תכנית ת.ע. מס' חפ/1168א ㉖
19.9.84

מס' סדורי: 83/ב.ב./11

מרחב תכנון מקומי - חיפה

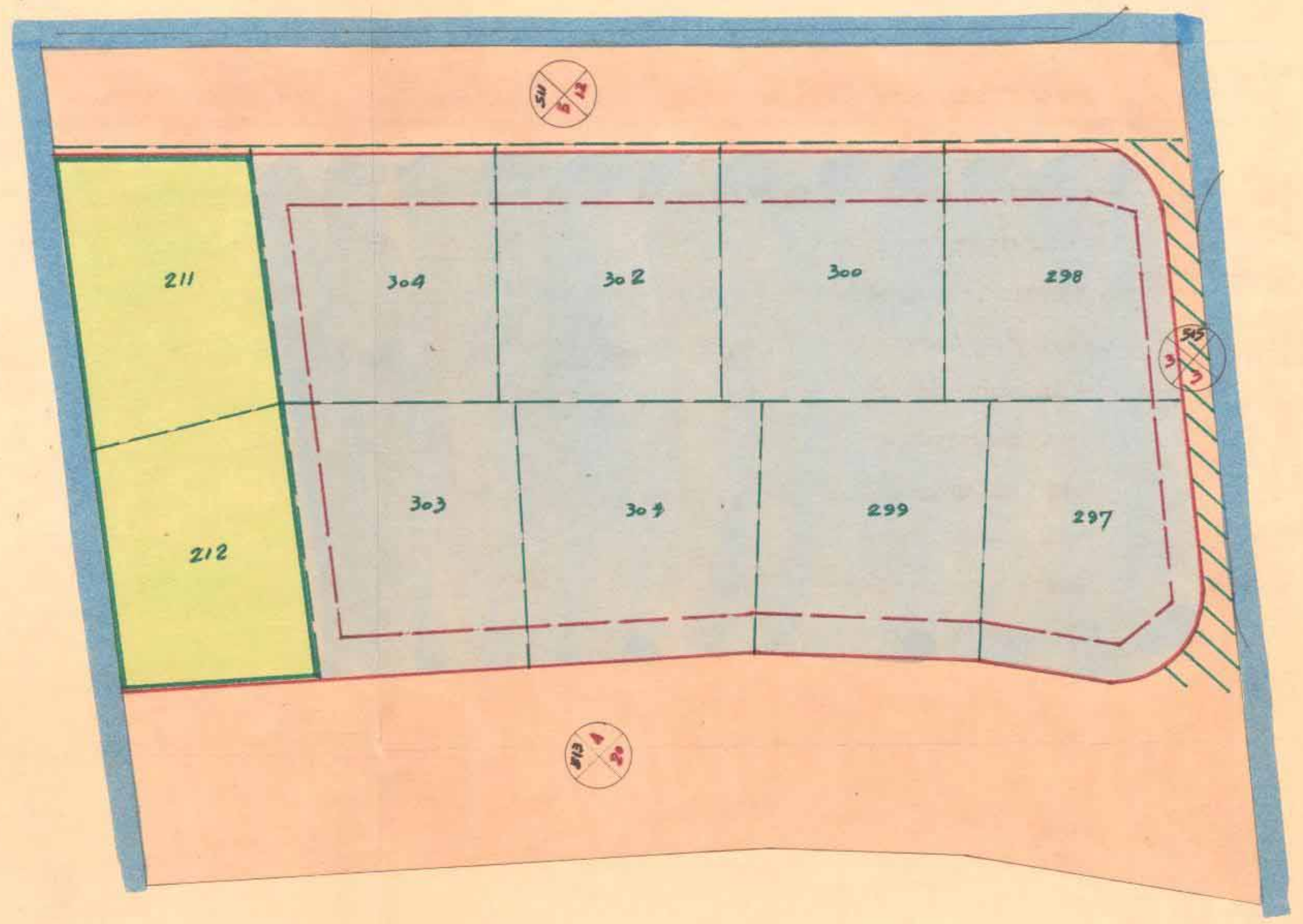
תשריט מצורף לשנוי תכנית מתאר מקומית - תכנית מספר חפ./1168 א'.

הנקראית: מעונות נתיב-חן - נוה - שאנן.

