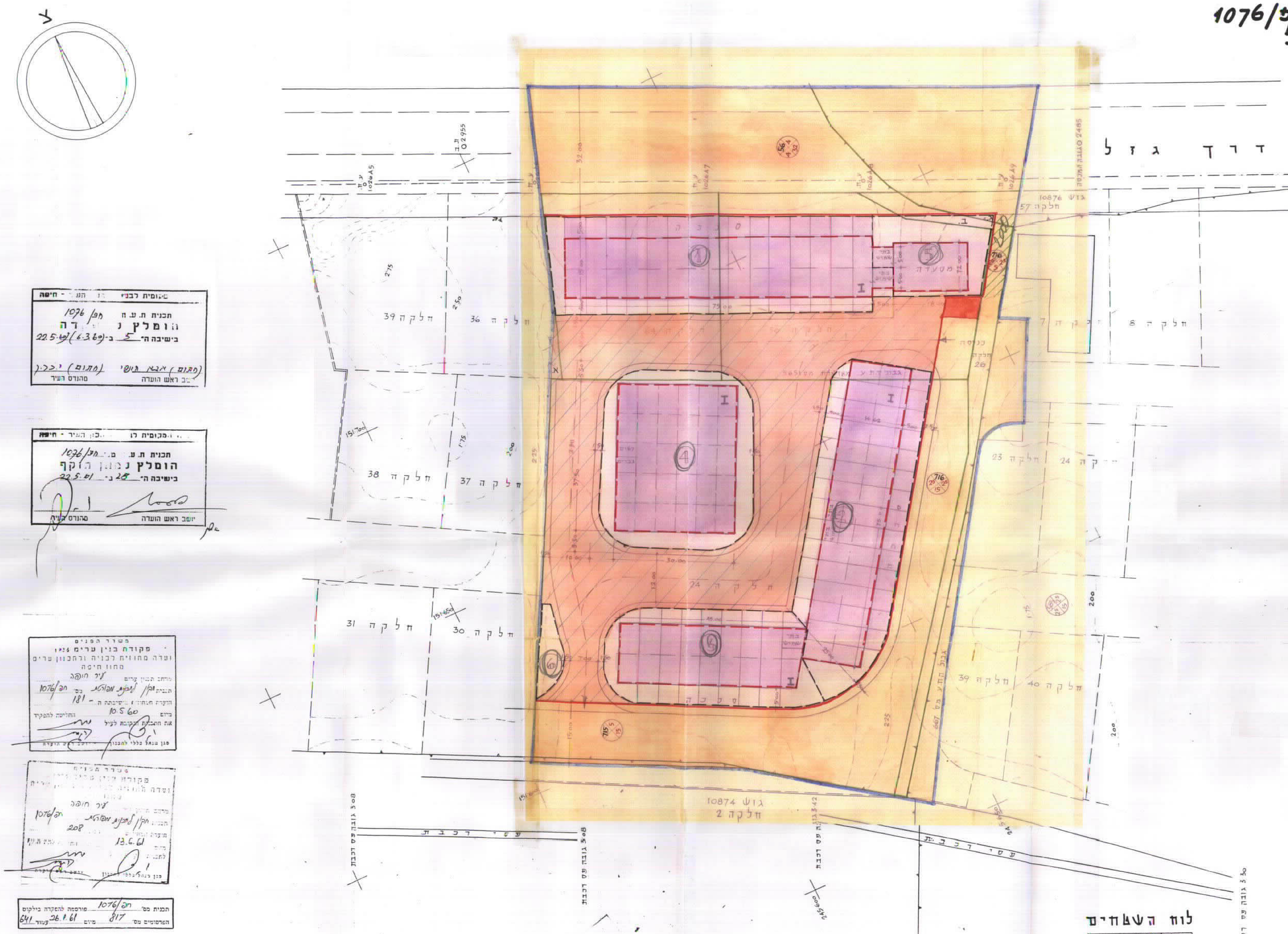
50675 2435

1076/חפ ②

תסריט מצורף לתכנית ת.ע. מפורטת מס' חפ/1076
מרכז לתעשיה זעירה ומלאכה בארד-אל-רמל
גוש 10900 חלקות 64,50,24
ק.מ. 1:500


