

תשריט מצורף לתכנית מס 501/ש  
**שכונת מגורים, בית הורים ע"ש שרה  
ומרכז ניל"י בזכרון-יעקב**  
המהווה שני לתכנית מתאר מקומית.

יוזם התכנית: חברת אפרים בע"מ **אפרים בע"מ**  
בעל הקרקע: חברת אפרים בע"מ **אפרים בע"מ**  
עורך התכנית: יצחק פרוינד **יצחק פרוינד**  
יועץ תכנון: קידום פרויקטים **קידום פרויקטים**

קנה מידה: 1:1250  
שטח התכנית: כ-52 דונם  
הקרקע והכללה בתכנית: חלקה 4 בגוש 11309.

חותמות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון  
**501/ש** תכנית... **הומלצה לאישור**  
כישיבה מס...  
תאריך...  
מנהל תכנון...

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון  
**501/ש** תכנית... **הומלצה להפקדה**  
כישיבה מס...  
תאריך...  
מנהל תכנון...

הודעה על הפקדת תכנית מס. 501/ש  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4224  
מיום 9.7.92

הודעה על אישור תכנית מס. 501/ש  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4225  
מיום 23.6.92

משרד הפנים מחוז חיפה  
תוקף התכנון והכללה תש"ל-1988  
**אישור תכנית מס. 501/ש**  
התירה המועצה לתכנון ולבניה והחליטה  
ביום 27.5.92 לאשר את התכנית.  
מסג'יל מנכ"ל  
יו"ר הוועדה המחייבת

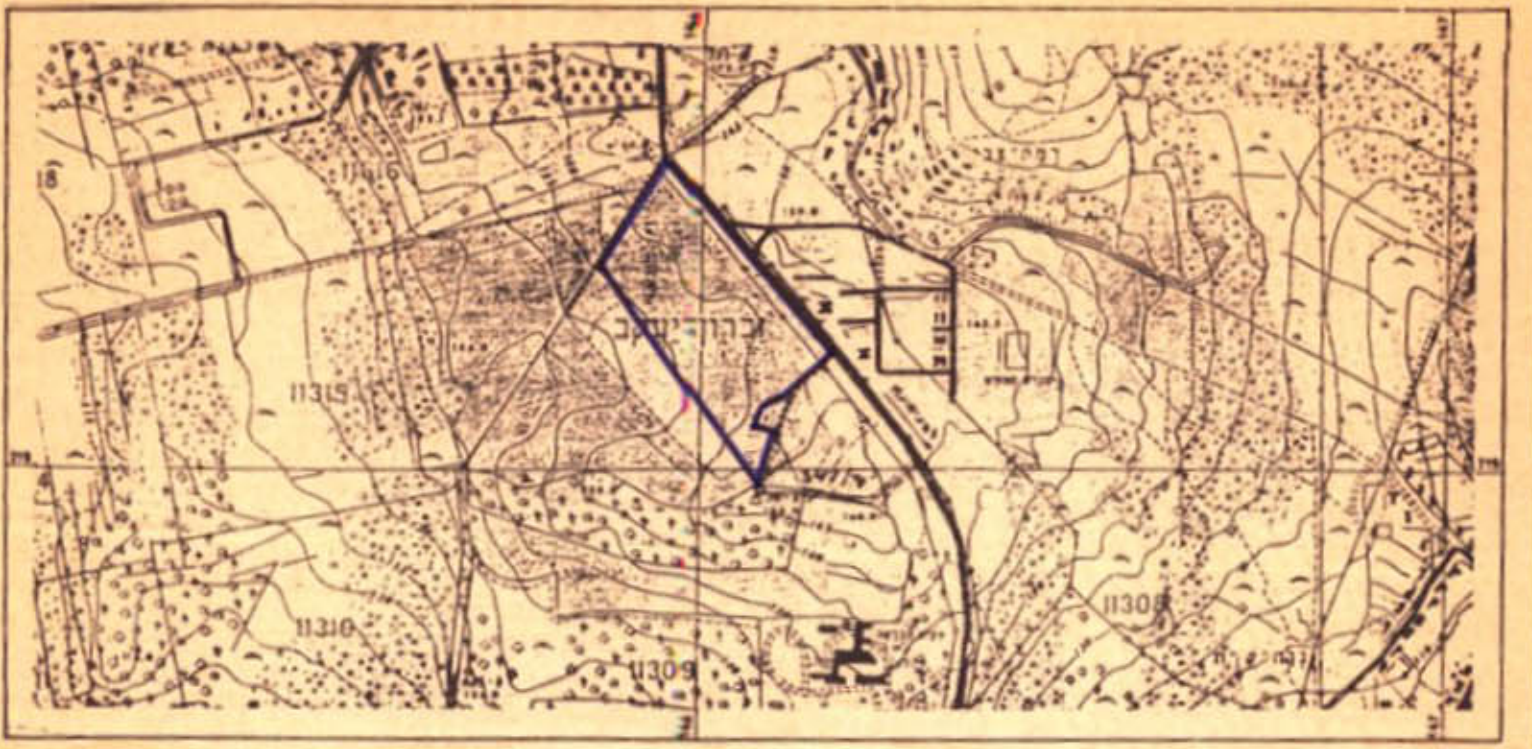
מקרא:

- גבול תכנית זו
- גבול תכנית אחרת
- אזור מגורים ב
- שטח למרכז מסחרי
- שטח לבית הורים
- שטח ספורט
- שטח צבורי פתוח
- אזור חקלאי
- אזור לתכנון בעתיד
- שטח עם הגבלת פיתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- מספר דרך
- קו בנין קדמי במטרים
- רוחב דרך במטרים
- מספר חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה מוצע לביטול
- גבול חלקה מוצע
- מספר חלקה מוצעת
- קו בנין
- מבנה קיים
- קו השמל

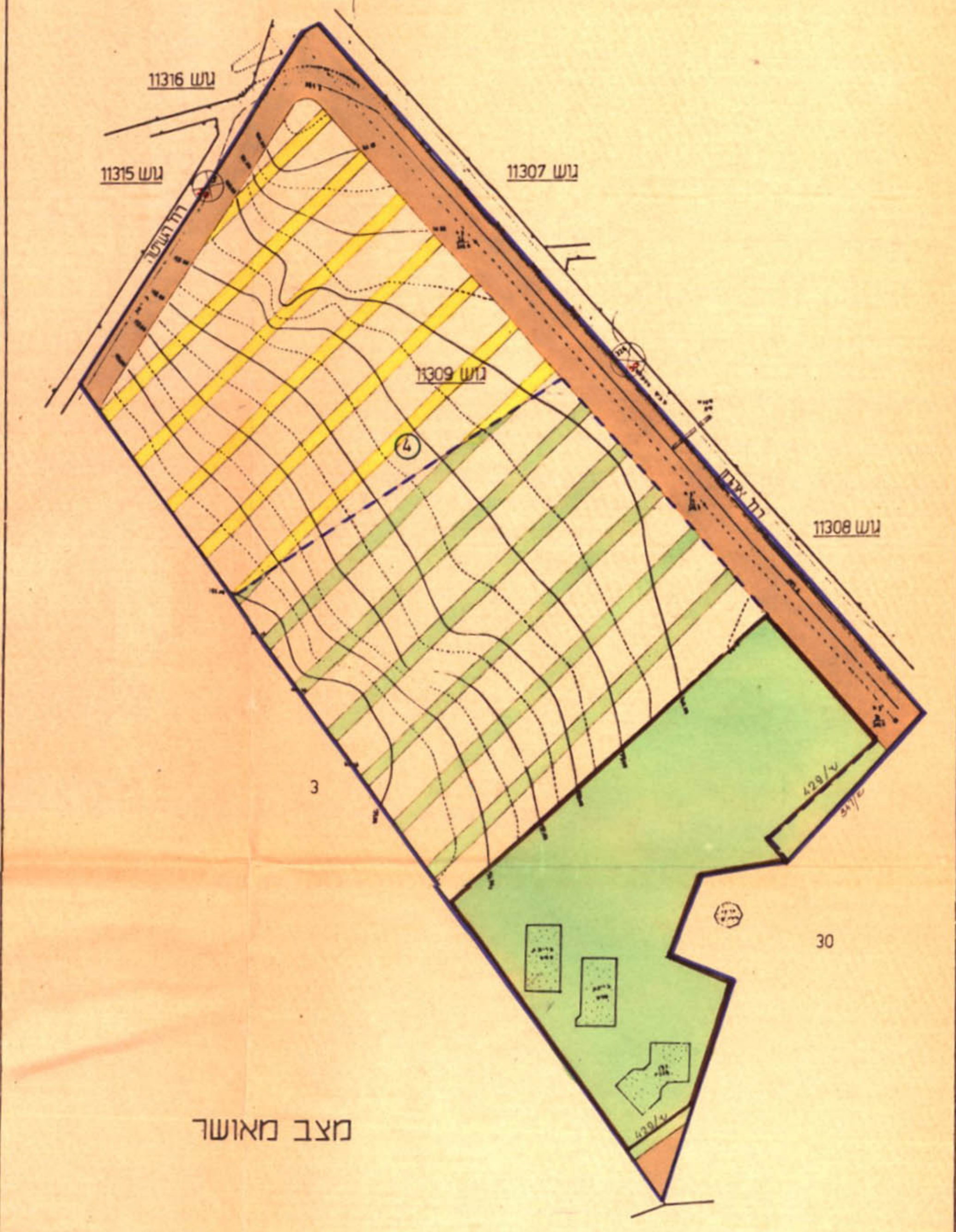
טבלת שטחים

האזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
מגורים ב	-	-	18.4	34.0
מרכז מסחרי	-	-	3.0	5.7
בית הורים	-	-	6.5	12.4
ספורט	12.0	22.8	12.0	22.8
צבורי פתוח	0.5	1.0	0.5	4.0
חקלאי	18.0	34.2	-	-
לתכנון בעתיד	14.7	27.8	-	-
דרכים	7.4	44.1	42.2	23.2
סה	52.6	100.0	52.6	100.0

תרשים סביבה 1:10000 ק.מ.

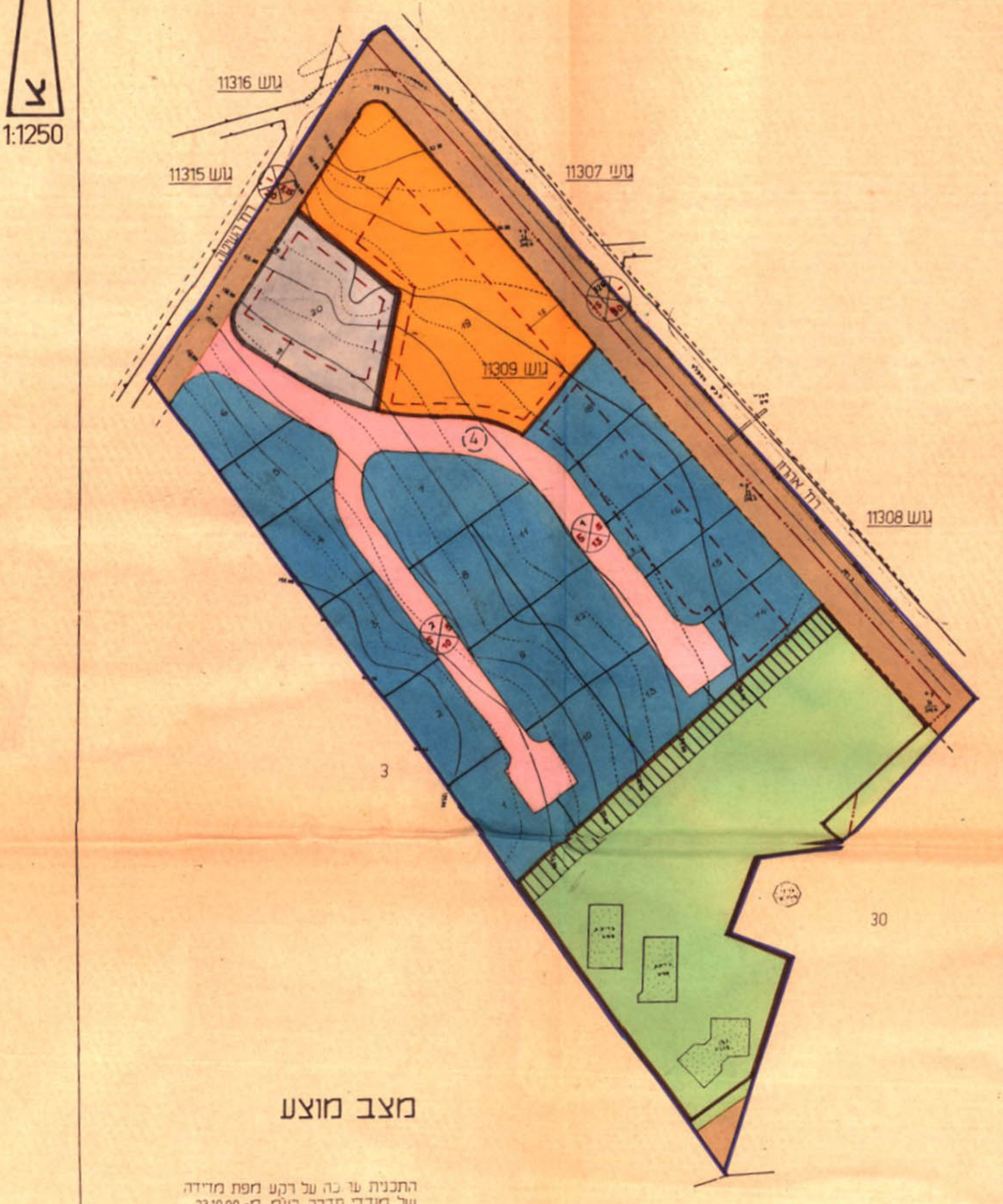


מחוז: חיפה  
נפה: חדרה  
מקום: זכרון יעקב  
גוש: 11309  
חלקה: 4



מצב מאושר

מחוז: חיפה  
נפה: חדרה  
מקום: זכרון יעקב  
גוש: 11309  
חלקה: 4



מצב מוצע

התכנית ע"כ על רקע מפת מדידה של מודרי חדרה בע"מ מ-2310.90 מוקטנת בצילום מקנה-מידה 1:1500 ל-11250



1:1250