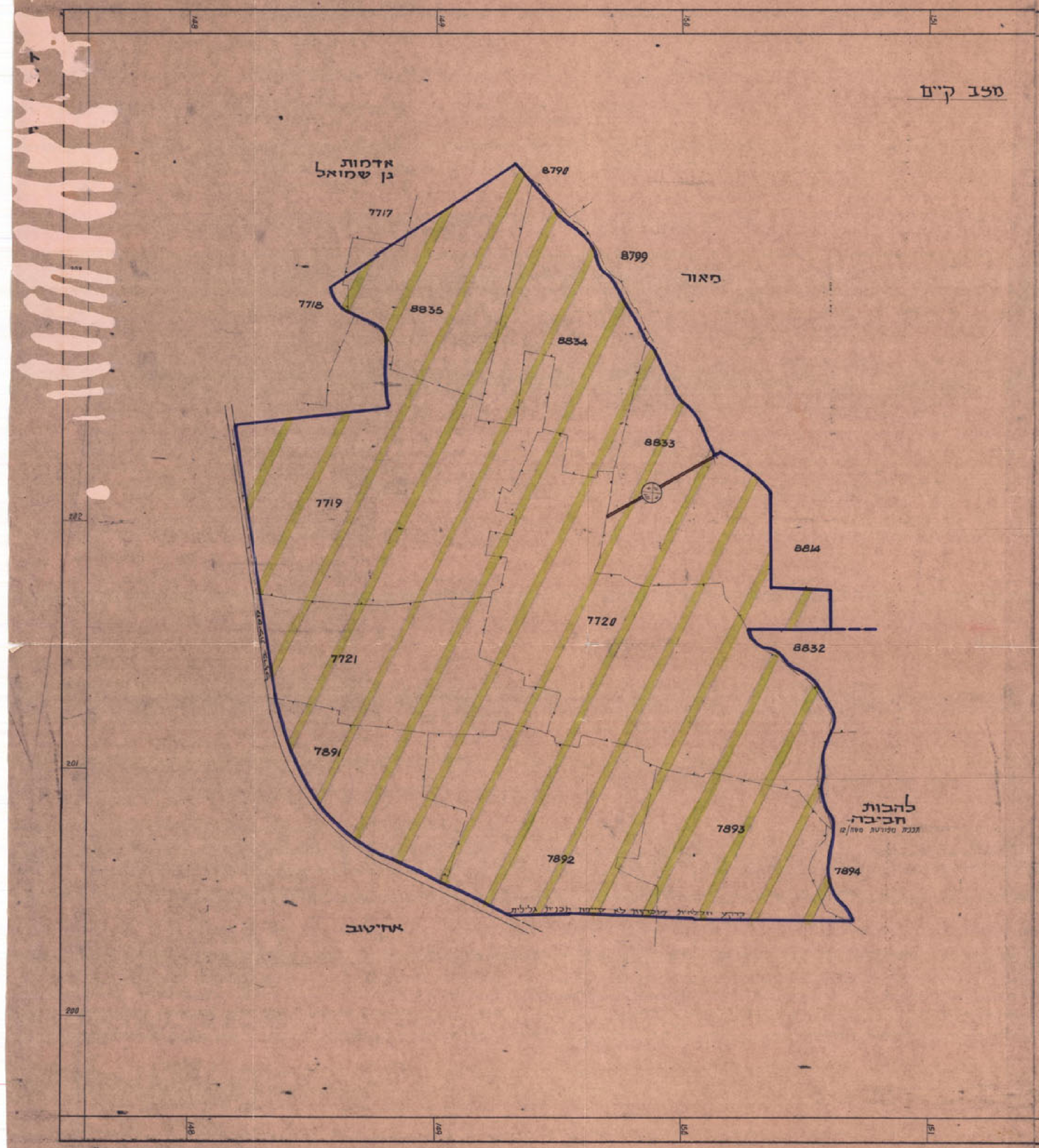
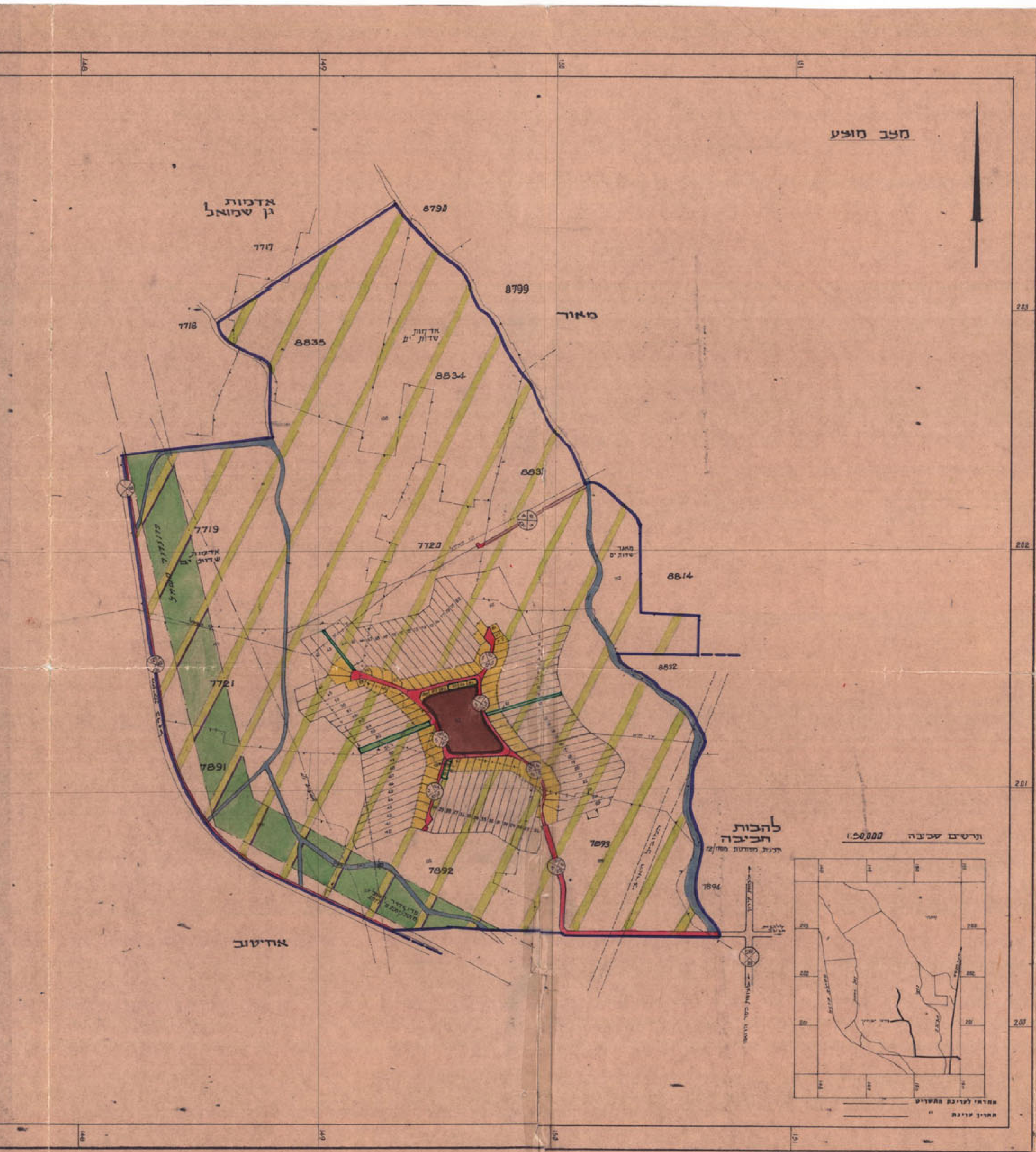
10.11.85 תוקף