צ
דרך גזל
עסי רכבת
חלקה 39
חלקה 36
חלקה 38
חלקה 37
חלקה 31
חלקה 30
חלקה 24
גוש 10874
חלקה 2
גוש 10876
חלקה 57
חלקה 7
חלקה 8
כניסה
חלקה 26
חלקה 23
חלקה 24
חלקה 39
חלקה 40
מסעדה
בתי שמוש
1
4
5
6
I
716
15
75.00
32.00
200
225

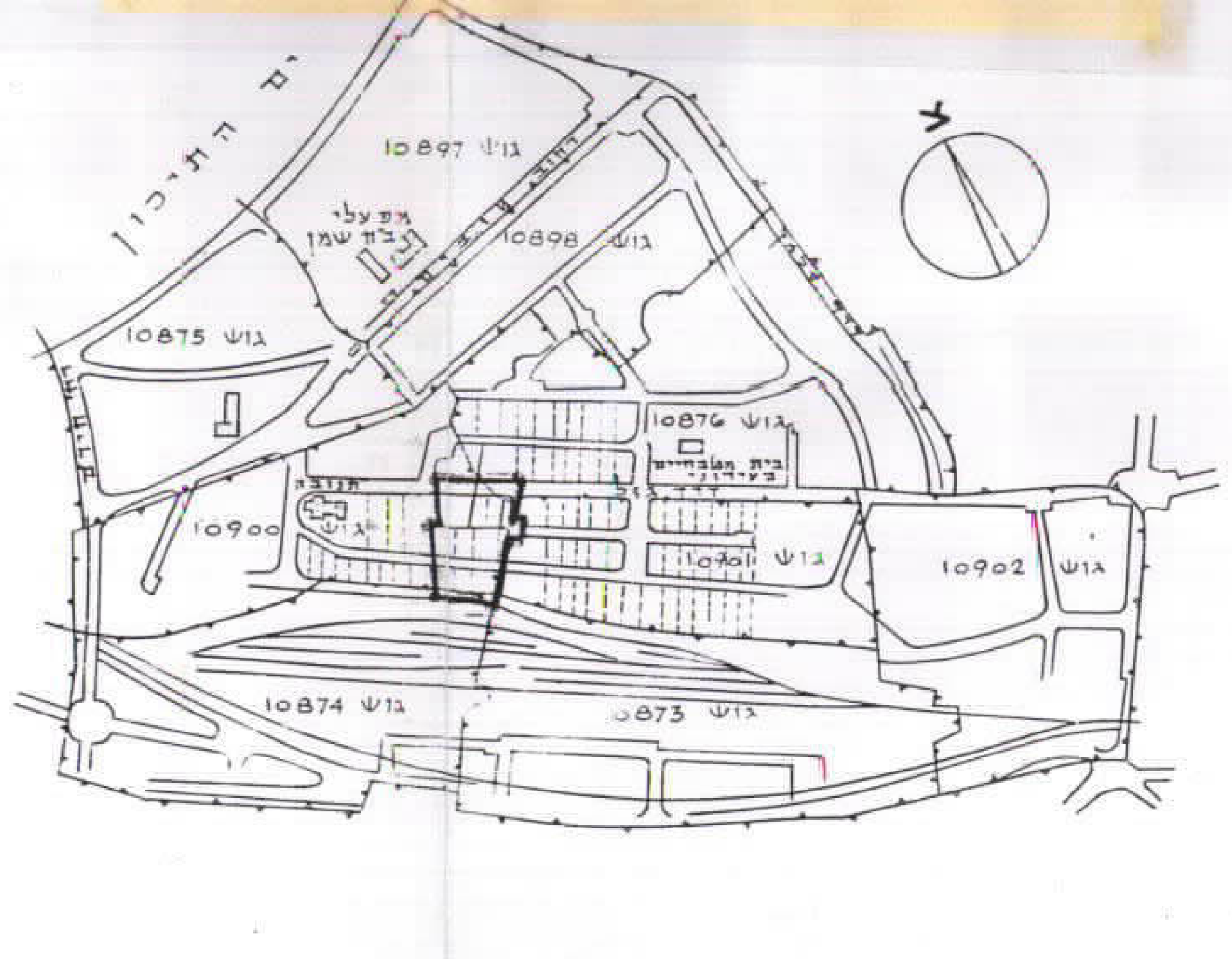
השטחים וייעודם (בקירוב)

