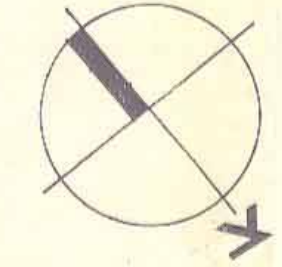


מרחב תכנון מקומי חיפה
תשריט סצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית הנקרא:
תוספת בניה אחידה ברח' טשרניחובסקי
47

גרש 10804 חלקה 24
שטח התכנית 1054 מ"ר
יזום התכנית: ועד הבית
עורכת התכנית: אדרי' מאור אלה
קני' 250



- מקרא:**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א
 - אזור מגורים מיוחד
 - בוך מאושרת
 - הרחבת דרך
 - בנין קיים
 - תוספת בניה מבוקשת
 - קו בנין
 - גבול חלקה רשומה
 - גבול חלקה לביטול
 - קו רחוב

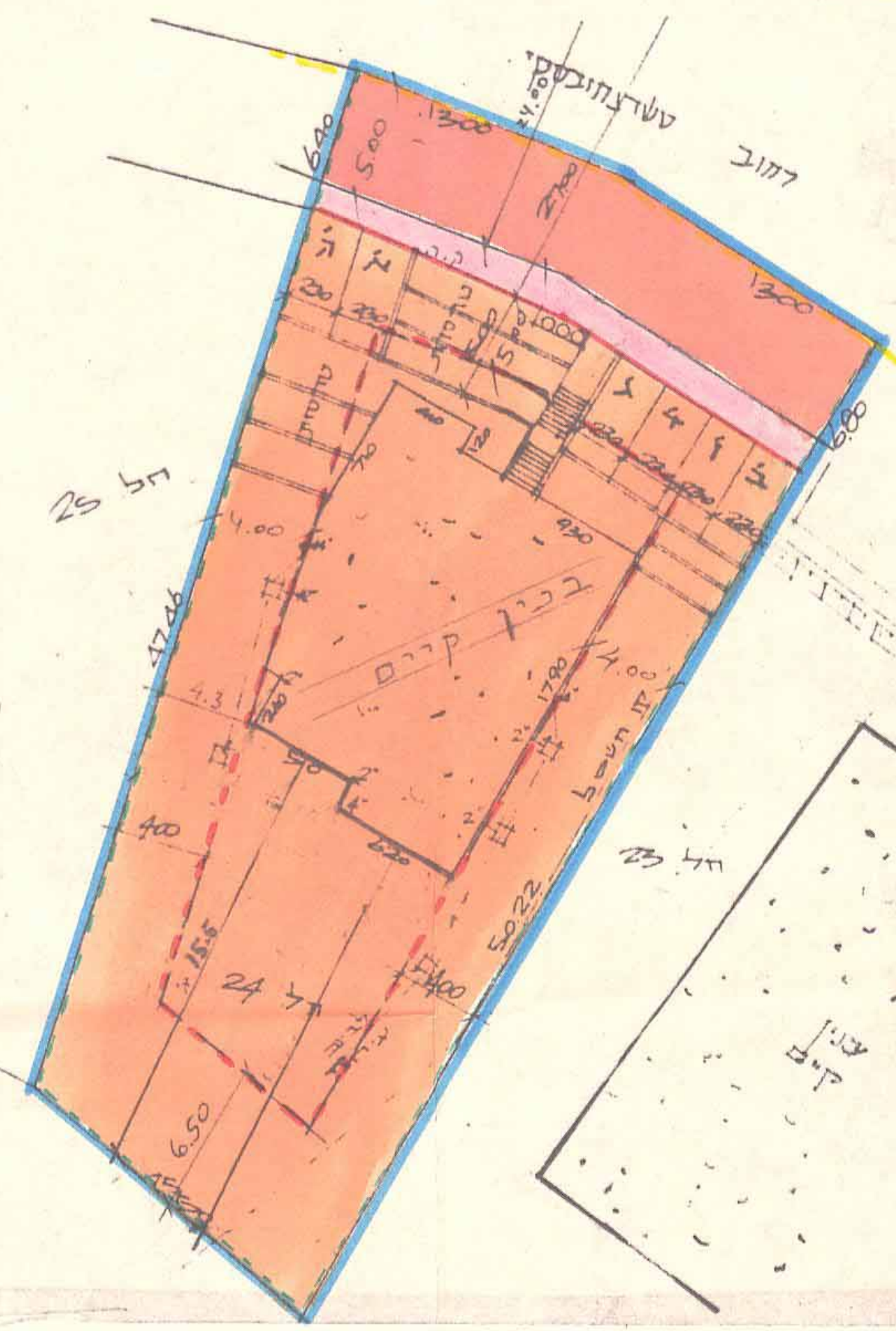
חישוב שטחים

שטח מגרש נטו לצורכי חישוב: 883 מ"ר
שטח בנין קיים 777 מ"ר
שטח בניה מבוקש לתוספת בניה לדירה: 20 מ"ר
תוספת שטח בניה מבוקש לבנין (6 דירות) $20 \times 6 = 120$
סה"כ שטח בניה במגרש לאחר התוספות: $777.2 + 120.6 = 897.8$
שטח דירה קיים 962 מ"ר שטח דירה לאחר תוספת 1062 מ"ר

