הועבר לפרסומים מס' 844 מיום 16.5.61 עמוד 1272

תכ' מס' חפ/1110 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 930 מיום 11.5.62 עמוד 1342

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה
תכנית ת.ע.ח. מס' חפ/1110
הומלץ להפקדה
בישיבה ה־20 ב־1.1.61
(חתום) אבא חושי — יושב ראש הועדה
(חתום) י. ברין — מהנדס העיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה
תכנית ת.ע.ח מס' חפ/1110
הומלץ למתן תוקף
בישיבה ה־32 ב־31.12.61 (6.8.61)
יושב ראש הועדה — מהנדס העיר

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה
מרחב תכנון ערים: עיר חיפה
תכנית: תקון לתכנית מפורטת מס' חפ/1110
הועדה המחוזית בישיבתה ה־196
מיום 10.1.61 החליטה להפקיד את התכנית המוצעת לעיל
יושב ראש הועדה — סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה
מרחב תכנון עיר: עיר חיפה
תכנית: תקון לתכנית מפורטת מס' חפ/1110
הועדה המחוזית בישיבתה ה־214
מיום 3.9.61 החליטה לתת תוקף לתכנית המוצעת לעיל
יושב ראש הועדה — סגן מנהל כללי לתכנון

0807

תשריט מצורף

לתכנית תיכון עיר מפורטת מס' חפ/1110 חיפה

מעונות בשטח שכון בתי זיקוק לשעבר

גוש: 10908, חלקות: 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43,
44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 120

קנה מדה: 1:500

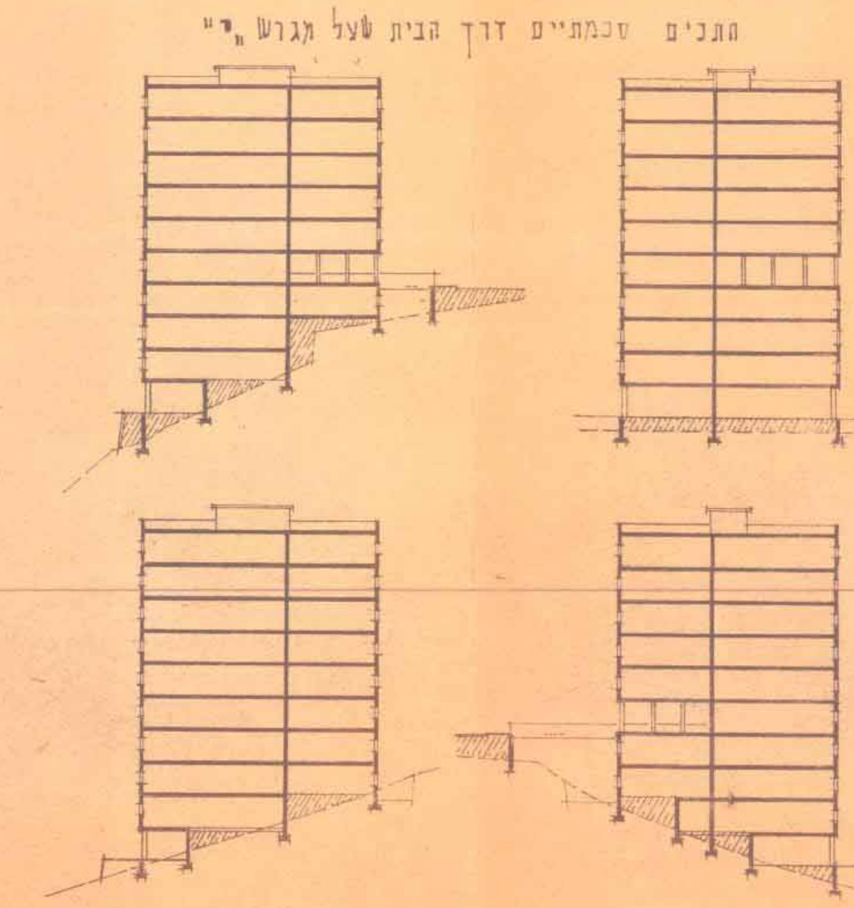
מקרא:

- גבול התכנית
- אזור מגורים "א"
- מספר קומות מכסימלי
- שטח ציבורי פתוח-נופש
- שטח פרטי פתוח
- דרך לביטול
- מספר חלקה חדשה
- חזית חנויות
- דרך קיימת
- דרך מוצעת או הרחבה
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- גבול חלקה קיימת
- גבול חלקה חדשה
- מבנים קיימים
- מבנים מוצעים
- מועדון
- שטח חנייה
- קו בנין
- קו רחוב
- גבול חלקה לביטול
- שביל להולכי רגל

השטח הכללי: 50.465 מ"ר

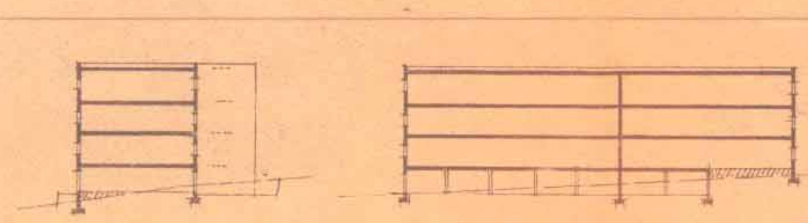
השטחים וייעודם /בקירוב/

גוש מס'	חלקה מס'	בעל הקרקע	השטח מ"ר	לדרכים %	לדרכים מ"ר	שטח צבורי פתוח %	שטח צבורי פתוח מ"ר	שטח פרטי פתוח %	שטח פרטי פתוח מ"ר	שטח שמורת טבע %	שטח שמורת טבע מ"ר	שטח לבניה %	שטח לבניה מ"ר
10908	27	י. פדרמן (רשום - בתי הזיקוק המאוחדים בע"מ)	0.298	2.5	0.007			97.5	0.291				
"	28	"	0.905	11.0	0.099			89.0	0.806				
"	29	"	0.724	7.4	0.054			92.6	0.670				
"	30	"	5.191	14.0	0.729			48.6	2.528			38.0	1.934
"	31	"	3.639	48.0	1.744			43.2	1.572			8.8	0.323
"	32	"	1.820	11.1	0.202			88.7	1.614			0.2	0.004
"	33	"	0.956					91.4	0.874			8.6	0.082
"	34	"	1.073					100.0	1.073				
"	35	"	1.095					100.0	1.095				
"	36	"	1.113					91.7	1.020			8.3	0.093
"	37	"	1.118					91.4	1.022			8.6	0.096
"	38	"	1.086					100.0	1.086				
"	39	"	1.031					100.0	1.031				
"	40	"	1.067					92.0	0.982			8.0	0.085
"	41	"	1.057									100.0	1.057
"	42	"	0.928									100.0	0.928
"	43	"	0.823									100.0	0.823
"	44	"	1.069									100.0	1.069
"	45	"	1.119									100.0	1.119
"	46	"	0.015									100.0	0.015
"	47	בסכסוך בין ע.ח. וב.ז.מ. בע"מ	0.150	100.0	0.150								
"	48	י. פדרמן (רשום - בתי הזיקוק המאוחדים בע"מ)	0.658	31.5	0.201							68.5	0.457
"	49	"	1.251	5.0	0.061							95.0	1.190
"	50	"	1.197	61.5	0.745							38.5	0.452
"	51	"	1.192									100.0	1.192
"	52	"	1.188									100.0	1.188
"	53	"	1.190									100.0	1.190
"	54	"	1.148									100.0	1.148
"	55	"	0.693	51.8	0.359							48.2	0.334
"	56	"	1.007	11.0	0.110							89.0	0.897
"	57	בסכסוך בין ע.ח. וב.ז.מ. בע"מ	11.146			100.0	11.146						
"	58	י. פדרמן (רשום - בתי הזיקוק המאוחדים בע"מ)	3.027			90.4	2.802					9.6	0.225
"	59	בסכסוך בין ע.ח. וב.ז.מ. בע"מ	0.418			35.0	0.146					65.0	0.272
"	120	"	0.073	80.8	0.061							19.2	0.012
			50.465		4.522		14.094		15.664				16.185