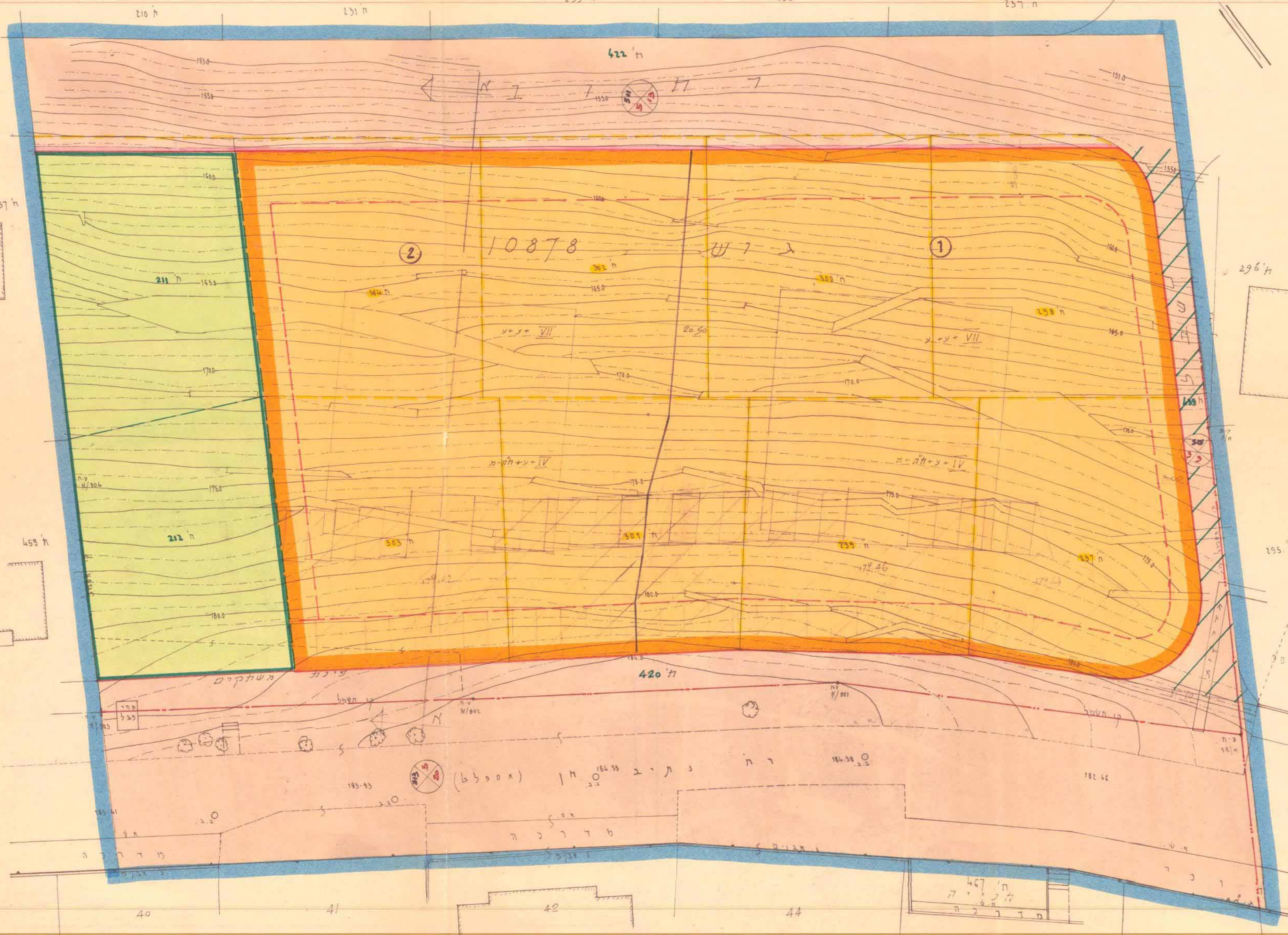
קנה מדה - 1:250.

