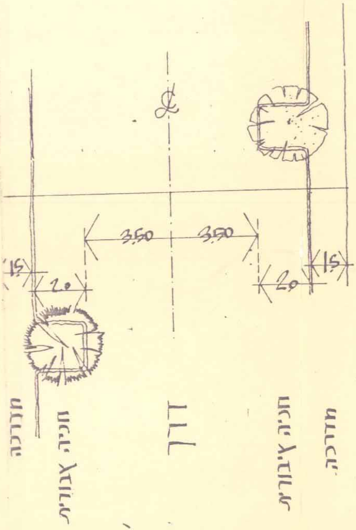
1511



15
20
3.50
3.50
20
15
מדרכה
חניה צבורית
דרך
חניה ציבורית
מדרכה

-חתך דרך-.

חתימות

המתכנן :

היוזם :

גנור מנהלים בע״מ
GANOR MANAGERS LTD.

גנור מנהלים בע״מ
GANOR MANAGERS LTD.

בעלי הקרקע:

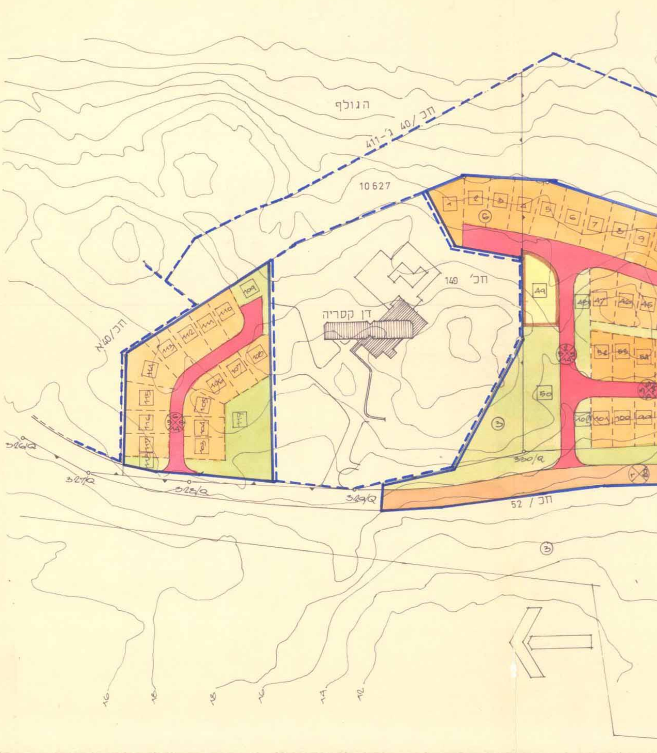
גנור מנהלים בע״מ
GANOR MANAGERS LTD.

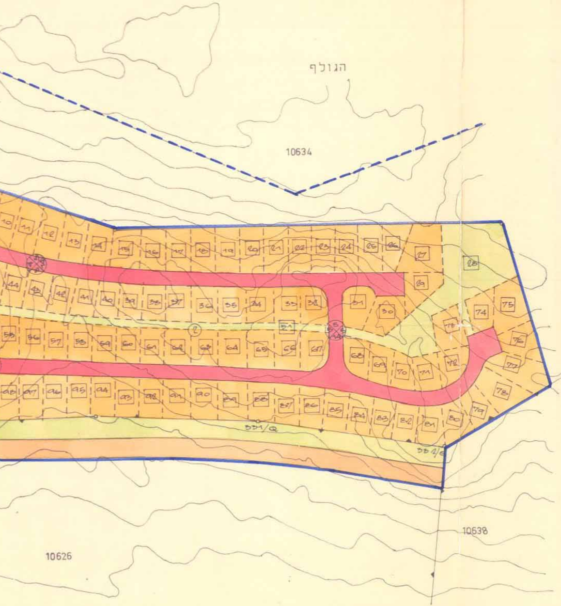
גנור מנהלים בע״מ
GANOR MANAGERS LTD.

תאריך:

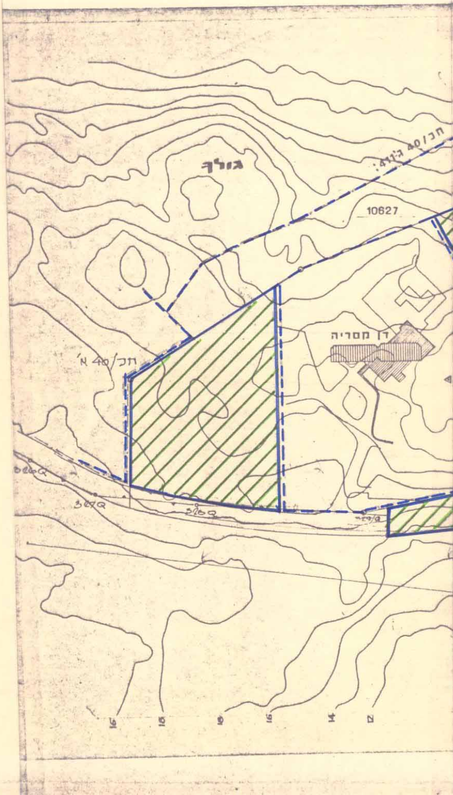
לוח יעודי שטחים

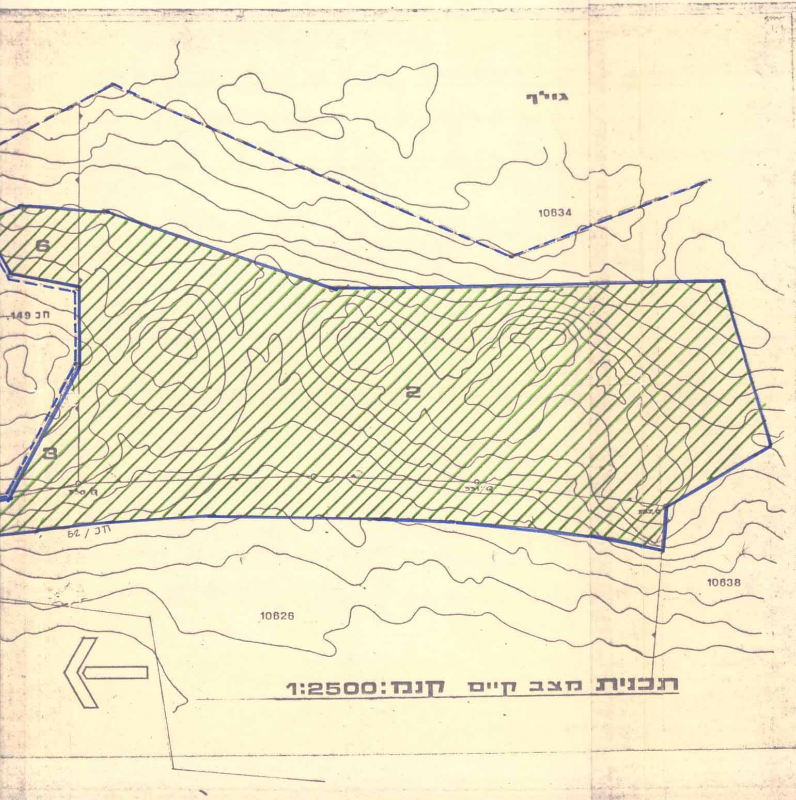
יעוד קרקע	שטח בדונמים	% מהשטח	מס'	מספרי מגרשים
איזור מגורים א'	141.600	66.01	110	1-27, 29-47, 52-101, 103-108 110-117
סה"כ שטח פרטי	141.600			
שטח לבנין ציבורי	2.500	1.17	1	49
ש.צ.פ.	34.900	16.27		28,48,50,51,102 109,118,119
דרכים כולל חניה ומדרכות	35.500	16.55		
סה"כ	214.500	100%		


הגולף
חכ/40 ג'-411
10627
חכ' 149
דן קסריה
חכ/40א
326/ק
327/ק
328/ק
329/ק
330/ק
חכ / 52
1
2
3
4
5
6
7
8
9
45
46
47
48
49
50
52
53
54
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
6
3
3


