

מרחב תכנון מקומי 23 חיפה, תשרי 1975
 לשני תכנית מתאר מקומית תכנית חכ/175
 "אדמות גולדווסר בגוש 10769 - חיפה"

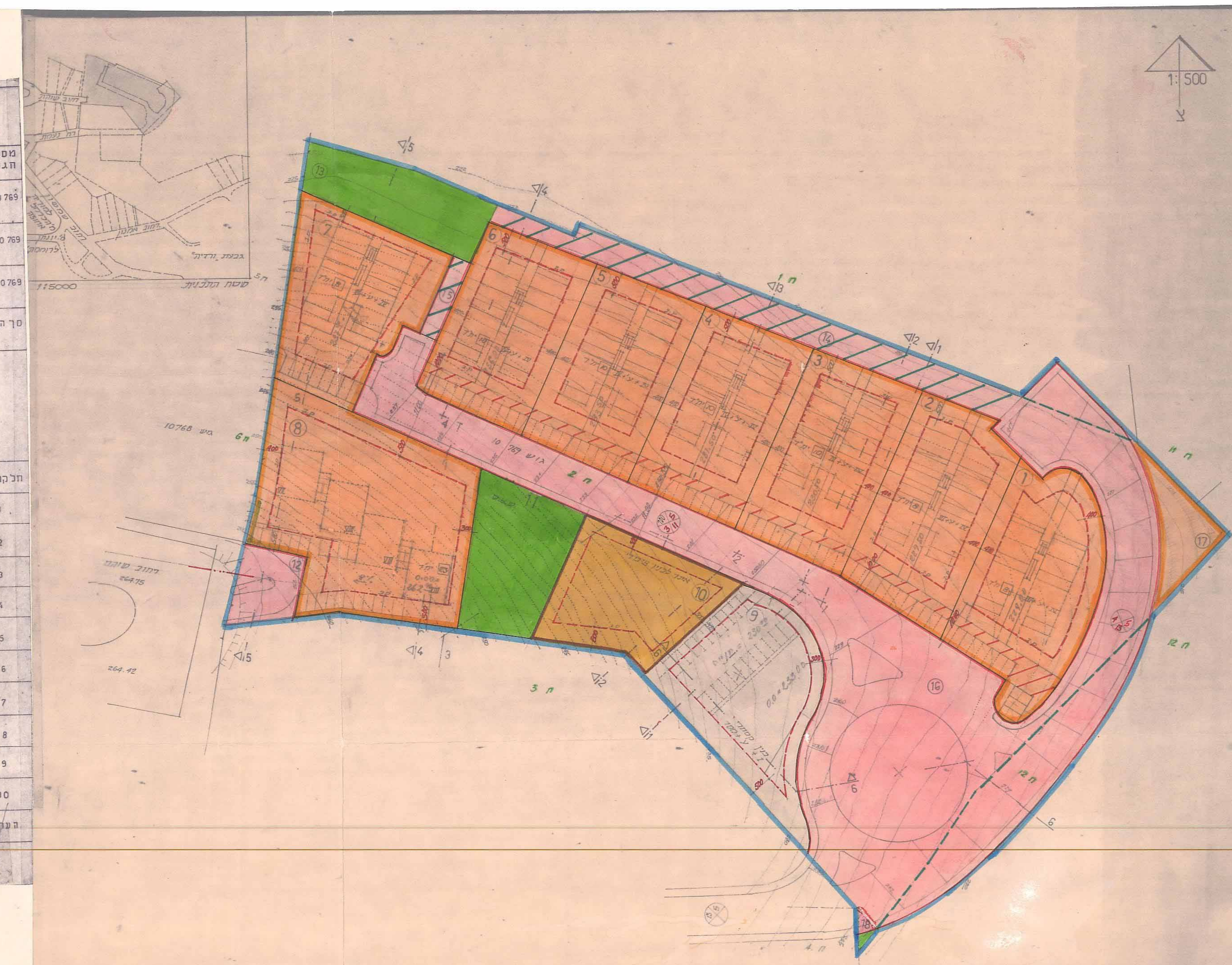
בעל הקרקע-יוזם התכנית: "נכסי גולדווסר" בע"מ
 המתכנן ומגיש התכנית: יעשהו איל אדריכל
 מודד מוסמך: אינג' בנימין ברמן

- ס ק ר**
- גבול חכנית
 - אזור מגורים מיוחד
 - אזור לבנין ציבורי
 - אזור לבנין מסחרי
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך מוצעת או הרחבת דרך
 - שכיל הולכי רגל מוצע
 - שטח עם זכות ספקר לצבור לצטיחה
 - מספר דרך
 - מרווח קומי מינימלי
 - רוחב הדרך
 - קו רחוב
 - גבול בוש קומה
 - גבול חלקה קיימת
 - גבול חלקה מוצעת
 - מספר חלקה קיימת
 - מספר חלקה מוצעת
 - קו בנין
 - אזור מועדף לבנין
 - קו הסטל
 - מספר קוטרו
 - קומה עמודים
 - מספר יחידות דיור
 - קומה חניה
- 2**
- מספר חלקה קיימת
 - מספר חלקה מוצעת
 - קו בנין
 - אזור מועדף לבנין
 - קו הסטל
 - מספר קוטרו
 - קומה עמודים
 - מספר יחידות דיור
 - קומה חניה
- 23**
- מספר חלקה קיימת

הנהלת המסוקות לתכנון ולבניה - חיפה
 חכנית ת.ע. מס' חפ/175
 הוסמך להפקדה בבישיבה ח' - 28.1.80
 יושב ראש הוועדה: יעשהו איל

הנהלת המסוקות לתכנון ולבניה - חיפה
 חכנית ת.ע. מס' חפ/175
 הוסמך לתת תוקף בבישיבה ח' - 27.8.75
 יושב ראש הוועדה: יעשהו איל

מס' חפ/175
 מורסמה לתת תוקף בבישיבה ח' - 27.8.75
 יושב ראש הוועדה: יעשהו איל



טבלת שטחים וחלוקתם לפי יעדים (השטחים בדומים)

מספר הגוש	מספר שטח חלקה	מספר יחידות דיור	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים	מספר חדרים
10769	2	21,771	100%	21,771	100%	21,771	100%	21,771	100%	21,771
10769	2	21,771	100%	21,771	100%	21,771	100%	21,771	100%	21,771
10769	1	22,708	100%	22,708	100%	22,708	100%	22,708	100%	22,708
סך הכל		44,479	100%	44,479	100%	44,479	100%	44,479	100%	44,479

טבלת חלוקת חדשות והבניה המוצעת

שטח חלקה 2: 21,771 מ"ר (75% הפרשה) = 16,328 מ"ר
 שטח חלקה 1: 22,708 מ"ר (75% הפרשה) = 17,031 מ"ר
 סך הכל: 33,359 מ"ר

חלקה חדשה	שטח החלקה	היעד	מספר יחידות בחלקה	שטח בניה
1	1,487	מגורים	8	871
2	1,350	"	8	871
3	1,295	"	10	1,051
4	1,283	"	10	1,051
5	1,230	"	10	1,051
6	1,197	"	10	1,051
7	1,284	"	8	871
8	2,207	מגורים	23	2,630
9	1,377	מסחרי		750
10	1,012	בנין ציבורי		760

הערה: בשטחים כגון בא, נכללה הנוספת של 10% המגיעה לכל החלקות הנ"ל