מצב מאושר

קנה מדה: 1:500

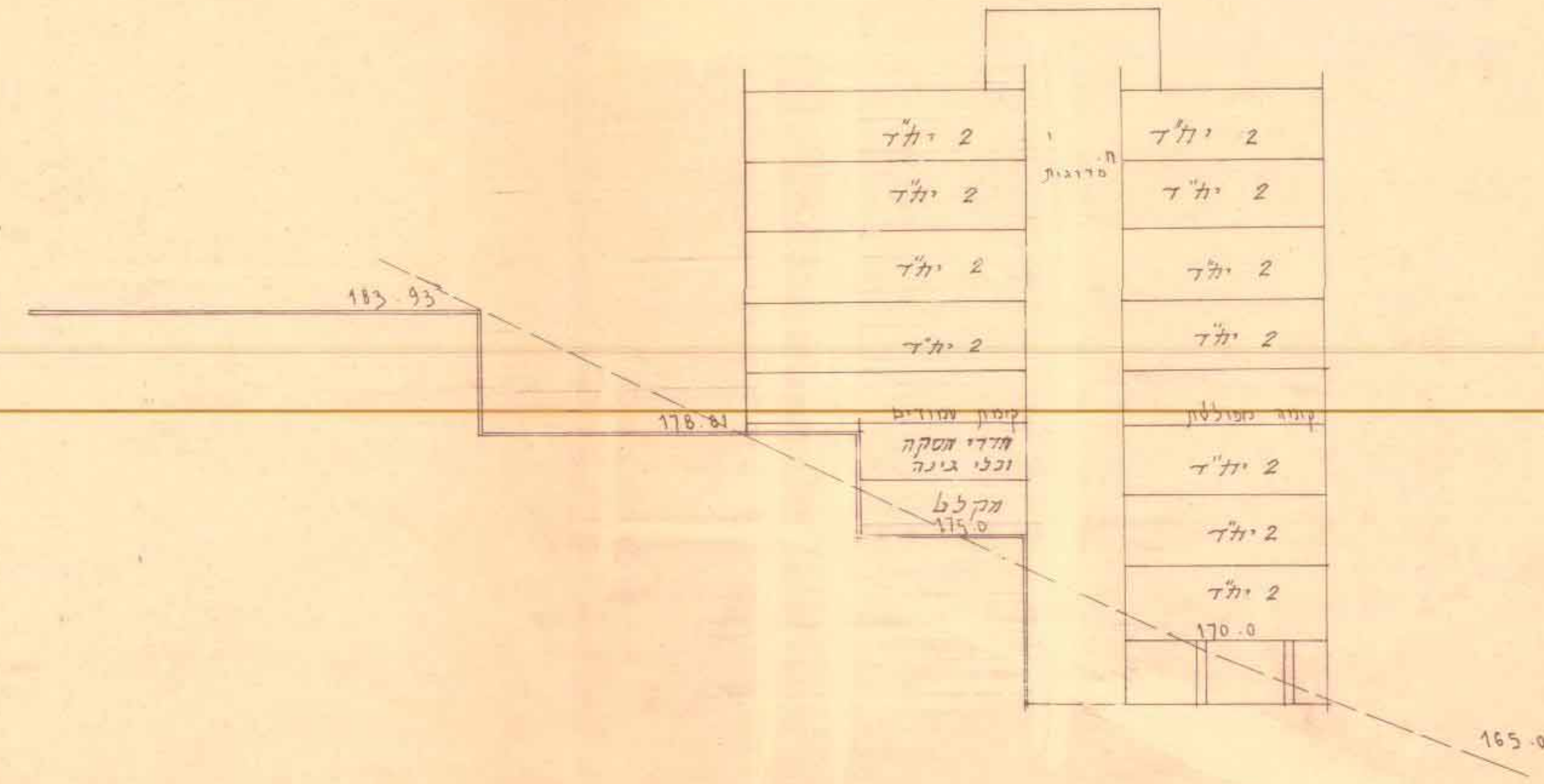


מצב מוצע



גוש 11211

חתך עקרוני
ק.מ: 1:250



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1168 ג
הומלץ למתן תוקף
בישיבה ה' 7 ב' 05.03.84 (10.04.84)
יושב ראש הועדה
מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1168 ג
הומלץ להפקדה
בישיבה ה' 179 ב' 30.08.82 (14.10.82)
183 04.11.82 (06.01.83)
(-) א. ינרביץ
מהנדס העיר
(-) א. גורזאל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי ח-פה
תכנית שנוי מתאר מקומי מס' חפ/ 1168 א'
הועדה המחוזית בישיבתה ה 106
מיום 10.4.84 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי ח-פה
תכנית שנוי מתאר מקומי מס' חפ/ 1168 א'
הועדה המחוזית בישיבתה ה 87
מיום 3.5.83 החליטה להפקיד את
התכנית המוזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