מרחב תכנון מקומי מנשה - אלונה
תכנית מפורטת מס' מש/ 23
לצרכי הסדר רישום

מחוז : חיפה נפה : חדרה
מועצה אזורית : מנשה
מקום : שדה יצחק והסביבה
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
גושים בשלמות : 7720, 8833
חלקי גושים : 7717, 7718, 7719, 7721, 7891, 7892, 7893, 7894, 8834, 8835.
שטח התכנית : 4942 דונם
קנה מדה : 1:10.000


מצב קיים
אדמות גן שמואל
מאור
להבות חביבה
אדיטוב
8798
7717
8799
7718
8835
8834
8833
7719
8814
7720
8832
7721
7891
7892
7893
7894


מצב מוצע
אדמות גן שמואל
מאור
להבות חביבה
אדיטוב
8798
7717
8799
7718
8835
8834
8833
7719
7720
8814
8832
7721
7891
7892
7893
7894
תרשים סביבה 1:50,000
מתראי לצריכת מתשריט
תאריך צריכה

מקרא

גבול התכנית	━━━
" ת.ב.ע מאושרת	━ ━ ━
" שפוט מוניציפאלי	- - - -
" גוש רשום	—+—+—
" חלקה מוצעת	——
אזור חקלאי	▨
" מגורים	🟨
" מבני משק	▭
תעשיה	▭
בעלי מקצוע	🟨
מבני ציבור	🟫
מתקני ביוב	▭
מזבלה/בור אשפה	▭
בית עלמין	▭
עתיקות	▭
מנחה	▭
נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית	🟦
מתקני מים	▭
" חברת חשמל	▭
קו חשמל	—·—·—
קו מים	——
תחנת דלק	▭
פרוזדור חשמל	▨
מחצבה/אזור כריה	▭
דרך מוצעת	🟥
דרך קיימת או מאושרת	🟫
מסילת ברזל	═══
תיירות ונופש	▭
ספורט	▭
מספר הדרך	⊗
קו בניו מינימאלי	⊗
רוחב הדרך	⊗
מבני צבור	▭
פרטי פתוח	🟩
צבורי פתוח	▭

חתימות ואשורים

טבלת אזורים

אזור	שטח בדונמים	%
חקלאי	4448	90.0
מגורים	151	3.0
פרטי פתוח	11	0.3
מבני צבור	57	1.1
בעלי מקצוע	5	0.1
תעלות	44	1.0
כבישים	71	1.5
מאגר	153	3.0
סה"כ	4942	100%

רשימת מגרשים
1. חלקות א - סה"כ [illegible] מגרשים
א. חלקות שלמות בלתי מפוצלות סה"כ [illegible]
[illegible]
ב. חלקות א מפוצלות לשתים סה"כ [illegible] מגרשים
[illegible]
הערה: למגרשים אלה יהוו יחידת רישום אחת כ"א
2. מגרשים לבעלי מקצוע סה"כ [illegible] מגרשים:
[illegible]
3. מגרשים לבנים ממשיכים סה"כ [illegible] מגרשים
[illegible] מגרשים אלה ימסרו אך ורק עפ"י אישור הועדה במינהלת שמונתה ע"י ועד בהסכם לבנין בנים ממשיכים שאין במגרש הוריהם מקום לבנות בית נוסף. לאחר מסירת מגרש כזה לבן ממשיך [illegible] ירשם [illegible] יחידת רישום אחת