גוש מס'	חלקה מס'	בעל הקרקע	השטח מ"ר	דרכים צבוריות מ"ר	דרכים צבוריות %	דרכים פרטיות מ"ר	דרכים פרטיות %	שטח לבניה מ"ר	שטח לבניה %
10900	24	חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ	9 490						
"	50		2 731						
"	64		1 896	3 050	216	4 050	287	7·017	497
"	חלק 26	המדינה	0 660	0 620	94·0			0 040	6·0
"	חלק 36	"תנובה"	0 025			0 025			
10870	חלק 57	חב' הכשרת הישוב	0 160	0 145				0 015	
10874	חלק 2	המדינה (רכבת)	0.050	0 050					
			15 012						

שטח התכנית 18700 מ² (בקירוב)

מקרא:

גבול התכנית
אזור תעשיה זעירה ומלאכה
דרך קיימת או מאושרת
דרך מוצעת, הרחבה מוצעת של דרך, חניה
מספר הדרך
קו בנין מינימלי
רוחב הדרך
שטח מיועד לדרך פרטית
דרך להולכי רגל בלבד
בנין מוצע
שטח סככה
גבול חלקה מאושרת
מספר קומות
גבול גוש
מספר מגרש מוצע
קו רחוב
קו בנין
קו חשמל מתח גבוה
גבול חלקה מוצעת


ים התיכון
צ
גוש 10897
גוש 10898
מפעלי בית שמן
גוש 10875
גוש 10876
בית המטבחיים העירוני
דרך גזל
תנובה
גוש 10900
גוש 10901
גוש 10902
גוש 10874
גוש 10873

תרשים המקום
ק.מ. 1:10,000

מקומית לבניה ולתכנון הערים - חיפה
תכנית ת.ע.ח חפ/1076
הומלץ [illegible]
בישיבה ה- 5 ב- (6.3.60) 22.5.60
(חתום) אבא חושי (חתום) יכרך
יושב ראש הועדה מהנדס העיר

מקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/1076
הומלץ כמתן תוקף
בישיבה ה- 28 ב- 22.5.61
יושב ראש הועדה מהנדס בניה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה
מרחב תכנון ערים עיר חיפה
תכנית תקון לתכנית מפורטת מס' חפ/1076
הועדה המחוזית בישיבתה ה- 181
ביום 10.5.60 החליטה להפקיד
את התכנית המוכנת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז
עיר חיפה
מרחב תכנון
תכנית תקון לתכנית מפורטת חפ/1076
הועדה המחוזית 208
ביום 13.6.61
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ/1076 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 817 מיום 26.1.61 עמוד 641

תכנית מס' חפ/1076 פורסמה למתן תוקף
בילקוט הפרסומים מס' 881 מיום 12.10.61 עמוד 92

לוח השטחים

מס' המגרש	שטח בדונם (בקירוב)
1	
2	
3	
4	
5	
6	
ס"ה	

יוזמי התכנית	בעל הקרקע	מודד מוסמך	אדריכל
חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ The Israel Land Development Co. Ltd	חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ The Israel Land Development Co. Ltd	י. טרנצר חיפה רח' פלמח 37	א. הופמן ירושלים חיפה: דרך העצמאות 65 ירושלים, 1.10.59