

מרחב תכנון מקומי הדרה

תשריט מצורף לתכנית מס' חד/813

שכונת בית אליעזר (מ-30)

מסמך ג' מצב מוצע

- מחוז : חיפה
 נפה : הדרה
 עיר : הדרה
 גוש 7726 : חלקות: 5-40, 44-49, ח"ה: 2, 4, 41, 43. מגרשים 136-141, 167-177 נמצאים בח"ה 4.
 גוש 7727 : חלקות: 8-150; ח"ה: 153. מגרשים 178-185 נמצאים בח"ה 153.
 גוש 7730 : חלקות: 3-11, 17, 82, 84-90, 92-100; ח"ה: 91, 101. מגרשים 374-382, 513-518 נמצאים בח"ה 101
 גוש 7731 : ח"ה: 3, 4, 8, 10. מגרשים 31-134, 141, 146, 147, 149, 152-158, 160-165, 169, 170, 173-177, 186-247, 250-257, 261-289, 317-319, 323-325, 329-341, 343, 345-348, 365-370, 373 וחלק ממגרשים 4-23, 27, 30 נמצאים בח"ה 3. חלק ממגרשים 258-259, 298-302, 304, 311-314, 328 נמצאים בח"ה 4. חלק ממגרשים 4-7 נמצאים בח"ה 8. מגרשים 24-26 וחלק ממגרשים 27, 23, 30 נמצאים בח"ה 10. הערה: המגרשים המצויינים לעיל הינם עפ"י תכנית שגפ/92 (חד/92)

מקום : הדרה, שכונת בית אליעזר

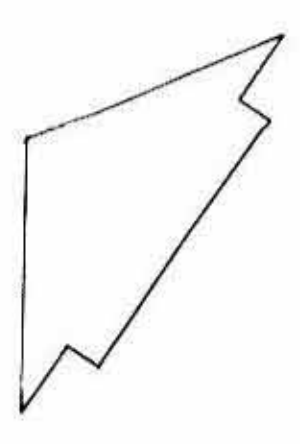
בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

יזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - הדרה

עורך התכנית : י. פינצ'י - ש. רוח, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