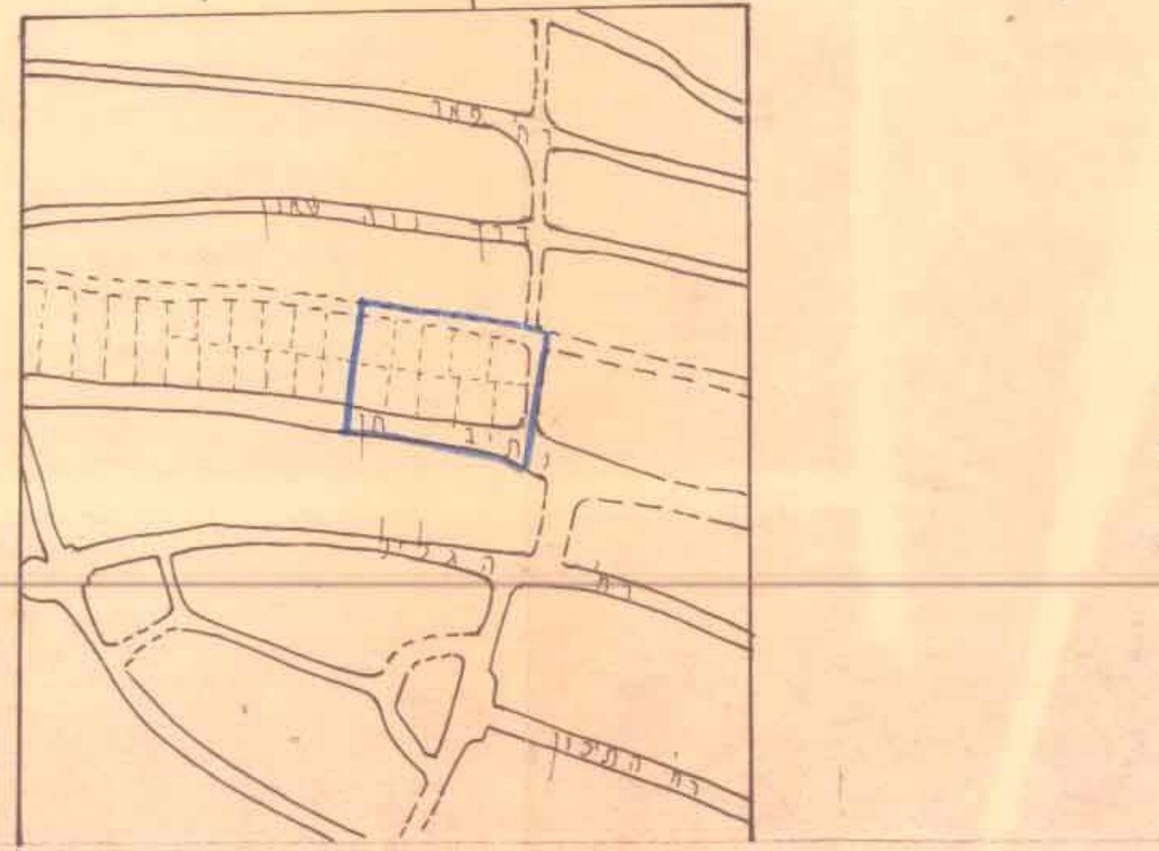
תכנית מס' חפ/ 1168 א'
הודעה בדבר מתן תוקף פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3153 מיום 24.1.85 עמוד 1256
1257

תכנית מס' חפ/ 1168 א'
הודעה בדבר הפקדה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2998 מיום 11.12.83 עמוד 808

2650

מקרא:
- 🟦 גבול התכנית
- 🟧 אזור מגורים מיוחד
- ▭ דרך קיימת ומאושרת
- 🟥 דרך מוצעת או הרחבת דרך
- ▨ שביל להולכי רגל מאושר
- מספר הדרך / מרווח קדמי מינימלי / רוחב הדרך (511 / 5 / 13)
- ── קו רחוב
- - - - גבול חלקה קיימת
- - - - גבול חלקה לביטול
- ── גבול חלקה חדשה
- 297 מספר חלקה לביטול
- ① מספר חלקה חדשה
- - - - קו בנין
- IV מספר קומות
- ע, ח"ה, מ. קומת עמודים, ח' הסקה, מקלט
- ▨ חניה פרטית
- ▭ אתור משוער של בנין מוצע
- ▭ אזור מגורים ב'.
- 🟩 שטח פרטי פתוח.
- ─·─ קו חשמל

תרשים המקום 1:5000



ח.מ.כ.פ.ה.
חברה מאוחדת לבנין, יזום והשקעות, בערבון מוגבל

ח.מ.כ.פ.ה.
חברה מאוחדת לבנין, יזום והשקעות, בערבון מוגבל

מ. אורן - ארכיטקט
מס' רשיון 3822

ב. ברמן ושותי בע"מ
חיפה, טלפון 523602, ת.ד. 1885

בעלי הקרקע

היוזמים

אדריכל
מ. אורן

מודד מוסמך.
ב. ברמן ושות' בע"מ.

לוח שטחים

מס' גוש	מס' חלקה	בעלי הקרקע	שטח מ"ר	אזור מגורים מיוחד מ"ר	%	שטח פרטי פתוח מ"ר	%	דרכים מ"ר	%
10878	211 - 212 297 - 304	ח.מ.כ.פ.ה.	6094	4842	79.4	1088	17.9	164	2.7
10878	חלקים של: 420, 422, 459	עירית-חיפה	3696					3696	100.0
		סה"כ	9790	4842	49.5	1088	11.1	3860	39.4

שטח התכנית ~ 9790 מ"ר.