

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי חיפה

# תשריט מצורף לשינוי תכנית מותאם מקומית, הנבנית מס' חפ' 1332/ד' אזור שרותי תיירות ותחנת תדלוק באזור הקיט והנופש בדרום חיפה

בעל הקרקע: מדינת ישראל  
יום הוכנית: קיבוץ בית-אורן  
עורכי התכנית: אר-טו פרויקטים בע"מ

קנה מידה: 1:1250  
שטח החכנית: כ- 88 דונם  
הקרקע הכלולה בתכנית: חלקי חלקות 10735, 10736, 10737

תוכן יום הוכרז  
משרד משה צור - אדריכלים ובוני ערים  
קנה מידה: 1:1250  
תאריך: 28/2/94

חוקתמות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה  
חכנית ת.ע. מס' חפ' 1332/ד'  
הומלץ להפקדה  
בישיבה ה' 66 ב' 29.7.93  
3.9.94

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - ח.פ.  
חכנית ת.ע. מס' חפ' 1332/ד'  
הומלץ למתן תוקף  
בישיבה ה' 107 ב' 26.7.93  
28.9.93

הודעה על תיקון התכנית ובניית מס. חפ' 1332/3  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 2649  
ביום 28.1.93

הודעה על אישור תכנית מס. חפ' 1332/3  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4247  
ביום 18.9.94

