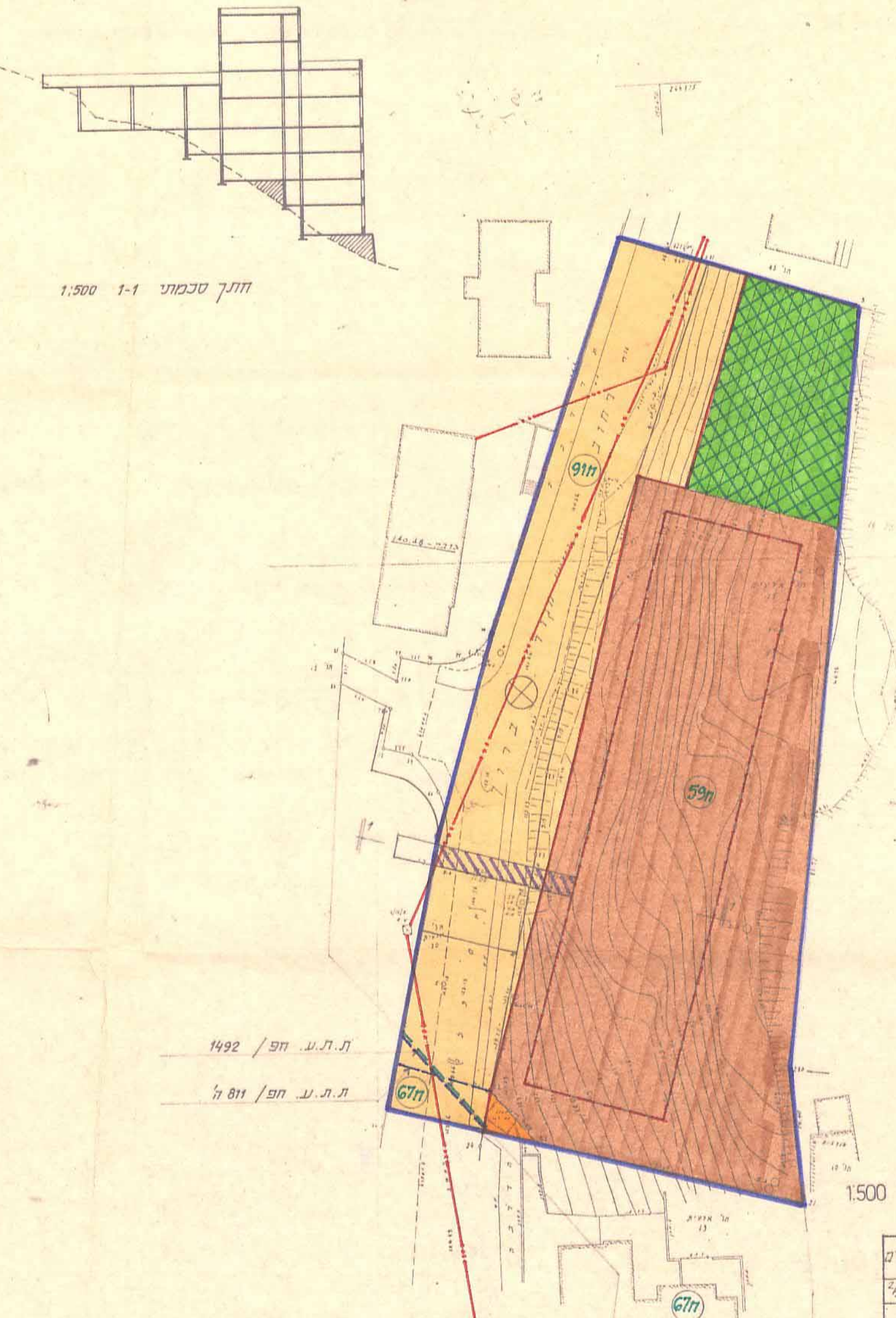


מצב מוצע 1:500 לאישור

גוש מס'	חלקה מס'	שטח מ"ר	בעל החלקה		השטח מ"ר	לדרכים		למגורים
			מ"ר	%		מ"ר	%	
11188	59	3038	25	69	77	2341	77	2341
11188	57	62	300	62	300	62	300	62
11188	91	730	100	730	100	730	100	730
	סה"כ	3830	39	1489	61	2341	61	2341



חתך סכמתי א-א 1:500



חתך סכמתי 1-1 1:500

מצב מאושר 1:500 לביטול

גוש מס'	חלקה מס'	שטח מ"ר	בעל החלקה		השטח מ"ר	לדרכים		לאתר צבוכ לשמורת טבע	למגורים
			מ"ר	%		מ"ר	%		
11188	59	3038	17	530	70	2115	12	378	15
11188	57	62	100	62	100	62	100	62	15
11188	91	730	100	730	100	730	100	730	15
	סה"כ	3830	35	1322	55	2115	70	378	15

שירות המבחן ירושלים תכנית מס' חפ/1811
 תוסף להפקדה
 מס' 50
 10.3.86
 15.4.86

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה השכיחה-1965
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' חפ/1811
 הועדה המחיתת השיבונה ח'
 מיזם 24.11.87
 להוכיח התמכת לעיל
 סגן מנהל כלי לחבר

תכנית מס' חפ/1811
 פורסמה לטות חוקי הליקום
 23.8.88 מס' 3853
 17.11.88

תכנית מס' חפ/1811
 פורסמה להפקדה בילקוט
 23.8.88 מס' 3853
 17.11.88

היוזמים, ועד הקהילה(עמותה) שכונת רמת ויזניץ
 אדריכלים, שלום הולנדר
 בעל הקרקע, עיריית חיפה
 מודד מסמך, ב. ברמן

שלום הולנדר
 24867 מ"ר
 12.4.87

ועד הקהילה
 רמת ויזניץ