שטח התכנית : 1600 דונם

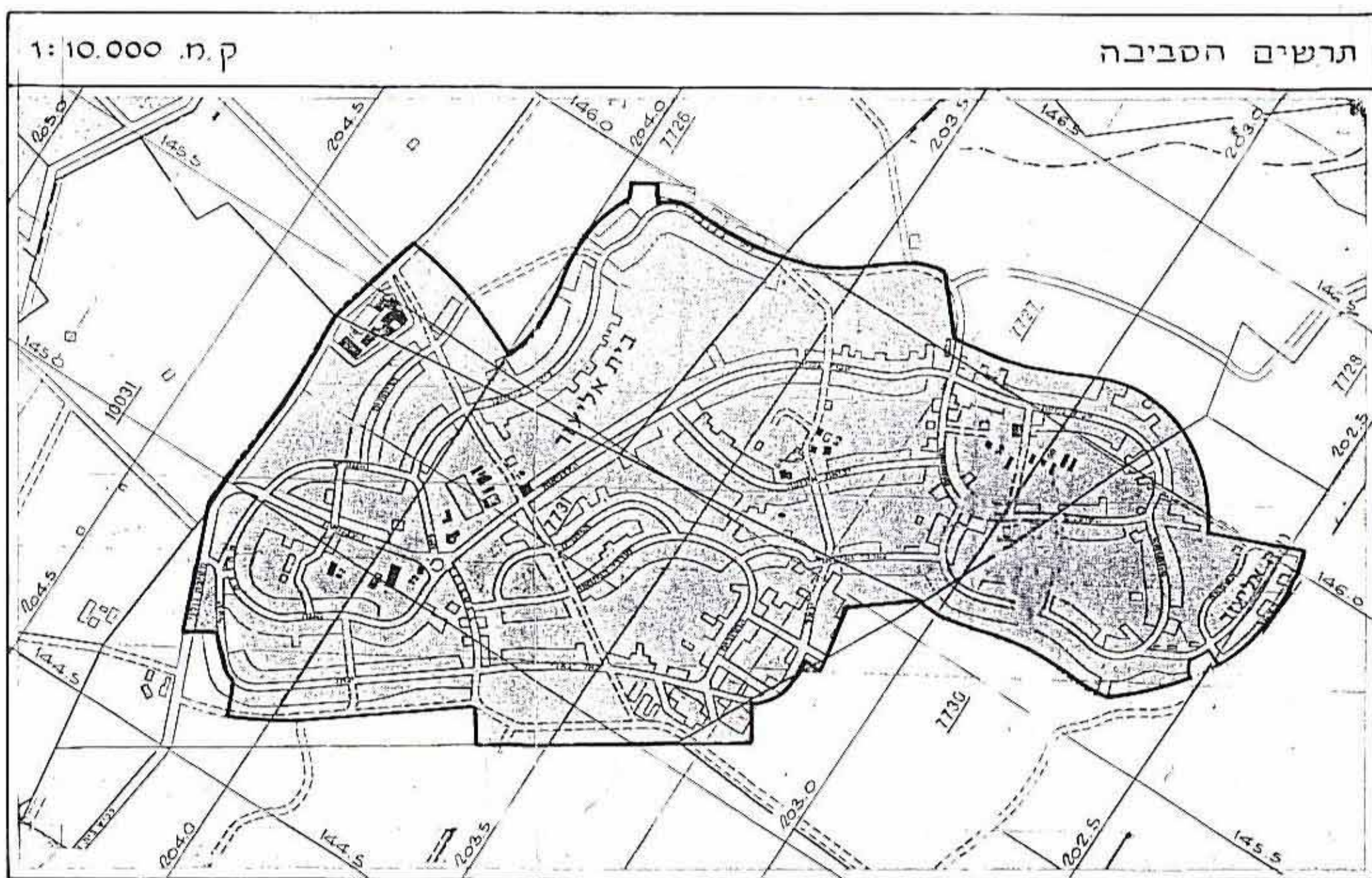
קנה מידה : 1:1250



מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת ומס'
- גבול חלקה קיימת לביטול
- גבול מגרש חדש ומס'
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- דרך משולבת קיימת/מוצעת
- חניה קיימת/מוצעת
- זס' הדרך
- קו גנין
- רוחב הדרך
- תעלת ניקוז
- בנק קיים/להריסה
- איזור מגורים א'
- איזור מגורים ב'
- איזור מגורים מיוחד
- איזור מסחרי
- איזור מלאכה
- שטח למועדון ספורט
- שטח ציבורי-פתוח/שבילים
- שטח לבניני ציבור
- שטח פרטי פתוח
- קו חשמל מתח גבוה
- קו חשמל מתח נמוך

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח ד-ב	השטח % ב-3	השטח ד-ב	השטח % ב-3
הקלאי	178.5	11.16	-	-
מגורים	946.5	59.16	960.0	60.0
בניני ציבור	69.0	4.31	126.2	7.90
מסחרי	17.0	1.06	19.8	1.24
מועדון ספורט	19.0	1.19	17.2	1.08
ציבורי פתוח	170.0	10.62	113.8	7.12
פרטי פתוח	-	-	1.7	0.11
מלאכה	-	-	6.5	0.42
תעלת ניקוז	-	-	9.6	0.60
דרכים	200.0	12.5	344.3	21.53
סה"כ שטח התכנית	1600	100	1600	100



הודעה על תסקיר מס' 314/81
 מיום 5.5.82

הודעה על אישור תכנית מס' 813/81
 מיום 21.5.92

חתימת הועדה המחוזית	חתימת הועדה המקומית	חתימת עורך התכנית	תאריך
<p>משרד הפנים מנחה חלופת תום התכנון והבניה תכנית-1986</p> <p>אישור תכנית מס' 813/81</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 5.5.82 לאשר את התכנית.</p> <p>סמנכ"ל תכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרה</p> <p>תכנית ב.צ. חד/מס' 813/21</p> <p>הועדה המקומית בישיבתה מס' 8 מיום 4.5.82 החליטה להסתייג על מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.</p> <p>מנהל תעודת המקומית לחברת הבניה הדרה</p>	<p>תכנית ב.צ. חד/מס' 813/8</p> <p>הועדה המקומית בישיבתה מס' 8 מיום 18.7.82 החליטה להסתייג על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הדרה</p>	<p>24.6.84 לדיון בוועדה המקומית</p> <p>14.8.84 " " המחוזית</p> <p>12.1.86 להפקדה</p> <p>29.9.86 " " עדכון</p> <p>5.3.91 למתן תוקף</p>