מס' סדורי 89/בב/218

תבנית תע"צ. מק' חפ/ 1362ג'
13.6.93

(29)

מרחב תכנון מקומי חיפה

תשריט מצורף לשנוי תוכנית מתאר מקומית

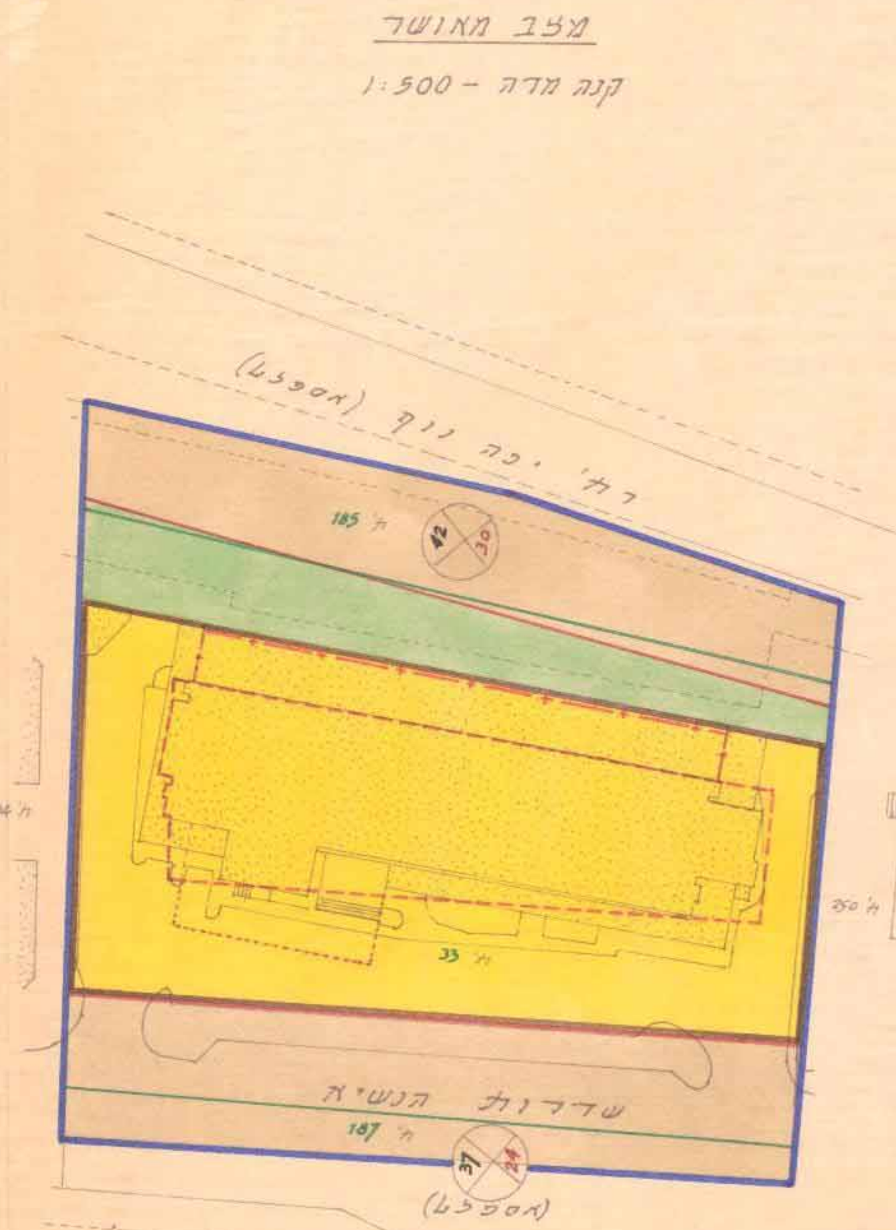
תוכנית מס' חפ/1362 ג'

