

מחוז חיפה
הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר הגלילית
תסריט מצורף לת.ב.ע. מפורטת מס' 581/א
אדמות "צור שלום" - המהווה שינוי לתכנית מס' 14 א.

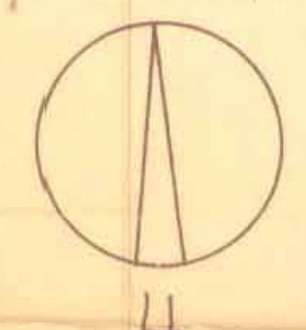
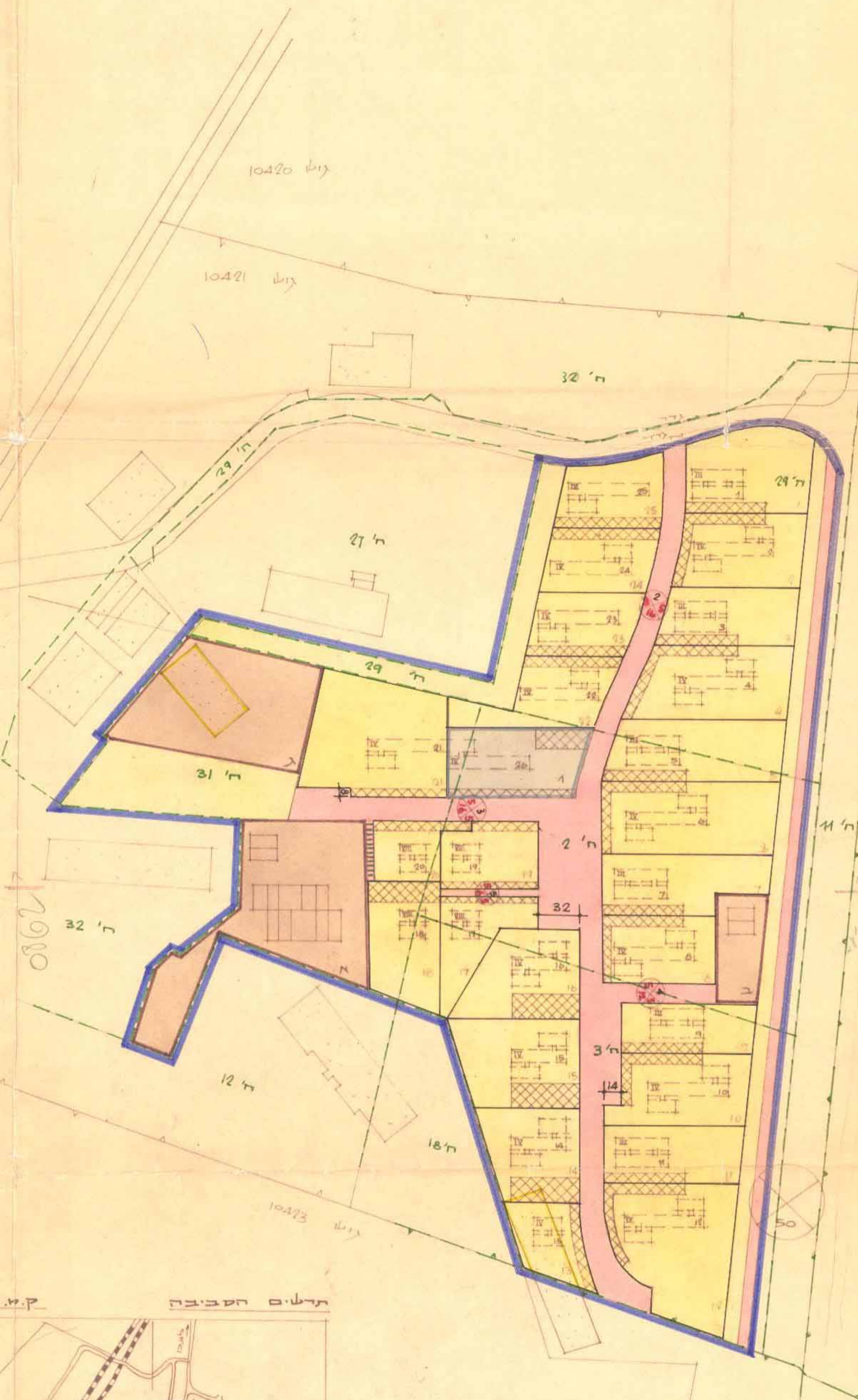
בעלי הקרקע: "צור שלום" אגודה הדדית בע"מ
היוזמים: "צור שלום" אגודה הדדית בע"מ
המתכנן: ד"ר גדעון קמינקא - אדריכל
גוש וחלקות: 10421 - חלקה 31; חלקי חלקות 2, 3, 29.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 581/א
התערה המנהלית בשינוחח ח'
מיום 16.5.72 החליטה להחזיק
להכנת התוכנית לעיל.
יחב ראש הערה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 581/א
התערה המנהלית בשינוחח ח'
מיום 16.5.72 החליטה להפקיר את
התכנית הנכבדת לעיל.
יחב ראש הערה

