שטח בנין ערים חדרה

תכנית בנין ערים מס' חד/216 ב

המהווה שנוי לת.ב.ע. מס' חד/216 א

הנקראת: מרכז נפתי ועירוני למנהל ולתחבורה - חדרה

מחוז - חיפה
מקום - חדרה
גוש - 10036
חלקות - ~~372, 340, 341, 342~~, 371, 372 (חלק).
בעלים - עירית חדרה
המבצע - עירית חדרה

מקרא:

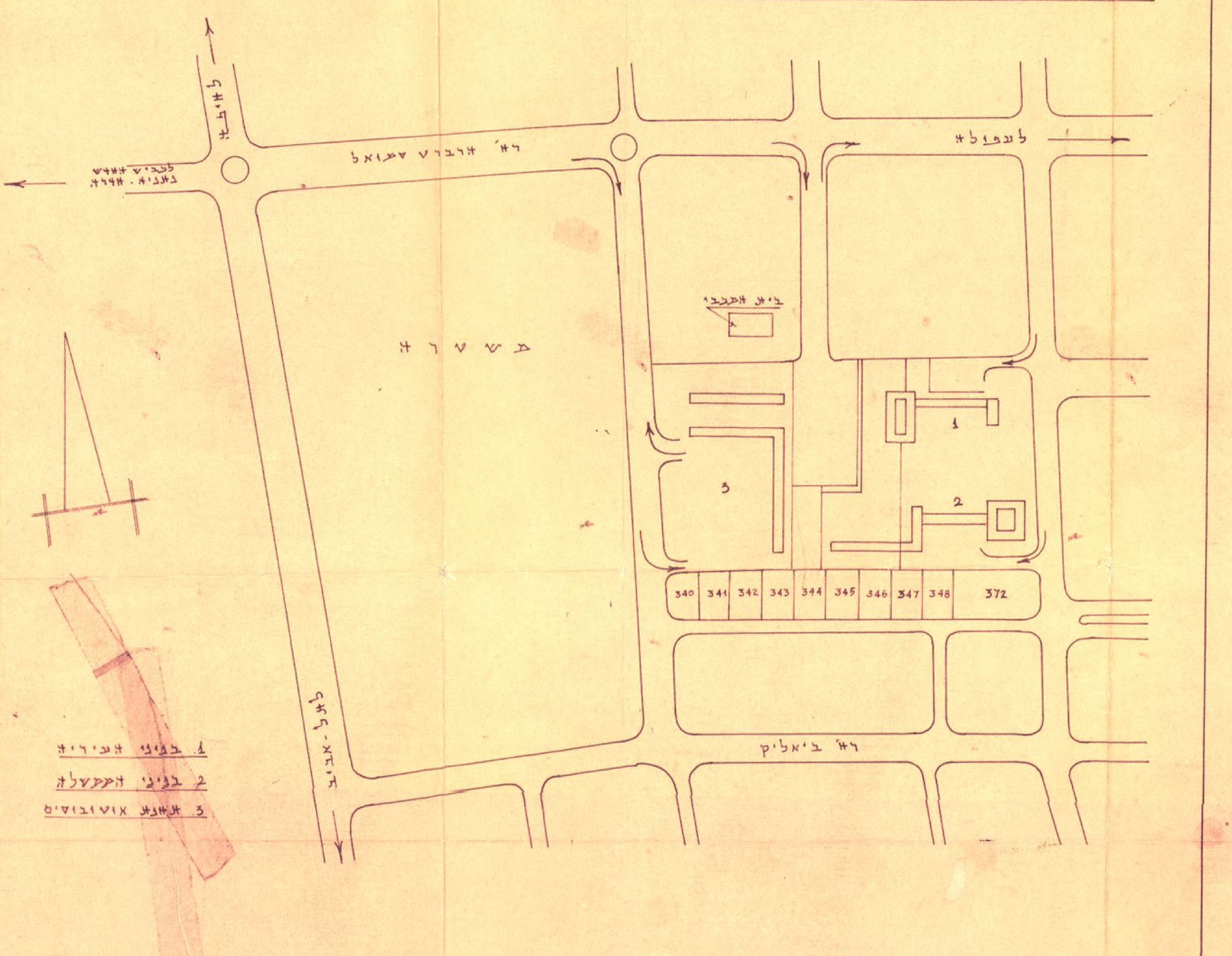
―	גבול התכנית
🟧	דרך קיימת
▨	דרך מבוטלת
🟧	דרך מוצעת
⊗	~~מס' הדרך~~ ~~קו בנין~~ ~~רוחב הדרך~~ ~~קו בנין~~
🟩	שטח צבורי פתוח
ע	שטח לבנין מנהלי (עיריה)
מ	שטח לבנין מנהלי (ממשלה)
🟦	שטח לבנין מסחרי
🟥	שטח לבניני תחבורה
	~~קו בנין מחייב~~
	~~מס' הקומות הכללי~~

חתימת המבצע

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
חדרה
תכנית ה. ע. חד/ מס. 216 ב
הועדה המקומית בישיבתה מס. 87
מיום 14.5.61 החליטה להמליץ על
מתן תוקף לתכנית הנקובה לעיל.
מהנדס העיר
מזכיר הועד המקומי
לבניה ולתכנון ערים חדרה
יו"ר הועדה המקומית לבניה
ולתכנון ערים חדרה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים
חדרה
תכנית ת. ע. חד/ מס. 216 ב
הועדה המקומית בישיבתה מס. 84
מיום 12.12.60 החליטה להמליץ על
הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
מהנדס העיר
מזכיר הועד המקומי
לבניה ולתכנון ערים חדרה
יו"ר הועדה המקומית לבניה
ולתכנון ערים חדרה

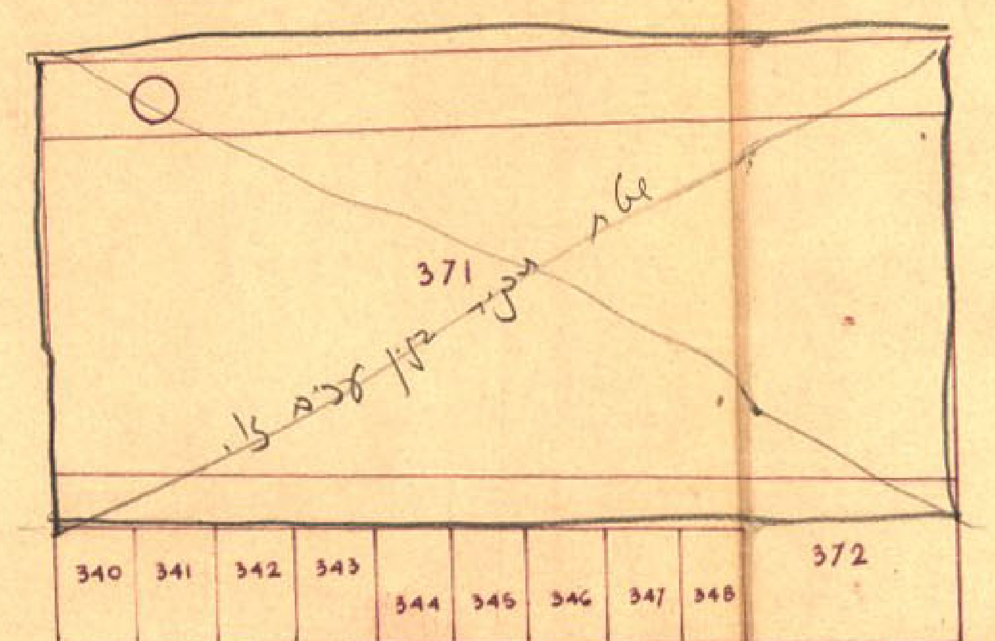
תכנית הסביבה 1:2500



1. בניני העיריה
2. בניני הממשלה
3. תחנת אוטובוסים

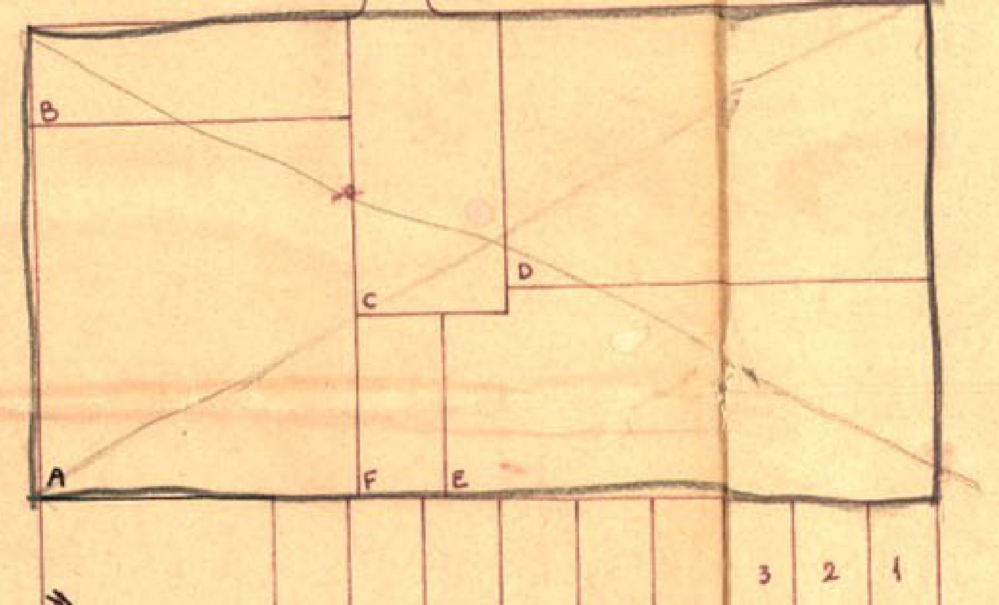
חלוקת שטח קיימת

ק.מ. 1:2500



חלוקת שטח מוצעת

ק.מ. 1:2500



חשבון שטחים

מצב קיים

סמן	שמוש	שטח
340		
341		ד' 3.003
342		
371		" 35.207
372		" 7.942
○		" 8.574
343		" 1.001
344		" 1.001
	סך הכל	ד' 56.728

מצב מוצע בשטח התכנית

סמן	שמוש	שטח	
A	תחנת אוטובוסים	~~ד' 17.008~~	13,550 ד' (בקירוב)
B	מגרש מסחרי	~~" 3.474~~	3,550 "
C	ככר תנועה	~~" 5.000~~	5,400 "
D	עיריה	~~" 15.093~~	12,650 "
E	משרדי ממשלה	~~" 12.000~~	11,850 "
1	~~מגרש פרטי~~	~~" 0.313~~	
2	~~"~~	~~" 0.323~~	
3	~~"~~	~~" 0.323~~	
F	ירק (שטח ציבורי)	~~" 1.400~~	1,350 "
	סך הכל	ד' 56.728	48,350 ד' "

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה
~~מרחב תכנון ערים ……~~
~~תכנית …… מס' ……~~
~~הועדה המחוזית בישיבתה ה ……~~
~~מיום …… החליטה להפקיד~~
~~את התכנית הנקובה לעיל~~
~~סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה~~

תכנית מס' חד/216 ב' פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 834 מיום 30.3.61 עמוד 1066

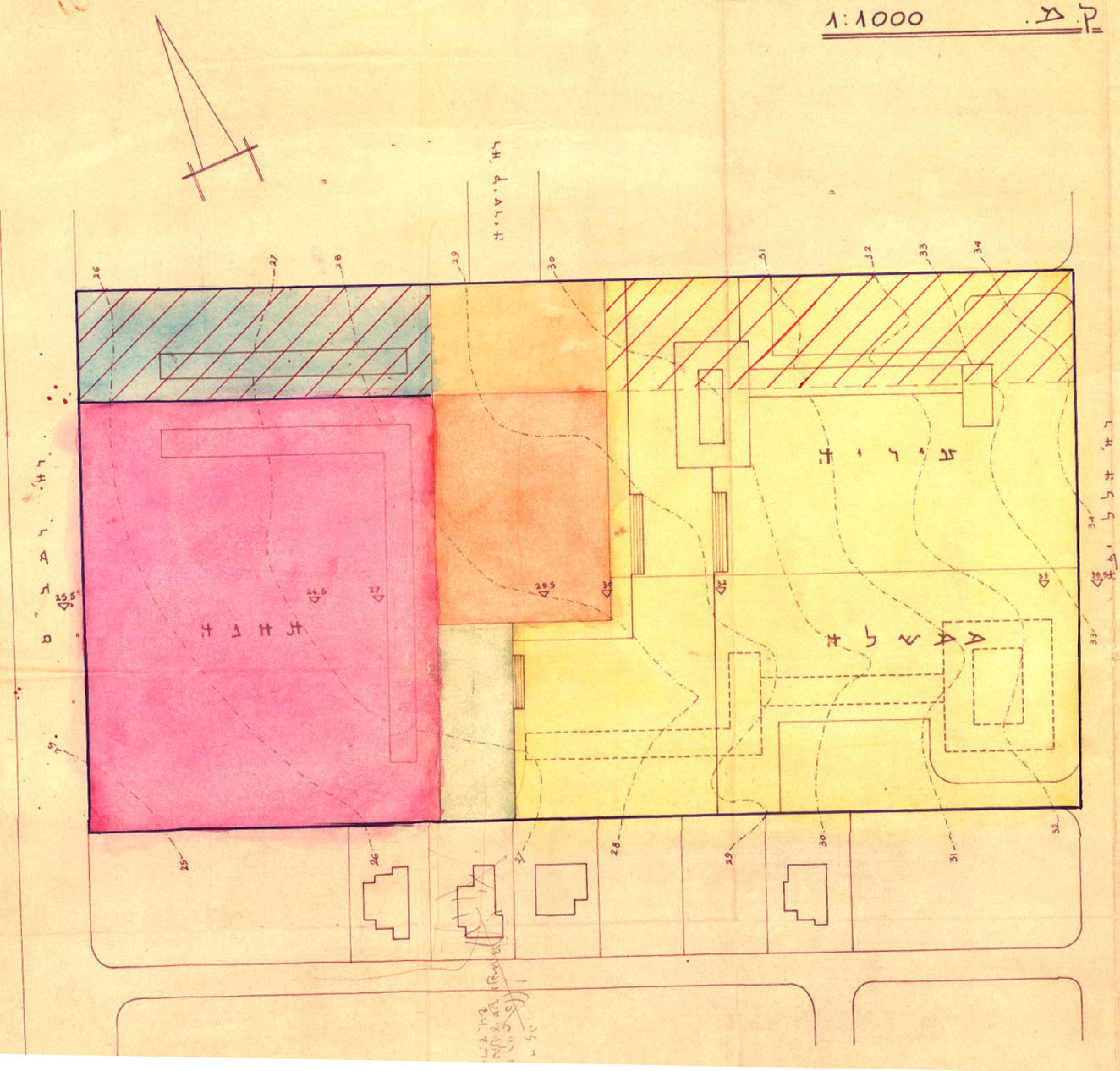
משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה
מרחב תכנון עיר חדרה
תכנית שינוי לתכנית מתאר מס' חד/216 ב'
הועדה המחוזית בישיבתה ה 272
מיום 25.2.64 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' חד/216 ב' פורסמה למתן תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 1087 מיום 7.5.64 עמוד 1222

כ"ו באייר תשכ"ד

תכנית בינוי המרכז

ק.מ. 1:1000



148