תוספת אגף וחניה במלון נוף הכרמל

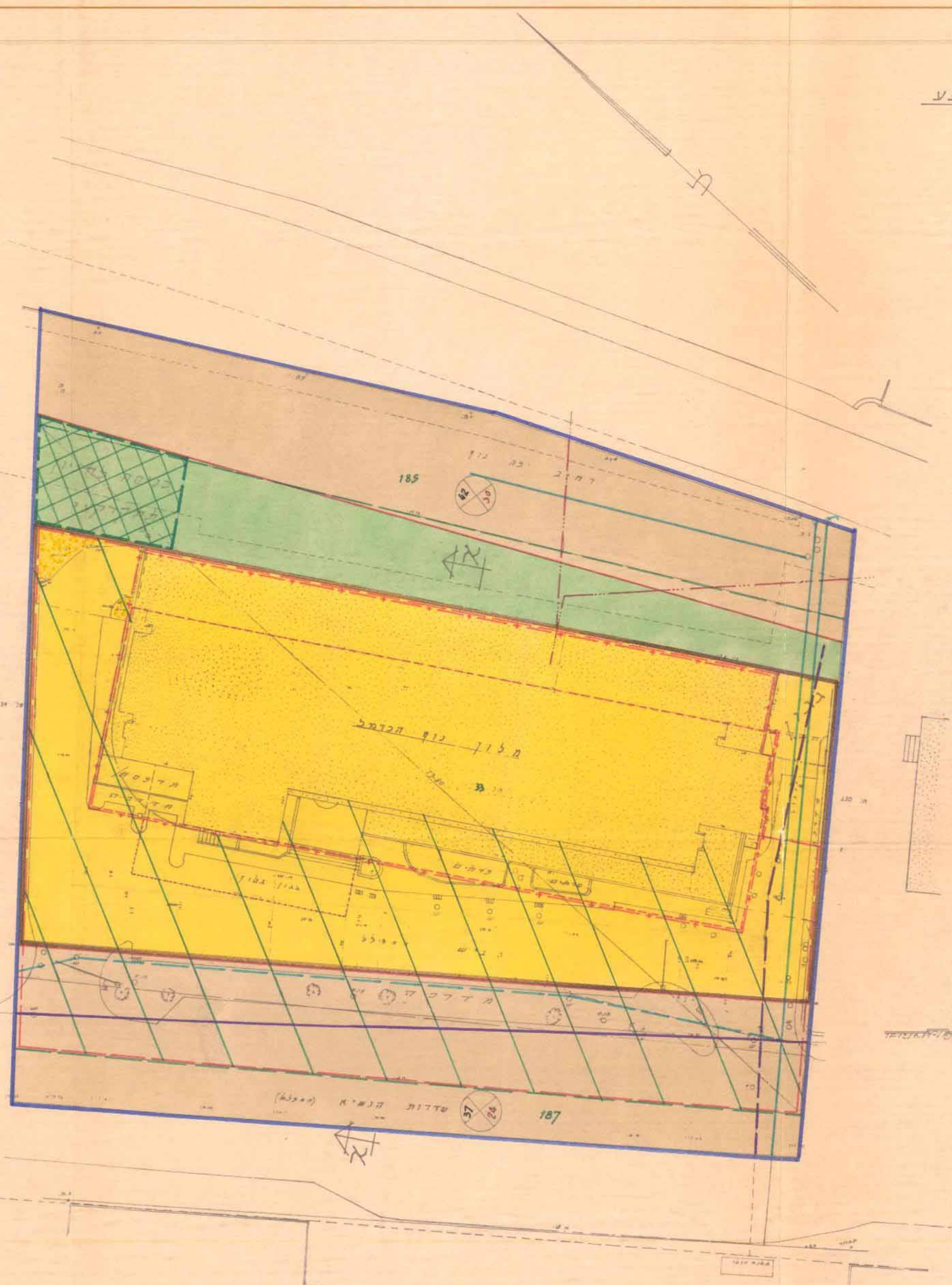
הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 10812, חלקה 33 וחלקי חלקות 185, 187.