תפנית מס' 581/א
מורכבת למחוז חיפה בלוקים
מיום 18.7.72
מס' 467

תפנית מס' 581/א
מורכבת לחקיקה בלוקים
מיום 17.9.72
מס' 879



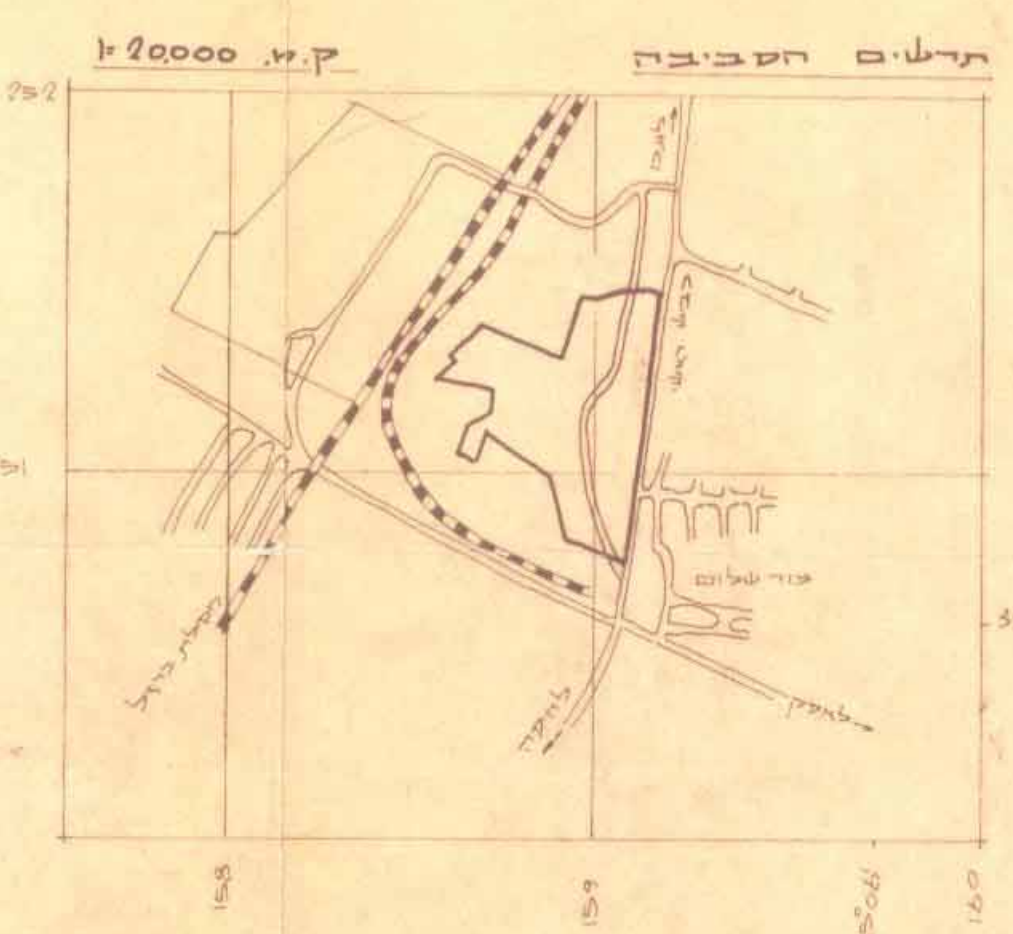
ק.מ. 1:2500

חלוקת שטח התכנית לאזורים

מס' ח'כ"ב	שטח בניה	רכיב וחניה	הסחה	בנין ציבורי	מקדמי	סה"כ
247,000	26,275	39,695	5,300	30,630	145,100	247,000
100%	11.43%	16.33%	2.14%	12.4%	58.8%	

רשימת הבתים ושטחי בניה

קומות	מס הבנין	מס דירות	גודל דירה (בדונ"מ)	שטח בניה	שטח בניה
פ3	1	24	704	2112	704
	3	24	704	2112	704
	5	24	704	2112	704
	7	24	704	2112	704
	9	24	704	2112	704
	11	24	704	2112	704
	12	24	704	2112	704
פ4	2	40	880	3520	880
	4	40	880	3520	880
	6	40	880	3520	880
	8	40	880	3520	880
	10	40	880	3520	880
	12	40	880	3520	880
	13	15	352	1408	352
	14	32	704	2816	704
	15	32	704	2816	704
	16	32	704	2816	704
פ8	17	32	704	2816	704
	18	32	704	2816	704
	19	32	704	2816	704
	20	32	704	2816	704
	17	32	704	2816	704
	18	32	704	2816	704
	19	32	704	2816	704
	20	32	704	2816	704
סה"כ		816		71,550	



- מקרה
- גבול התכנית
 - אזור מוגנים ג'
 - שטח חוקי פתוח
 - שטח חוקי לבנין ציבורי
 - מרחב מוגן
 - היקף תעלות
 - דרך מוצעת או חריבה
 - קו רחוב
 - מס' הדרך
 - מבנה קדמי
 - דוחב הדרך
 - גבול חלקה רלוונטי
 - מס' חלקה רלוונטי
 - גבול להולכי רגל
 - גבול גוש
 - מבנה קיים
 - חנה פרטית
 - מס' הקומות
 - מס' הבנין
 - מס' אתר ציבורי
 - מבנה קיים להריסה
 - גבול חלקה מוצעת
 - מספר חלקה מוצעת

מס' ח'כ"ב	שטח בניה	מס' ח'כ"ב	שטח בניה
1	6185	14	6985
2	7325	15	5925
3	6645	16	4910
4	4500	17	6150
5	5350	18	6900
6	4160	19	3200
7	2875	20	6025
8	9205	21	4650
9	5295	22	4400
10	4420	23	5910
11	4400	24	5400
12	4400	25	10375
13	4500		4500

ד"ר גדעון ג. קמינקא - אדריכל

התמדת בעל הקרקע והיוזם:
התמדת המתכנן: