תכנית תע. מס' חפ/919ב'
9.4.91

(14)

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. חפ/919ב'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 24.12.90 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית — מתכנן המחוז

מרחב תכנון מקומי חיפה.
תשריט מצורף לשנוי תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' חפ/919ב רמת חביב
בנוי על חלקה מס' 1 בגוש 10748.
ק.מ: 1:1000

הודעה על אישור תכנית מס. חפ/919ב'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3932
מיום 17.10.91

הודעה על הפקדת תכנית מס. חפ/919ב'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3769
מיום 27.5.90

הועדה המקומית לתכנון ולבניה – חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/919ב'
הומלץ להפקדה
בישיבה ה- 62 ב- 7.10.86 (18.8.86)
117 7.2.89 (16.1.89)
יושב ראש הועדה — מהנדס העיר

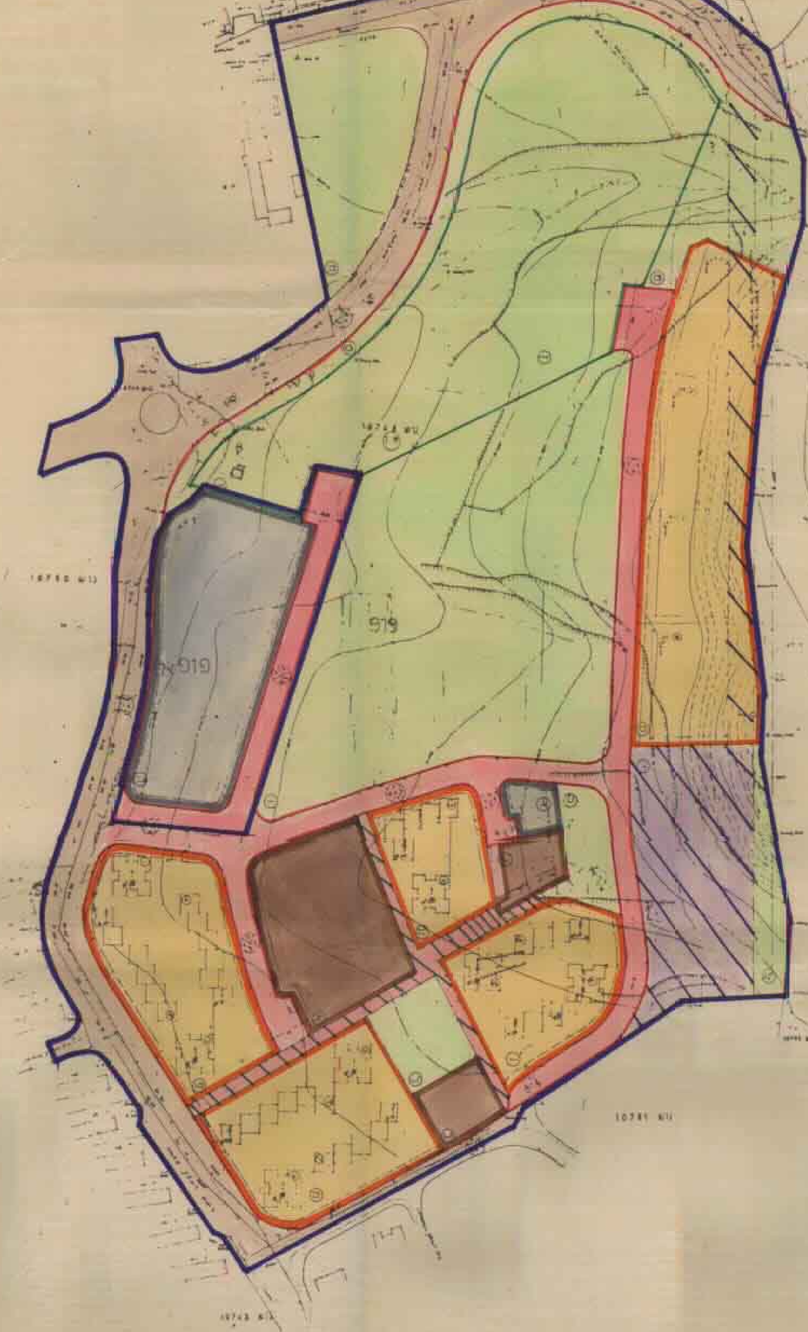
הועדה המקומית לתכנון ולבניה – חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/919ב'
הומלץ למתן תוקף
בישיבה ה- 45 ב- 4.12.90 (29.10.90)
יושב ראש הועדה — מהנדס העיר

מקרא

- גבול תכניה
- אזור מגורים מיוחד
- אתר לבניני צבור
- אתר לבנין מסחרי
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- דרך לביטול
- שביל להולכי רגל
- מס הדרך
- מרווח קידמי מינימלי
- רוחב הדרך
- קו רחוב
- קו בנין
- גבול חלקה מוצעת
- גבול חלקה קיימת
- גבול חלקה קיימת לביטול
- גבול גוש
- מספר חלקה מוצעת
- מספר חלקה קיימת לביטול
- מספר קומות
- קומת עמודים ו/או מסד
- קו חשמל - מתח גבוה קיים
- קו חשמל - מתח עליון קיים
- שטח לתחנת משנה סגורה
- שטח למעבר כבלי חשמל
- בנין קיים
- מספר חלקה קיימת

טבלת שטחים

האתר	שטח בח"ר	אחוז	שטח במ"ר קיים ב-חפ.919 כולל המרכז המסחרי 919א'
מגורים	59.725	28.99	51.920
אתר לבניני ציבור	14.388	6.98	10.551
אתר לבניני מסחר	1.029	0.50	14.578
תחנת טרנספורמציה	10.511	5.11	10.131
שטח פרטי פתוח	29.044	14.10	33.529
שטח ציבורי פתוח	51.616	25.06	65.248
דרכים ושבילים	39.689	19.26	55.611
סה"כ שטח התכנית	205.993	100.00	241.568



ת.ב.ע קיימת ח.ב 919 כולל המרכז המסחרי 919א'
ק.מ. 1:2500

מקרא:

- גבול תכנית
- אזור מגורים מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- אתר לבנין ציבורי
- אזור מסחרי כולל מסחר בידור נופש ומגורים
- בנין קיים
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- שביל להולכי רגל
- מספר הדרך
- מרווח קדמי מינימלי
- רוחב הדרך
- קו רחוב
- גבול חלקה קיימת
- מספר חלקה קיימת
- גבול גוש
- קו בנין
- מספר יחידות דיור
- מספר קומות
- קומת עמודים או מסד
- מספר הבנין
- מספר חלקה מוצעת
- גבול חלקה מוצעת
- איתור משוער של מבנה
- קו חשמל מתח עליון קיים
- קו חשמל מתח גבוה קיים
- שטח לתחנה משנה סגורה
- שטח למעבר כבלי חשמל

תרשים הסביבה
ק.מ: 10,000

יוזמי התכנית — האדריכל המתכנן — מודד מוסמך