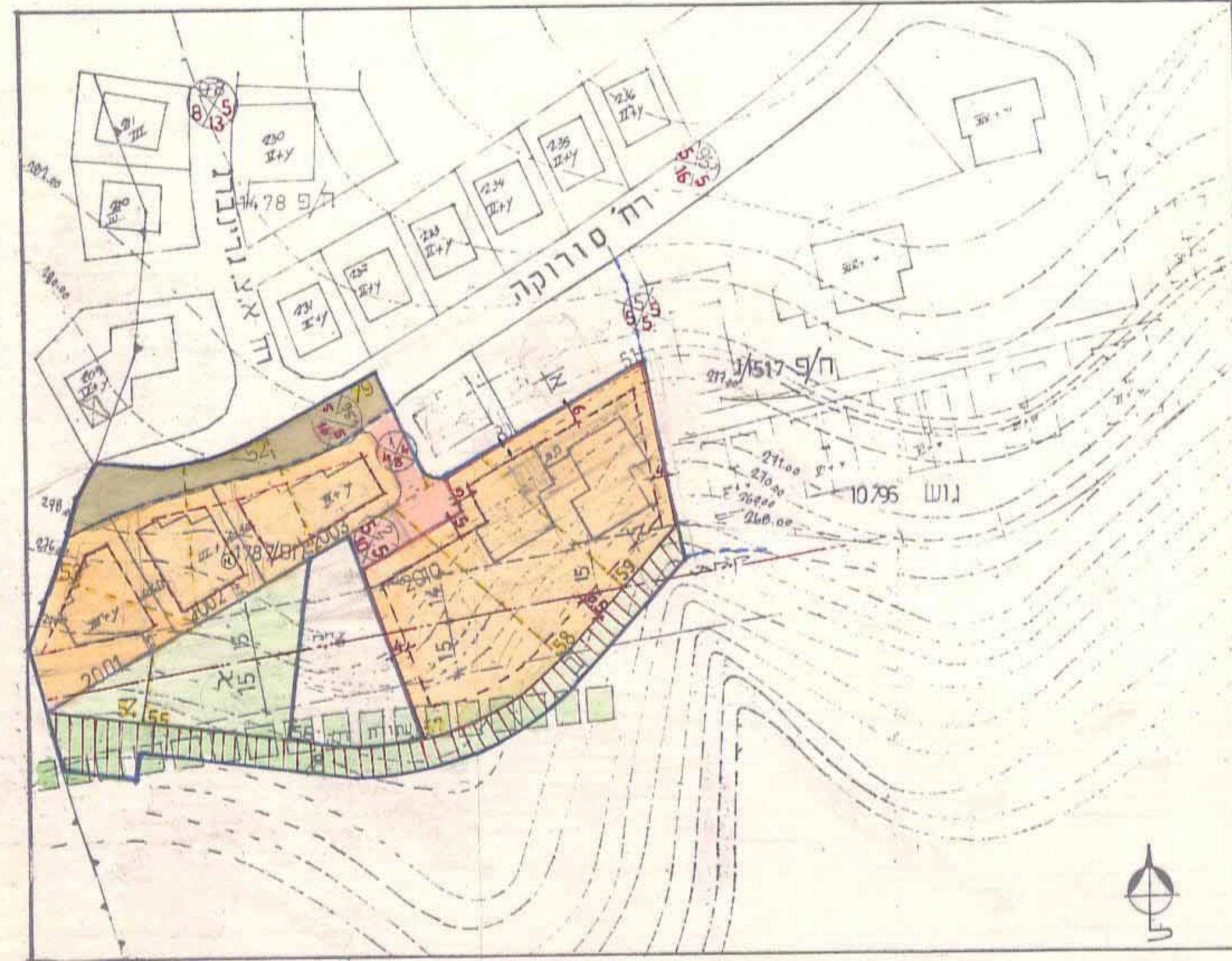
