תכנית תע· מס' חפ/ 1194 א'
4.5.93

מרחב תכנון מקומי, חיפה

(25)

תשריט מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית הנקרא:

תכנית מס' חפ/1194א'-גבעת רוממה בגוש 11193, חלקה חדשה.

(ללא הסכמת בעלים)

ק.מ. 1:1250

שטח התכנית: 146.50
בעלי הקרקע: שונים
הקרקעות הכלולות בתכנית:
גוש 11193-חלקות 177-87, 188-179

יוזם התוכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

מקרא:

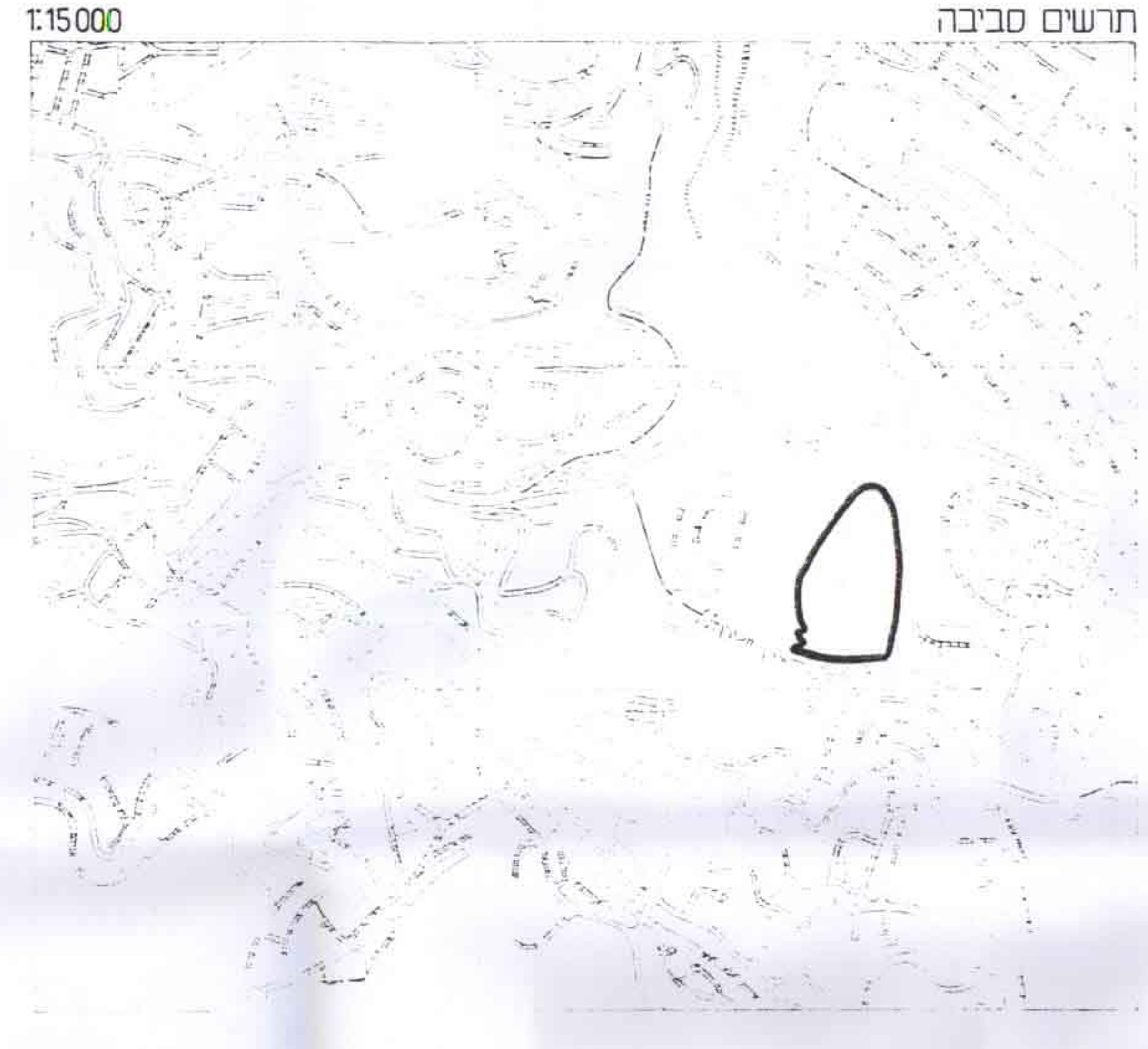
- גבול תכנית זו
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים "א"
- אזור מגורים מיוחד (במצב המאושר)
- אתר למבני צבור
- אתר לשרותים עירוניים (במצב המאושר)
- אתר למסחר
- שטח צבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח (במצב המאושר)
- שטח נטיעות (במצב המאושר)
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- שביל הולכי רגל, מאושר
- שביל הולכי רגל, מוצע
- קו מתח גבוה
- קו ראיה
- חזית מסחרית
- קו רחוב
- קו בנין
- מבנה קיים
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה, מוצע לביטול
- מספר מגרש מאושר (במצב המאושר)
- גבול מגרש מאושר
- גבול מגרש מאושר מוצע לביטול
- מספר מגרש מוצע
- גבול מגרש מוצע
- כיוון הבינוי
- מספר דרך
- קו בנין קדמי (במטרים)
- רוחב דרך (במטרים)

טבלת שטחים

האזור	מצב מוצע – שטח בדונם	מצב מוצע – שטח באחוז	מצב מאושר – שטח בדונם	מצב מאושר – שטח באחוז
אזור מגורים א'	72.55	49.52	72.14	49.24
אזור מגורים מיוחד	—	—	3.02	2.06
אתר למבני צבור	16.17	11.04	7.71	5.26
אתר לשרותים עירוניים	—	—	2.54	1.73
אתר למסחר	2.28	1.56	2.28	1.56
שטח צבורי פתוח	13.14	8.97	16.94	11.56
שטח נטיעות	—	—	0.55	0.38
שטח פרטי פתוח	—	—	2.82	1.93
	—	—	—	—
דרכים ושבילים	42.36	28.91	38.50	26.28
סה"כ	146.50	100.00	146.50	100.00

תרשים סביבה

1:15000

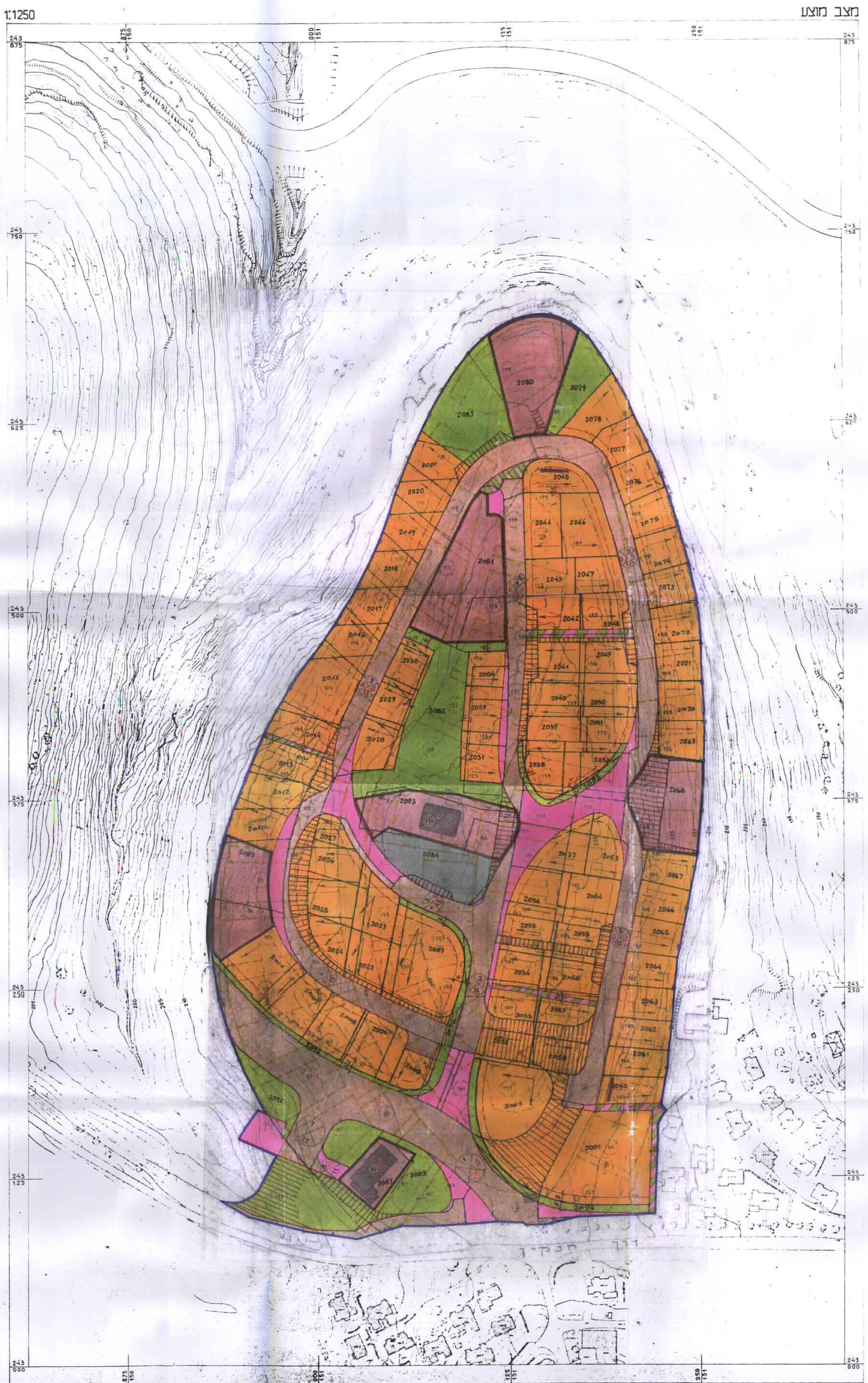


מצב מאושר

1:2500

מצב מוצע

1:1250



הועדה המקומית לתכנון ולבניה – חיפה
תכנית מס' חפ/ 1194א
הומלץ להפקדה
בישיבה ה' 51 ב' 12.3.91(14.1.91)
מהנדס העיר

1194א
ניתן תוקף
20.7.93(22.7.93) 97
מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה–1965
אישור תכנית מס. חפ/1194א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.7.93 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. חפ/1194א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4047
מיום 8.10.92

הודעה על אישור תכנית מס. חפ/1194א
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4150
מיום 14.10.93

חפ/1194א-גבעת רוממה בגוש 11193, חלקה חדשה.
1:1250
מירים אונקלום
אילון חיים
ת/ 1642