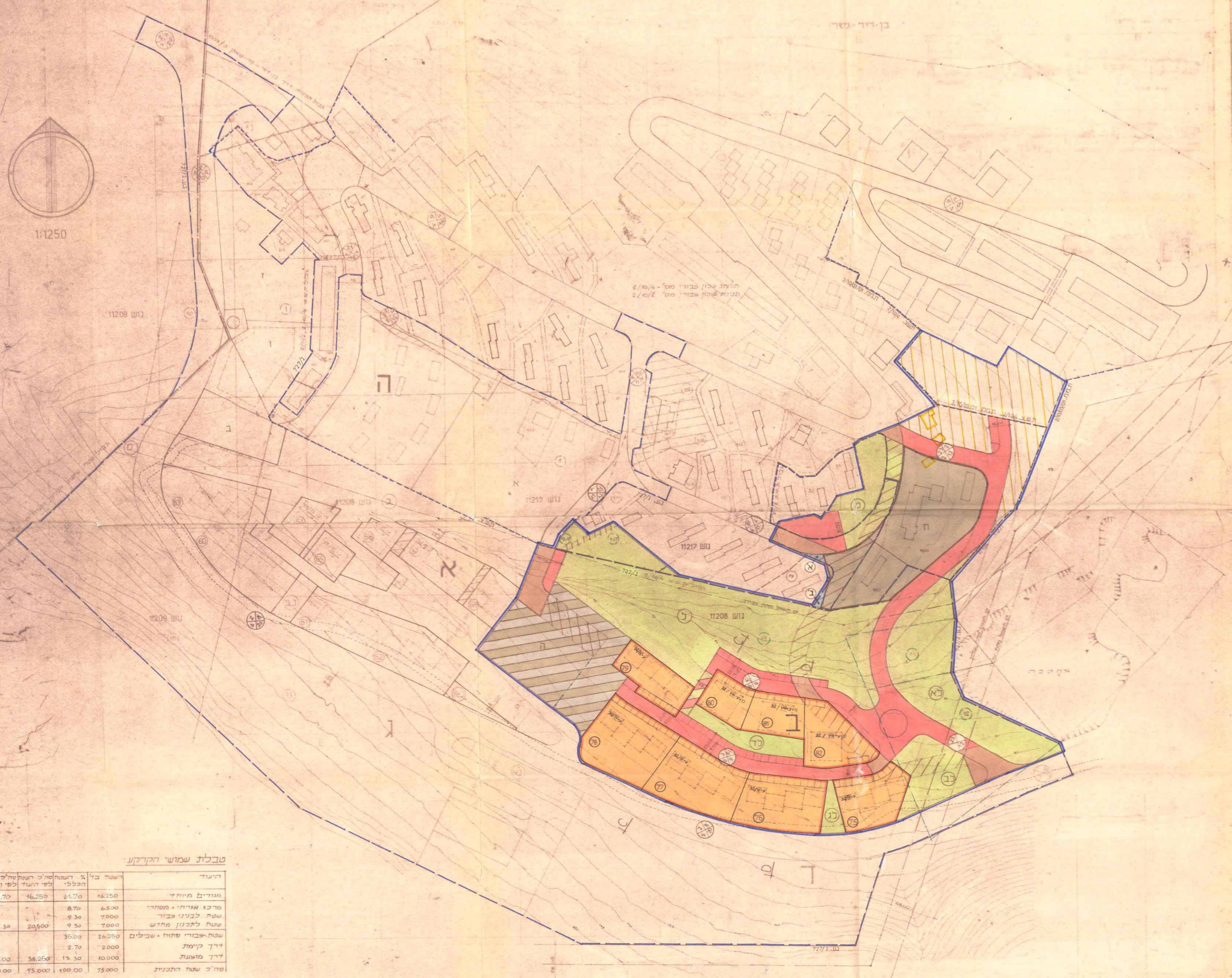


מרחב תכנון מקומי-מחוזי חיפה

בן-דוד - נשר

תשריט מצורף לשונו תכנית מפורטת "תכנית מס' ג/727 א'-
תכנון מפורט ושינויים באזור גבעת-נמוס-נשר"