הגולף
10634
10626
10638

תכנית מצב מוצע 1:2500

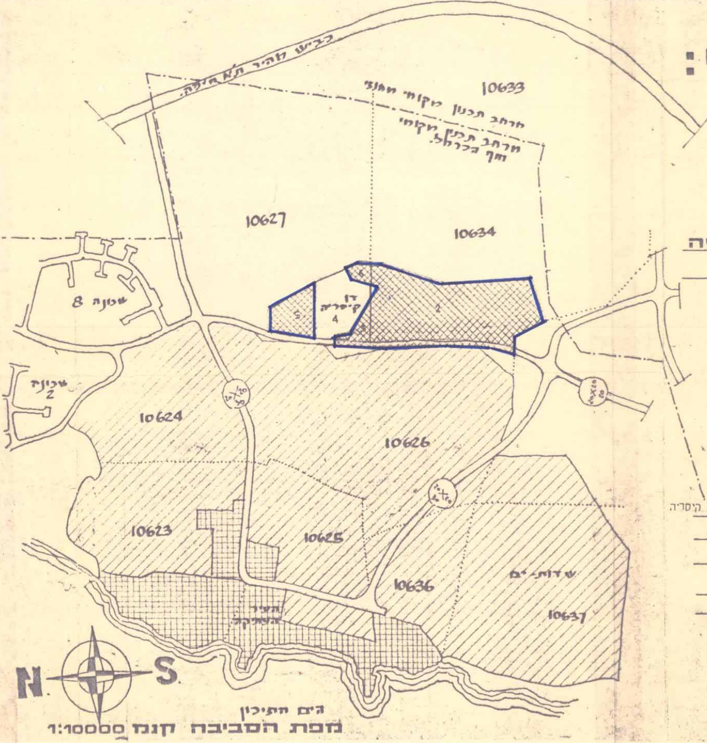

גולף
חכ/40 ג'ו41
10627
דן מסריה
חכ/40 א'


גוליף
10634
6
חנ 149
2
3
חנ / 52
10638
10626

תכנית מצב קיים קנמ:1:2500

מקרא:

גבול התכנית	━
דרך קיימת או מאושרת	🟧
דרך מוצעת	🟥
סמון מגרש ומספרו	6
סמון דרך	⊗ מספר דרך קו בנין רוחב דרך
אזור מגורים א	🟧
שטח למבנה צבורי	🟨
שטח צבורי פתוח	🟨
קרקע חקלאית	▨
גבול גוש רשום	━▲━▼━
חניה צבורית	☐
גבול תכנית מאושרת	┆- - -


כביש מהיר ת"א חיפה.
10633
מרחב תכנון מקומי מנשה
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל.
10627
10634
שמונה 8
דן קיסריה
2
4
5
6
שכונה 2
10624
10626
10623
10625
10636
10637
שדות ים
העיר העתיקה
N
S
הים התיכון

מפת הסביבה קנמ 1:10000

מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל מחוז חיפה

תכנית מס' חכ/197 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 3458 מיום 11.6.87 עמוד 1856

שכונת מגורים בקיסריה

תכנית מפורטת חכ'/197; מס' 9;

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל
תכנית מפורטת מס' חכ/197
הועדה המחוזית בישיבתה ה 47
מיום 29.9.86 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל
תכנית מפורטת מס' חכ/197
הועדה המחוזית בישיבתה ה 53 (המשך)
מיום 6.1.87 החליטה לתת תוקף להכנית הנזכרת לעיל.
יו"ר הועדה המחוזית
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' חכ/197 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 3674 מיום 29.6.89 עמוד 3469

נפה: חדרה

מקום: קסריה

גושים וחלקות: 10627; 3,5,6. 10634; 2. 10626 חלק מחל' 3

בעלי הקרקע: 'גנור' מנהלים בע"מ, קרן קיסריה באמצעות החברה לפיתוח קיסריה

חוכרי הקרקע:

יוזמי התכנית: 'גנור' מנהלים בע"מ.

עורך התכנית: ב. לנסקי אדריכל, מתכנן ערים
ה. איתן ע. גושן אדריכלים בע"מ

שטח התכנית: כ 214.5 דונם.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר חוף הכרמל
מפורטת שכונת מגורים
תכנית קיסריה מס' 9 חכ/197
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם המלצה למתן תוקף
בישיבה מס' 7/87 מיום 7.9.87
יושב ראש הועדה
מזכיר הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר חוף הכרמל
מפורטת שכונת מגורים חכ/197
תכנית קיסריה מס' 9
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם המלצה להפקדה
בישיבה מס' 382 מיום 28.2.82
יושב ראש הועדה
מזכיר הועדה