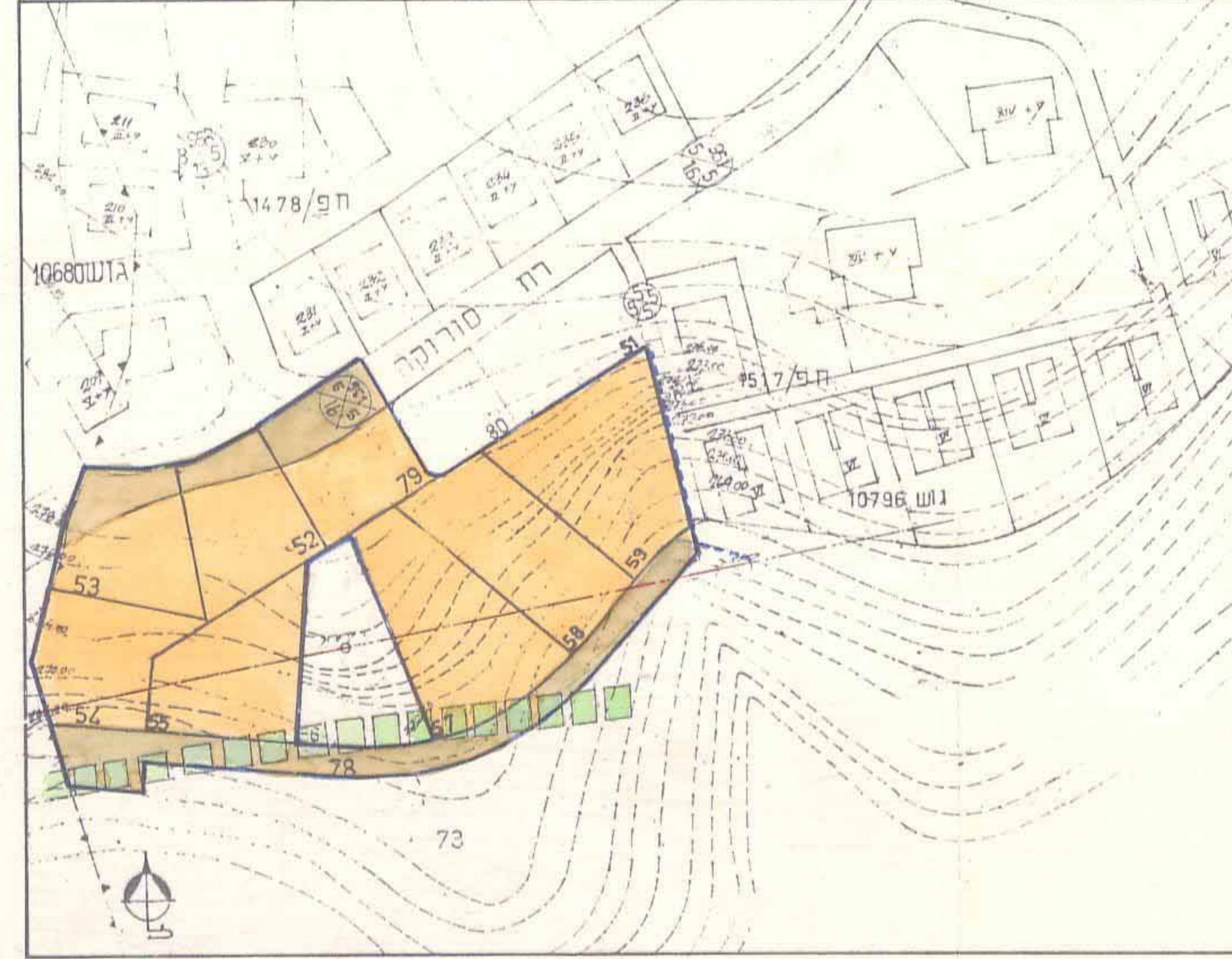


**תשריט הצורך לשינוי תכנית מתאר מקומי**  
**תכנית חס' חפ/1787 רכרצלציה בהמשך**  
**המזלג, בגוש 10796 חלקות 52 .53 .54 .55 .57**

מס' חלקה 79 .59 .58  
 73 .78



תכנית מוצעת 1:1250



תכנית מצב קיים 1:1250

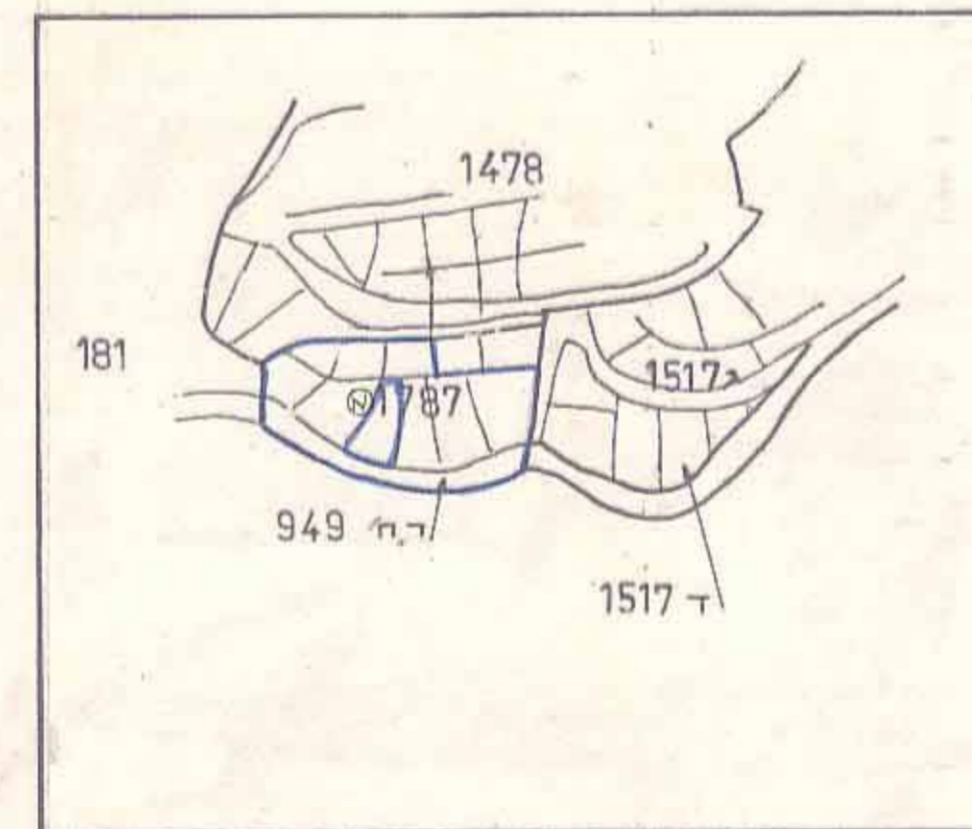
- מקרא**
- גבול זנכניו
  - גבול תכנית מאושרת
  - אזור מגורים מיוחד
  - דרך מוצעת
  - דרך קיימת
  - דרך לביטול
  - גבול חלקה מוצעת
  - גבול חלקה רשומה לביטול
  - קו מתח עליון נק.מ.ע.
  - שטח ציבורי פתוח
  - מס' דרך
  - מרווח קדמי
  - רוחב דרך
  - קו רחוב
  - קו בנין
  - מס חלקה קיימת
  - מס' חלקה מוצעת
  - מס חלקה רשומה לביטול
  - גבול גוש
  - איתור משוער של בנין
  - מספר קומות
  - קומת עמודים
  - קו שטחון דלק
  - אזור מגורים א'

**חישוב שטחי בניה**

מספר חלקה	שטח חלקה מוצעת	שטח חלקה רשומה	מספר חלקה	שטח חלקה מוצעת	שטח חלקה רשומה
55	1708.0	1547.0	57	1962.0	1627.0
58	2010	1900.0	59	2001	1204.0
54	4797.0	5139.0	53	1042.0	1239.0
52	2195.0	1020.0	52	1055.0	1230.0
79	1316.0	1228.0	79	2003	1282.0
78	-	2195.0	78	-	1282.0

מספר חלקה	סוג	שטח בלור	אחוז משטח התכנית
2010	אזור מגורים מיוחד	5139.0	36%
ב.א	שצפ	3903.0	28%
דרך	דרך קיימת / דרך מוצעת	1174.0 / 522.0	12%
2001 / 2002 / 2003	אזור מגורים א'	3448.0	24%
סה"כ		14185.0	100%

טבלת יעד שטחים



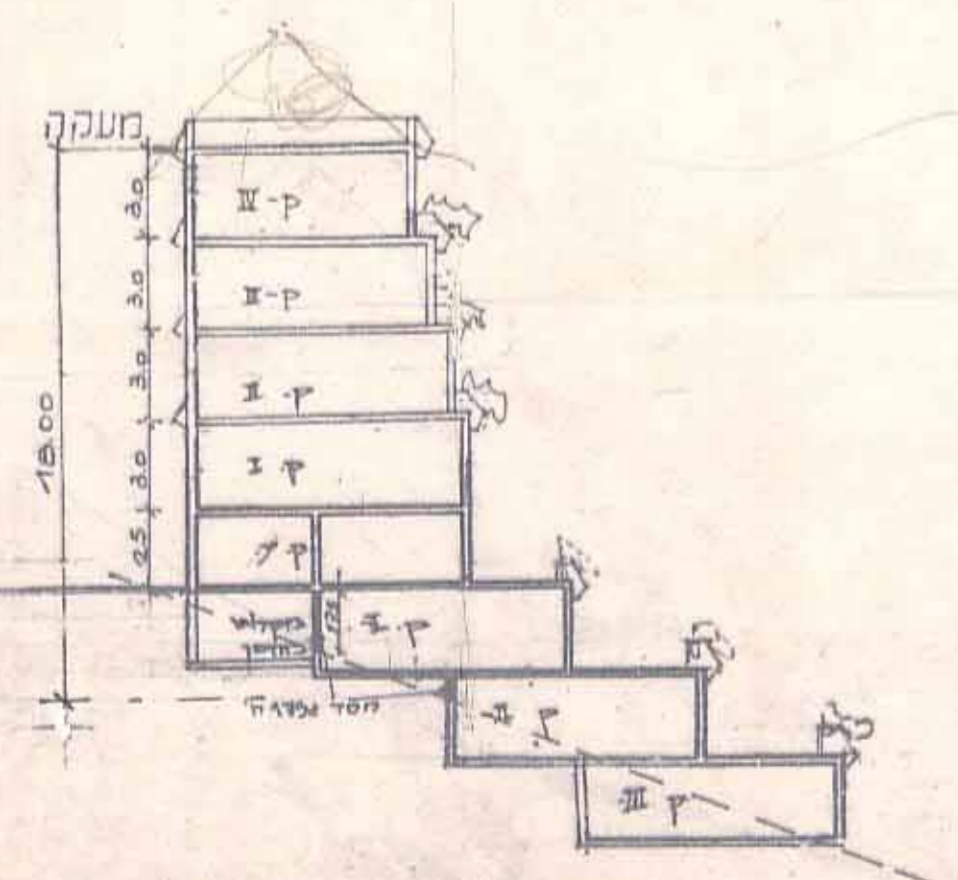
תרשים סביבה 1:5000

חתימת יזמים/בעלי הנכסים  
 ליגה אברונה Rita Shalev

משרד הפנים  
 חוק החכונ והבניה חש"ב-1965  
 מרחב תכנון מקומי  
 חתימת המועצה לביטוח ובריאות העיר  
 מיום 12.11.90  
 לחתימת המועצה לביטוח ובריאות העיר

חתימת מועצה לביטוח ובריאות העיר  
 חתימת מועצה לביטוח ובריאות העיר  
 חתימת מועצה לביטוח ובריאות העיר

הגדרה המקומית לתכנון ולבניה - ח.נ.א'  
 חתימת מ.מ.מ. חפ/1787 א'  
 חתימת מ.מ.מ. חפ/1787 א'



תשריט קדמי 1:250

שואגן זינגר  
 משרד הנדסה ומערכת  
 ח'פ"ה ת"ד 2025, ב"מ 338275

הנדסאי רגוב  
 רגוב רגוב  
 רגוב רגוב

המתכנן  
 ד"ר תים בעמ  
 ד"ר ארון 28 ח'פ"ה ת.ד. 3636 פל' 04-247946 / 253390

היוזמים  
 1. מהללה בנין ושות'  
 2. מ.מ.מ.מ.