מחוז חיפה	מס' תכנית	11217
נשר	שטח התכנית	75,000
דונם	עברת התכנית	34 קישוט ג צפרט - ארכיטקטים
גוש מס'	תלך מחלקת מס'	13.12.11
1	מס' תכנית	11217

תאריך	16.6.77
30.6.1977	
20.8.1976	
20.8.1974	
10.6.1973	

תוכנית	אלכס קשטן ארזי
מס' חזרה	22213
מס' חזרה	21
מס' חזרה	21
מס' חזרה	21

- מפת:**
- גבול התכנית
 - גבול שטח תכנון העיר
 - גבול תכנית מאושרת
 - גבול תחום תכנון
 - אזור מרכזי
 - אזור מדרום מזרחי
 - שטח לבנייה צפוי
 - שטח לבנייה מותרת
 - שטח לתכנון מחדש
 - מרכז אזורי מסחר
 - דרך קיימת / מאושרת
 - דרך מקומית / חדשה
 - דרך לביטול
 - מספר הדרך
 - קו בניין
 - החב' הדרך (לא כולל רצועות חניה צדדיות)
 - שטח מבוטל / מבוטל
 - עברית מהוללת דרך מופע
 - גבול חקקה השומרה שטח בעמ
 - גבול חקקה השומרה / מאושרת בת כ"ג לביטול
 - גבול חקקה מוצעת
 - מספר חלקה מוצעת לביטול
 - מספר חלקה מוצעת
 - מספר חלקה מוצעת / חדש
 - מספר חלקה מוצעת / חדש

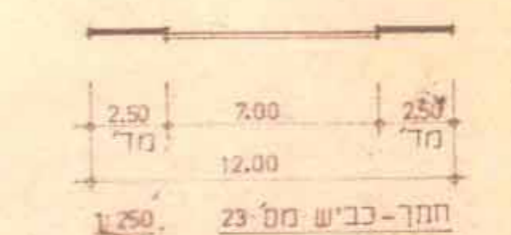
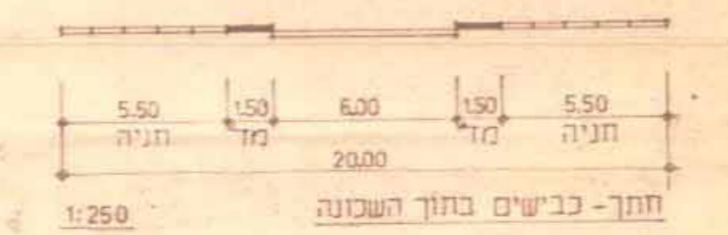
טבלת שמושי הקרקע:

היעוד	השטח ב"ד	% השטח מה"כ	השטח מה"כ לפי היעוד	השטח מה"כ לפי היעוד
מגורים מיוחד	46,250	61.70	46,250	21,700
מרכז אזורי + מסחרי	7,000	9.34	7,000	27,300
שטח לבנייה צפוי	7,000	9.34	7,000	27,300
שטח לתכנון מחדש	26,250	35.02	26,250	31,000
שטח ציבורי פתוח + שבילים	2,000	2.70	2,000	31,000
דרך קיימת	40,000	53.33	40,000	100,000
דרך מוצעת	75,000	100.00	75,000	100,000

שטח דרכים לביטול בתחום התכנית: 4,350 דונם לערך
חישוב השטחים נמדד באופן גרפי



לשכת תכנון מרחבית מחוז חיפה
העחק משרדי
לא להעביר חתום מס' 1/2 ק"מ א'



חונן 1:500

חונן C 1:500

מס' תכנית: 11217
מס' חזרה: 22213

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1/2 ק"מ א'
הועדה המחוזית לתכנון ובינוי
מס' 11217
לחברת התכנון: 11217
מס' חזרה: 22213
מס' חזרה: 21

מס' תכנית: 11217
מס' חזרה: 22213
מס' חזרה: 21