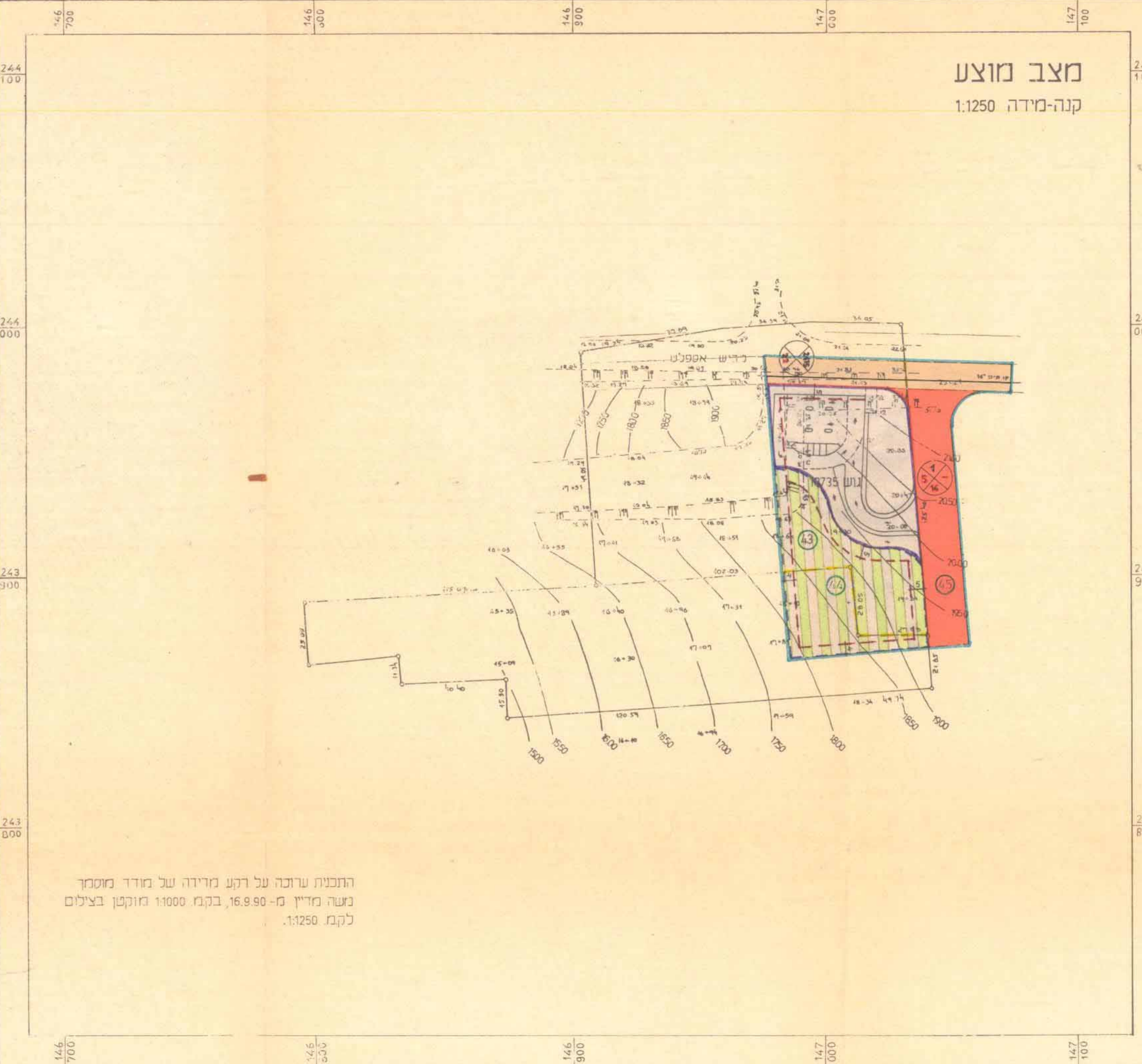
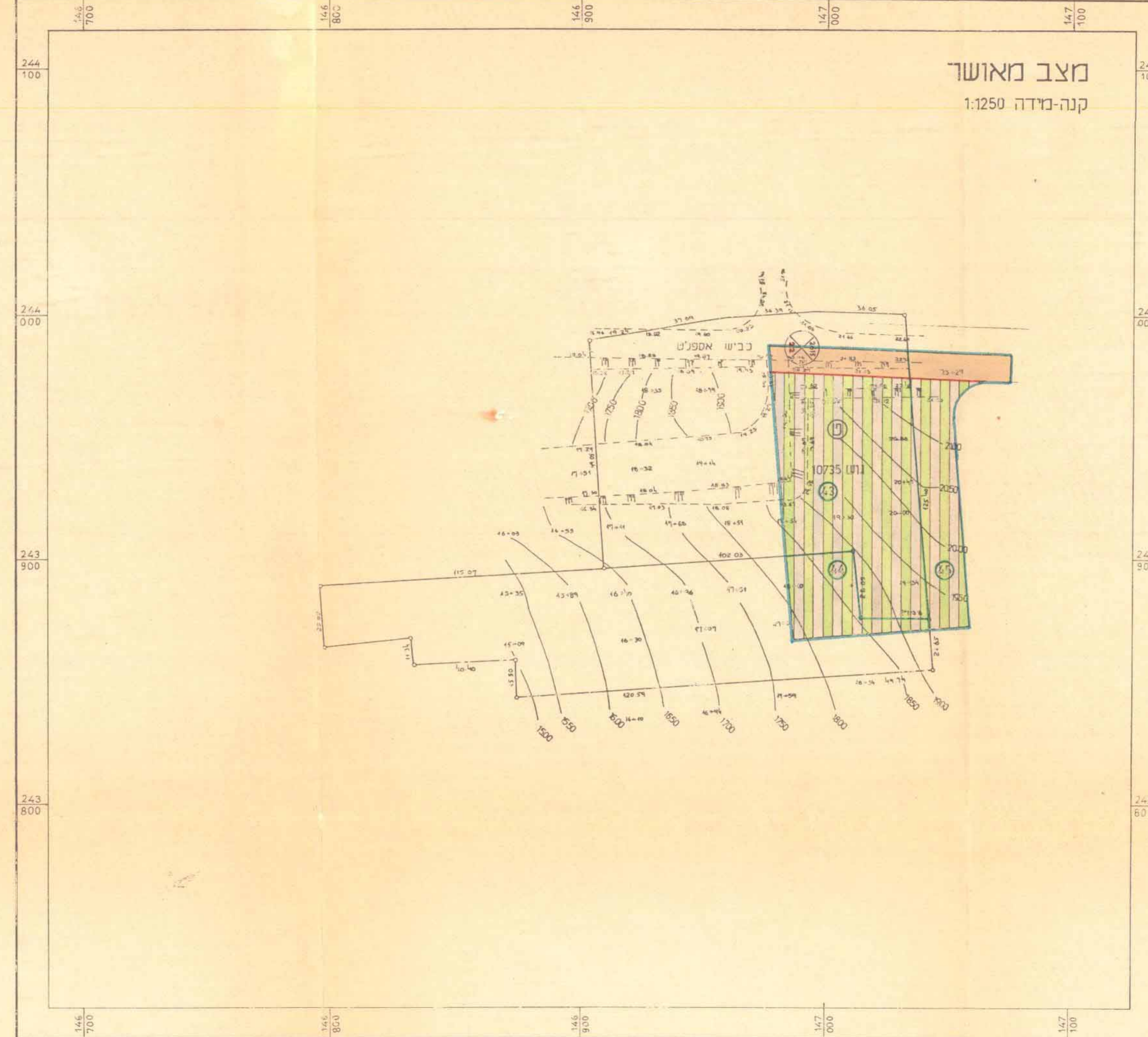
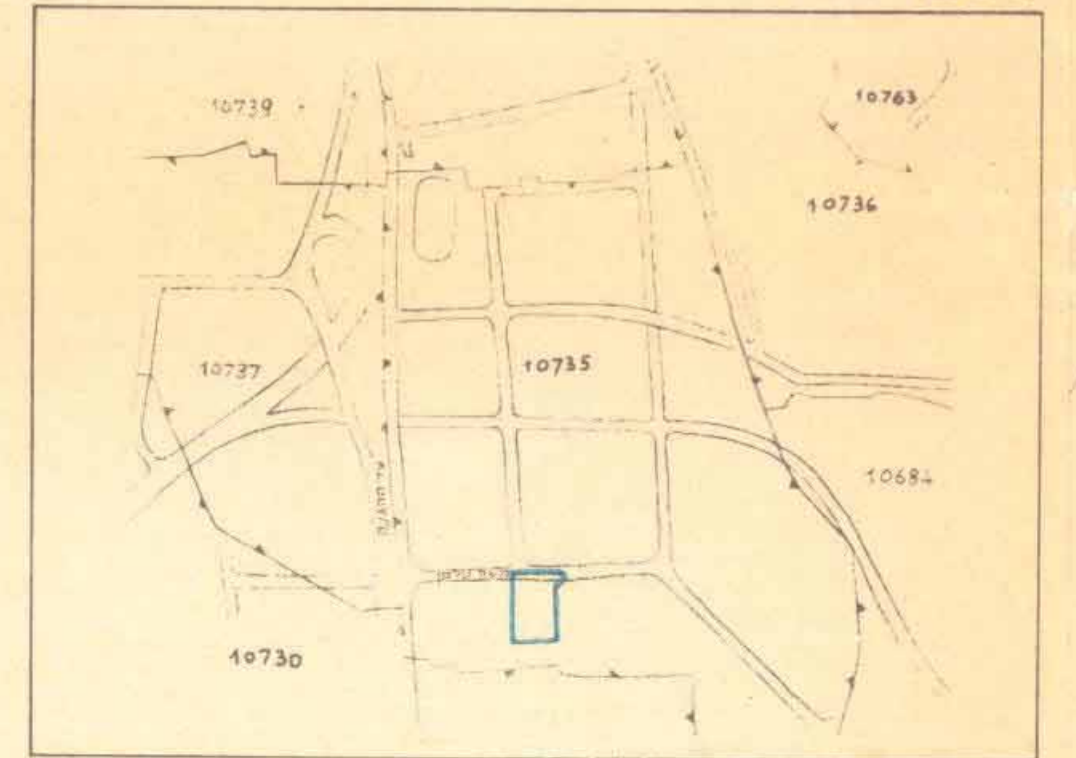
משרד המגורים מחוז חיפה  
תוכן והתכנון והבניה תשכ"ח-1965  
אישור תכנית מס. חפ' 1332/3  
ביום 2.12.93  
לאשר את התכנית

- מקרא:
- גבול התכנית
  - אתר לשרותי תיירות (בידור וקניות)
  - שטח לתחנת תדלוק
  - אתר משוער לתחנת תדלוק
  - דרך מאושרת
  - דרך מוצעת
  - מספר דרך
  - קו בנין קדמי במטרים
  - רוחב דרך במטרים
  - גבול חלקה רשומה
  - גבול חלקה מוצע לביטול
  - מספר חלקה רשומה
  - קו בנין עילי
  - קו בנין חת קרקעי
  - קו מים 16"
  - קו רחוב

מגלת שטחים:

האזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח	שטח	שטח	שטח
שרותי תיירות	7.7	87.5	29	32.9
תחנת תדלוק	-	-	29	330
דרכים	1.1	125	3.0	34.1
סה"כ	8.8	100.0	8.8	100.0

תו ערים סביבה:



התכנית ערוכה על רקע מרידה של מודד מוסמך  
נשה מד"ץ מ-16.9.90, בקב. 11000 מזוקטן בצילום  
לקב. 1:1250.