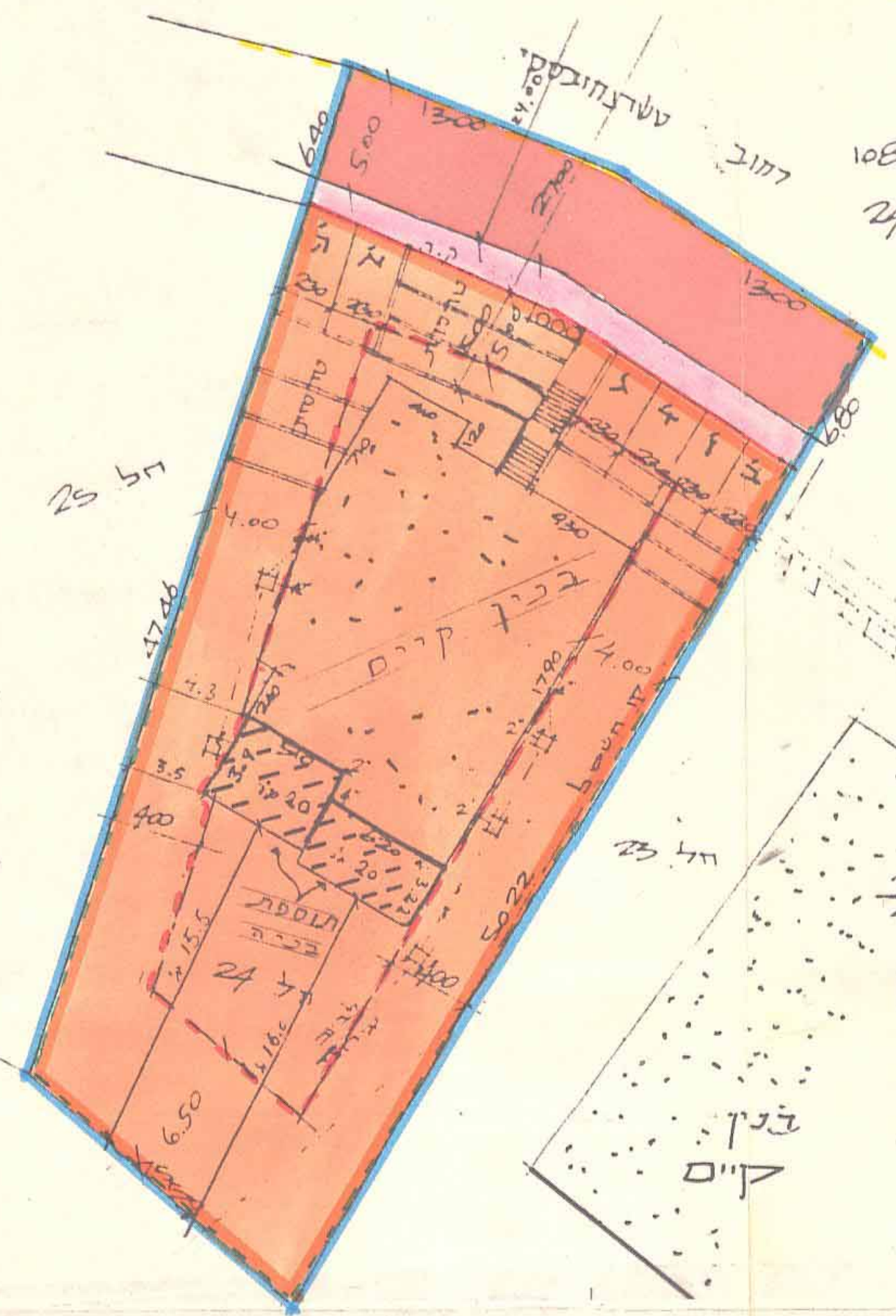
הערה: התשריט נערך ע"י תכנית מידה של מודד מוסמך ב-92/77/76



מצב קיים



מצב מוצע



משרד הפנים
דוק החכנו והבניה חשכיה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1813/19
הועדה המחוזית בשיבתה מ-30.8.83
התכנית הוגשה לעיל
שם מתחילת חכנו

ועד הבית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכיה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1813/19
הועדה המחוזית בשיבתה מ-10.4.84
מיום החליטה להתקבל לעיל
שם מתחילת חכנו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' 1813/19
הומלץ להפקדה
בישיבה ה-212 ב-6.6.83
מ. גוראל
מ. יטביץ
מנהל העיר
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1813/19
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מיום 11.12.83
מס' 809
מ. גוראל
מ. יטביץ
מנהל העיר
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1813/19
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מיום 10.4.84
מס' 2812
מ. גוראל
מ. יטביץ
מנהל העיר
יושב ראש הועדה