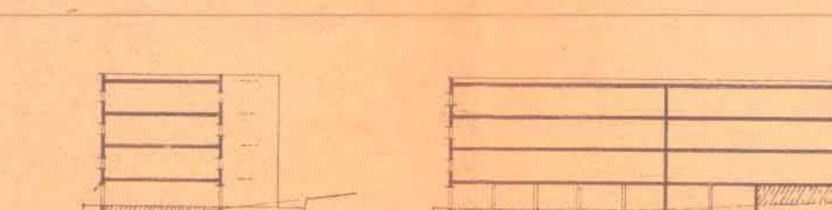


חתכים סכמתיים דרך הבית שעל מגרש "י"

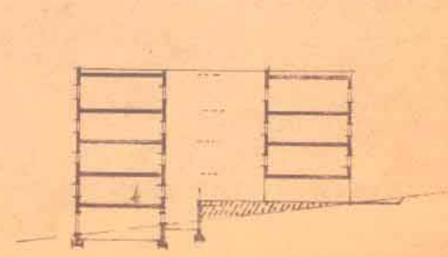
חתכים סכמתיים דרך הבית שעל מגרש "ט"



חתכים סכמתיים דרך הבית שעל מגרש "ח"

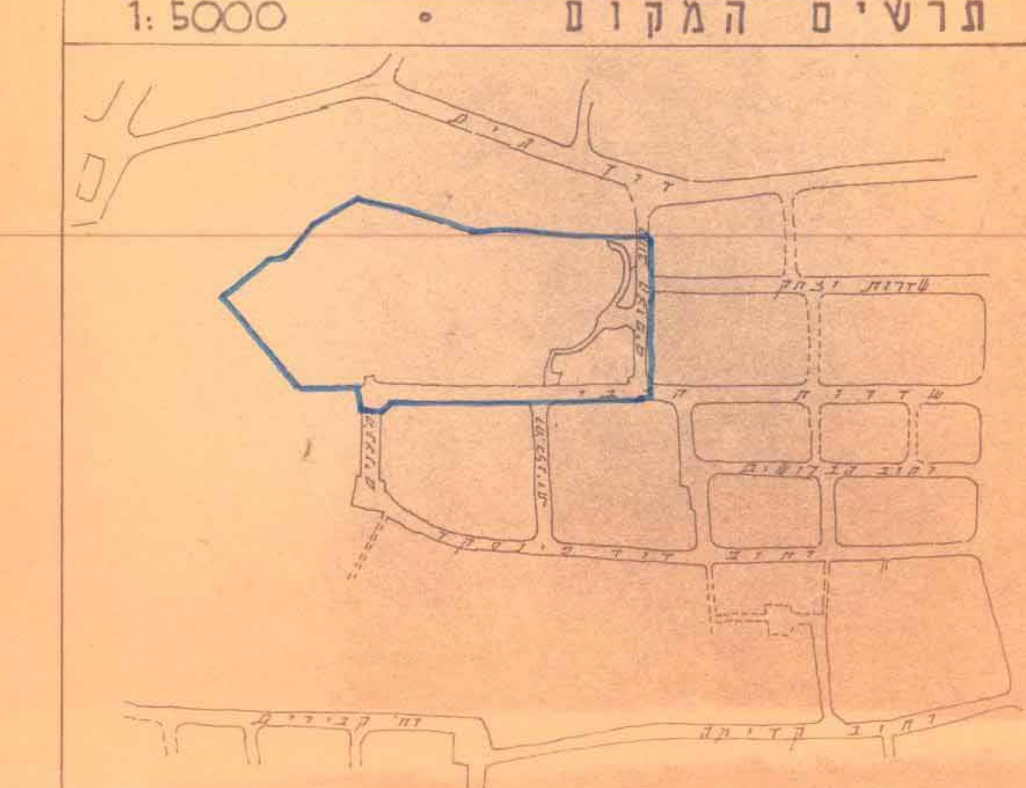


חתכים סכמתיים דרך הבית שעל מגרש "ה"



חתך סכמתי דרך הבית שעל מגרש "ב"

תרשים המקום 1:5000



מודד מוסמך: אליהו רבדין

אדריכלים: מ. ראט - י. קומט - א. קנר

יזומים: י. פדרמן, חיפה