קנה מידה - 1:250

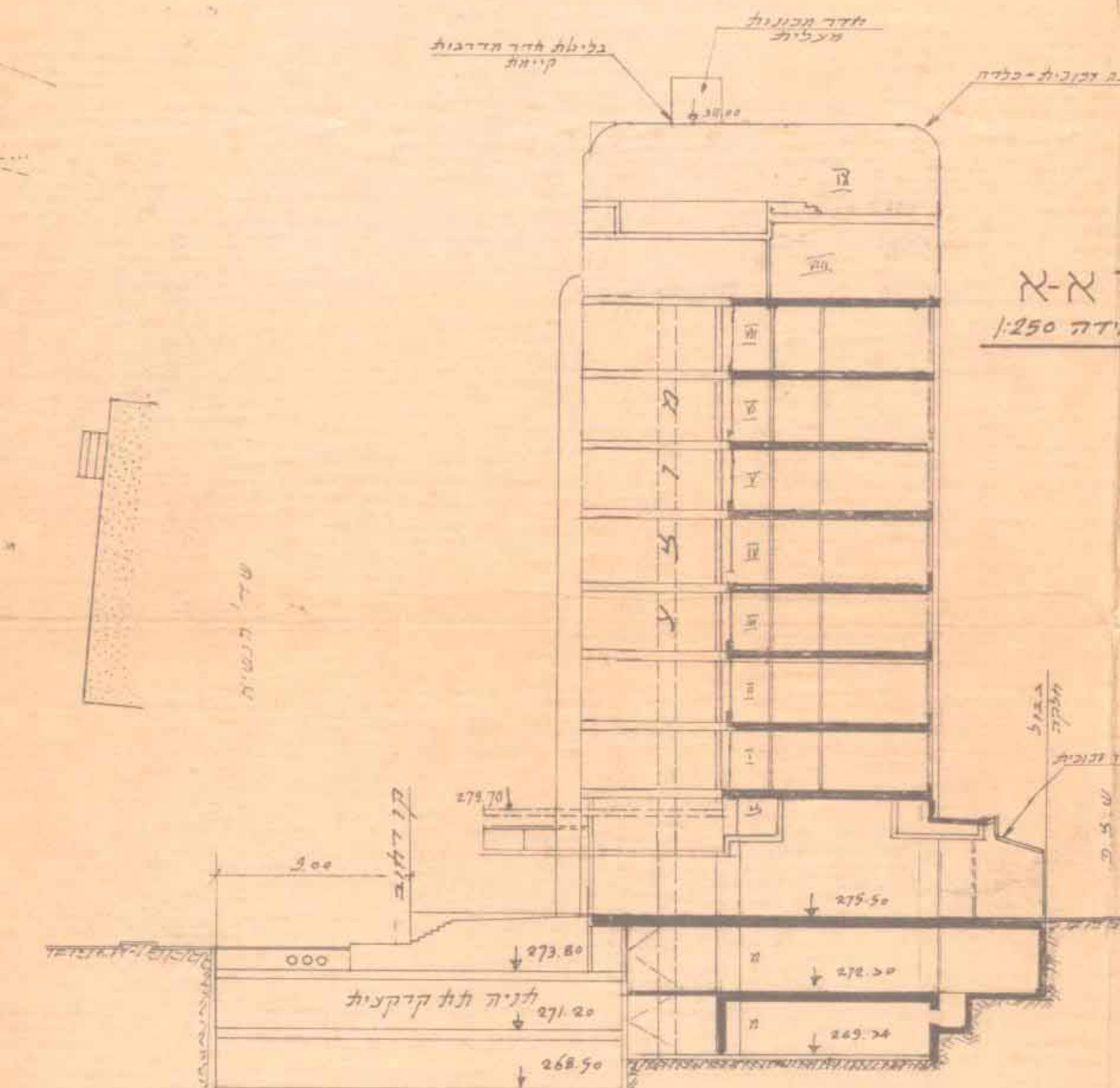
מצב מאושר
קנה מדה - 1:500



מצב מוצע



חתך א-א
קנה מידה - 1:250



תרשים המקום - 1:5000

לוח שטחים

מס' גוש	מס' חלקה	בעלי החלקה	שטח מ"ר	אתר בית מלון מ"ר	אתר בית מלון %	שטח ציבורי פתוח מ"ר	שטח ציבורי פתוח %	דרכים מ"ר	דרכים %
10812	33	מלון נוף הכרמל בע"מ	2692	1780	66.1	363	13.5	549	20.4
10812	185	עירית-חיפה	516			8	1.6	508	98.4
	187	עירית-חיפה	218					218	100.0
		סה"כ	3426	1780	52.0	371	10.8	1275	37.2

שטח התוכנית - 3426 מ"ר בקירוב

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. חפ/1362ג'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29/12/92 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון / יו"ר הועדה המחוזית

תכנית 1362ג'
הומלץ להפקדה
17.4.90 (5.3.90) 28
(-) א. גוראל (-) י. רוט

הודעה על הפקדת תכנית מס. חפ/1362ג'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4046
מיום 10.9.92

הודעה על אישור תכנית מס. חפ/1362ג'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4172
מיום 2.12.93

מקרא

גבול תכנית
אתר בית מלון
שטח ציבורי פתוח
דרך מאושרת
מבנה קיים
מבנה להריסה
מספר הדרך
מרווח קדמי מינימלי
רוחב הדרך
כניסה לחניון תת קרקעי
קו רחוב
קו בנין לקומות עליונות
קו בנין לקומת קרקע
קו בנין לחניה תת קרקעית ומרתף
קו בנין בגון
קו מים קיים
קו ביוב קיים
קו ניקוז מי-גשם קיים
קו טלפון תת-קרקעי
כבל חשמל תת-קרקעי
קו חשמל
גבול חלקה קיימת לביטול
גבול חלקה קיימת
מס חלקה קיימת
מס קומות
קומת מרתף
קומת צנרת
שטח חניה תת-קרקעית
מס מגרש מוצע

בעלי הקרקע: מלון "נוף הכרמל" (חיפה) בע"מ HOTEL "NOF HACARMEL" (HAIFA) LTD.

יוזמים: מלון "נוף הכרמל" (חיפה) בע"מ HOTEL "NOF HACARMEL" (HAIFA) LTD.

אדריכל: בוכהנדלר - אדריכלים, שדרות הנשיא 27, חיפה, טל. 04-333547

מודד מוסמך ועורך התכנית: ב. ברמן, מהנדס אזרחי מודד מוסמך, עצמאות 14 חיפה טל. 523602