מרחב תכנון מחוזי
הועדה המקומית לתכון ולבניה
מחוז חיפה

נשר

בן דסר

תכנית מפורטת מס' ג/944 הנקרת 'מעלה בן דור'

מחוז . חיפה.
נפה חיפה.
מועצה מקומית נשר
שטח התכנית 39.2 דונמים
עורך התכנית ווייטסון הראל אדר'

	חתימות	תאריך
עורך התכנית	ווייטסון הראל	25.2.81
מגיש התכנית	משרד הבינוי והשיכון מחוז חיפה דרך העצמאות 21, חיפה ת.ד. 272 טל. 660961 — משרד הבינוי והשכון	4.3.81
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל	

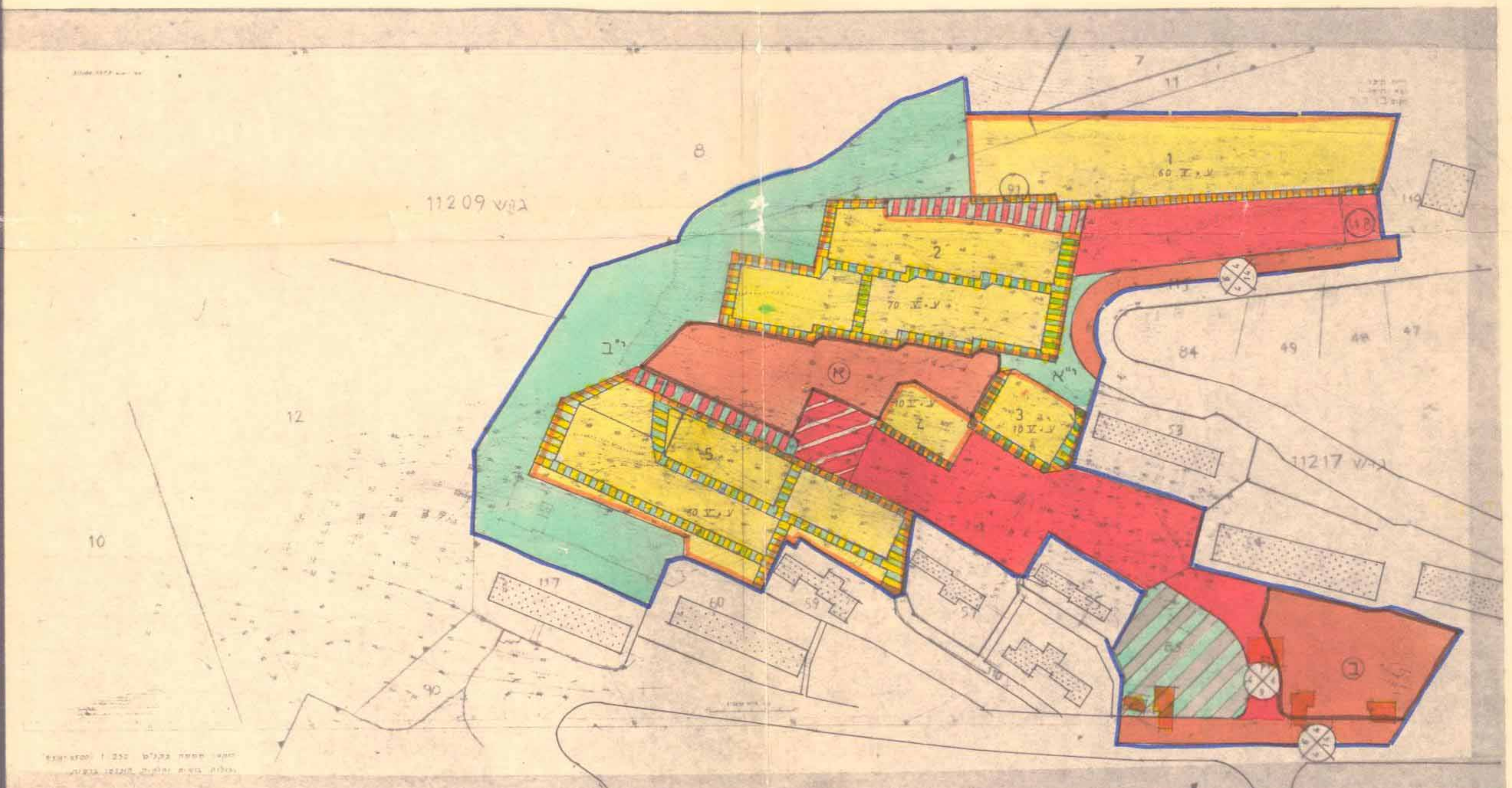
גוש מספר	חלקה מספר	חלק מחלקה מספר
11209		8 . 11
11217	118	91 85 115

מקרא

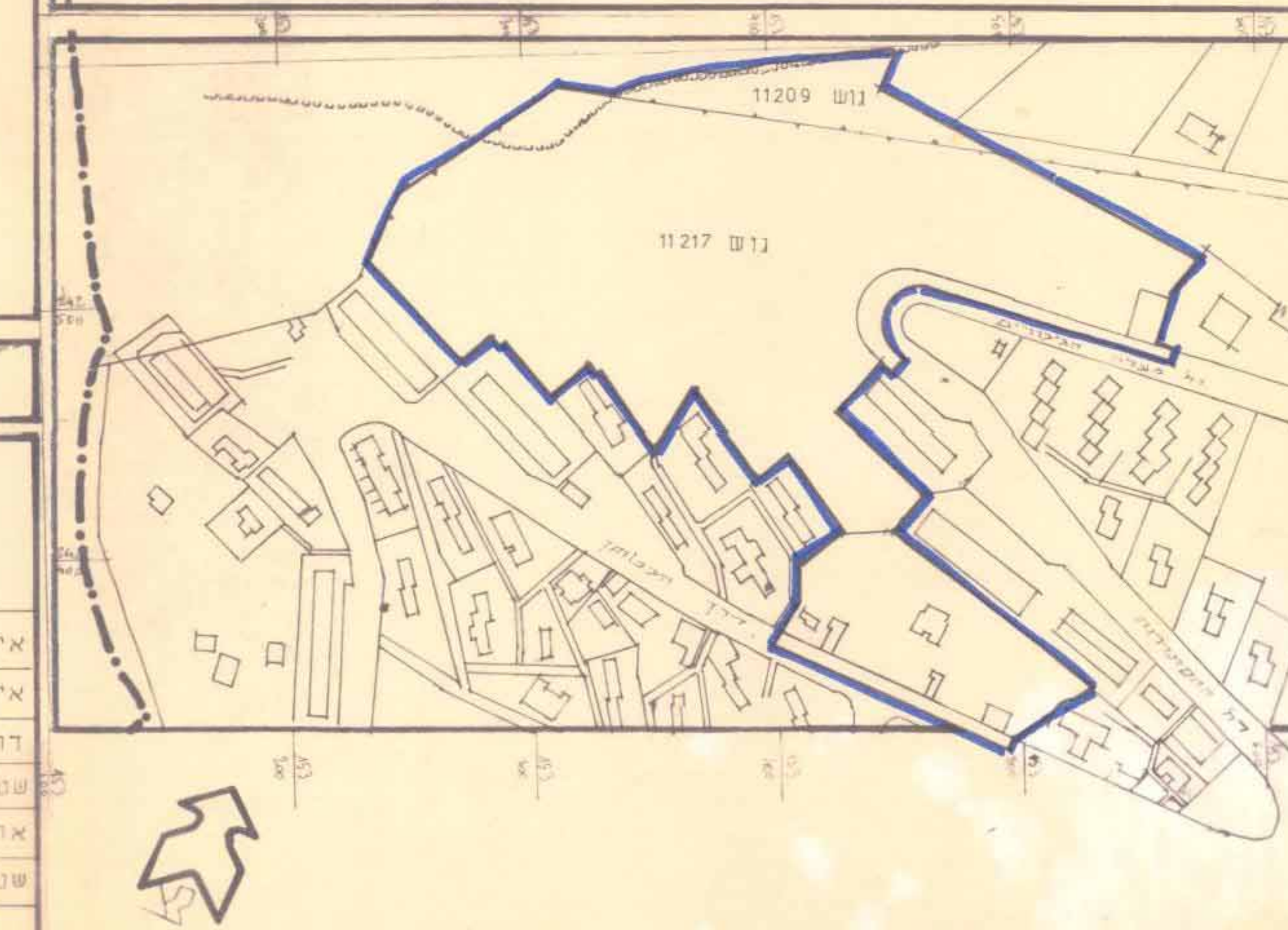
1	גבול התכנית	
2	גבול גוש ומספר גוש	גוש 11217
3	גבול שטח שפוט ותכנון העיר חיפה	
4	גבול חלקה מיועדת לבטול	
5	מספר חלקה מיועדת לבטול	118
6	גבול חלקה מוצעת	
7	מספר חלקה מוצעת	2
8	איזור מגורים ג' מיוחד	
9	איזור מסחרי מתכנן במפלס תחתון של חניה צבורית	
10	מספר יחידות	60
11	מספר קומות	
12	מספר דרך	
13	מרווח קידמי	
14	רוחב דרך	
15	אתר למוסד ציבור	
16	מספר אתר למוסד ציבור	א
17	שטח ציבורי פתוח	
18	מספר שטח ציבורי פתוח	י"א
19	דרך קיימת	
20	דרך או חניה ציבורית מוצעת	
21	בנין להריסה	
22	בנין קיים	
23	בנין מוצע	
24	זכות מעבר להולכי רגל	
25	זכות מעבר לרכב חירום ולהולכי רגל	
26	שטח לתכנון מחדש	

טבלת השטחים

היעוד	צבע האיזור	השטח בדונמים	% לפי היעד	% משטח כולל לפי סוג
איזור מגורים ג'	צהוב מותחם בתום	16 200	41.3	42.58
איזור מסחרי	אפור/(אדום)	500	1.28	
דרכים	חום או אדום	8 400	21.43	53.33
שטח ציבורי פתוח	ירוק	7 800	19.9	
אתר למוסדות ציבור	חום מותחם חום	4 700	12.00	
שטח לתכנון מחדש		1 600	4.08	4.09
	ס"ה	39200	100	100



1_1250 צ



1_2500 תרשים הסביבה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי גלילי
תכנית שנוי מתאר מגורים מס' ג/944
הועדה המחוזית בישיבתה ה 23
מיום 29.12.80 החליטה לתת תוקף לתכנית המוזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי גלילי
תכנית שנוי מתאר מגורים מס' ג/944
הועדה המחוזית בישיבתה ה 100
מיום 2.10.79 החליטה להפקיד את התכנית המוזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' ג/944 פורסמה למתן תוקף בילקוט 2660 27/8/81 עמוד 2740

תכנית מס' ג/944 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 1666 25.5.80 עמוד 2628