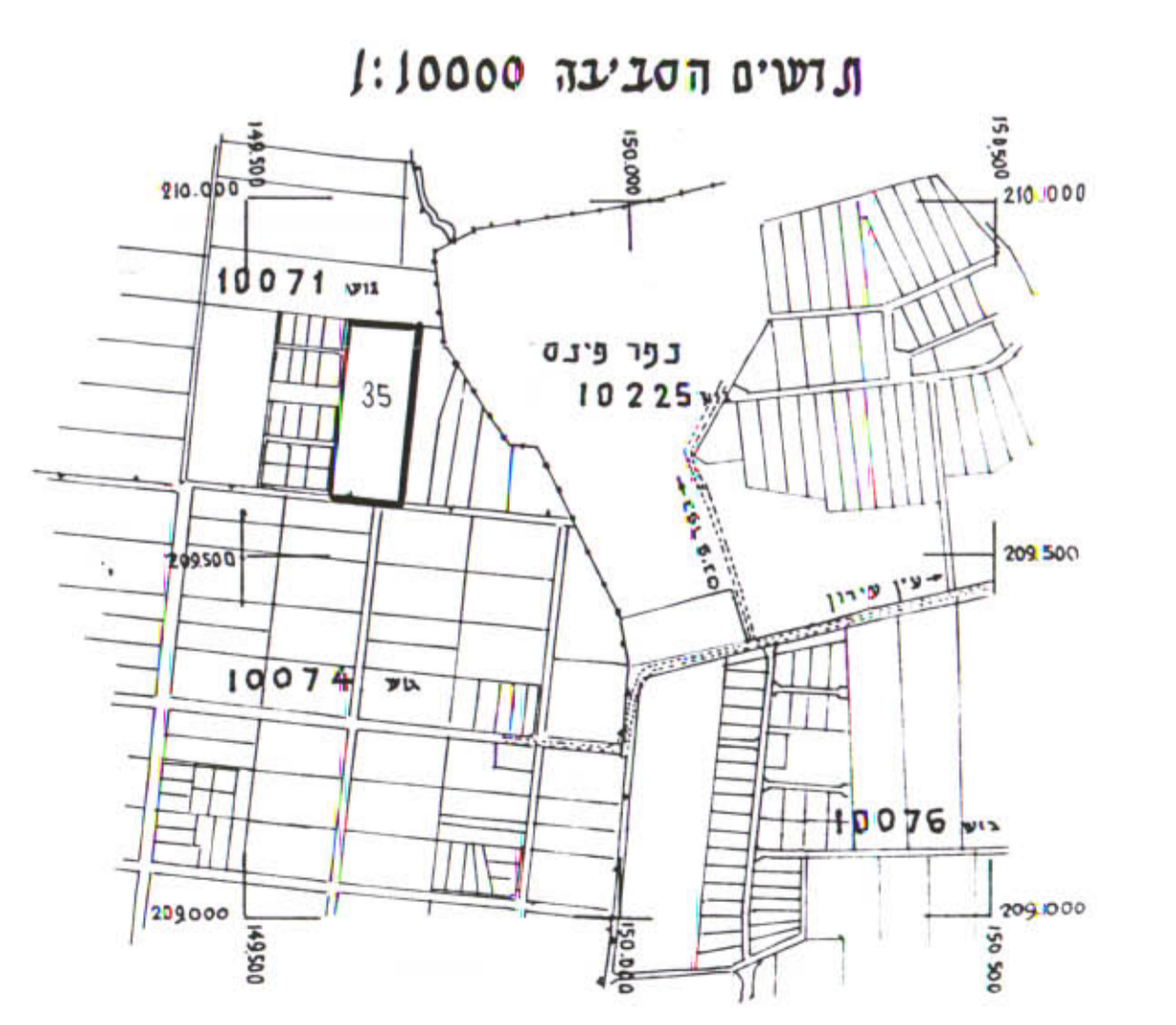
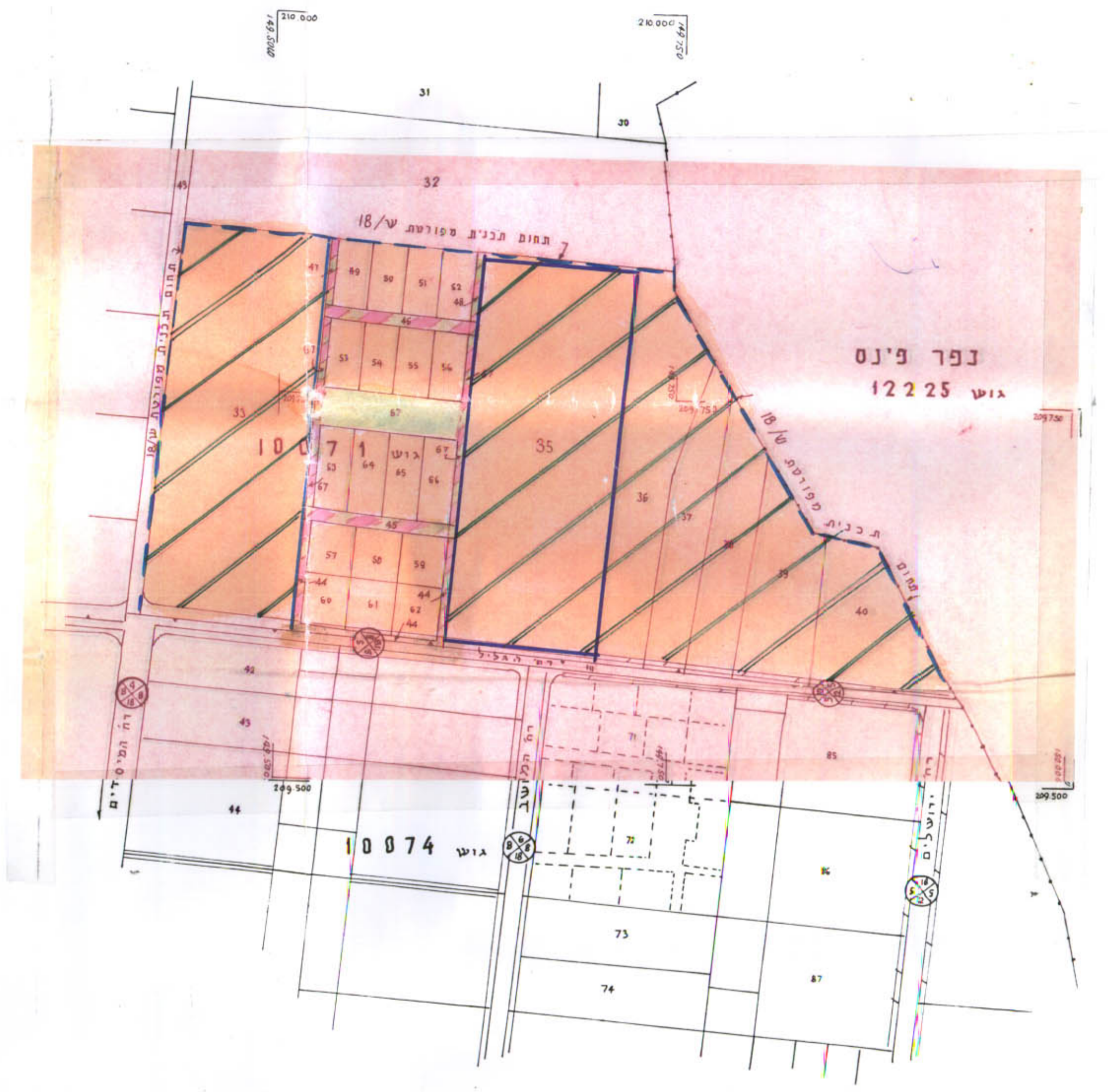


מרחב תכנון מקומי העומד על

שינוי תכנית עירונית ש/18 כרכור
הנקודתית 450/ש- שכונת מטרם בשטח 10071 חלקה 35 כרכור, ביה הגליל מול דה המושבי

מחוז - חיפה, נפה - חדרה
מקום - פרדס חנה - כרכור
גוש - 10071 חלקה 35 בשטח 48,35 בעלמאות, וחלקי חלקות 67,46,45,44 בגוש 10071 חלק מהחלקה 111 (רה הגליל)
שטח התכנית - 26.450
בעלי הקרקע - הא חרש א.ו.ל.
היוצרים - (הבעלים) - הא חרש א.ו.ל.
עורך התכנית - מודד' חדרה 22 משרד טכני - הגבורים 57 חדרה טל 08-325454

מצב קיים לפי תכנית ש/18 - קנה מידה 1:2500



5066/89
מודד' חדרה בע"מ
נולדשמיט זב. קליפור דב.
א. אקשטין מודד מוסמן
י. נולדשמיט- מהנדס מאדטי מודד מוסמן
משרד טכני למדידה והנדסה חקלאית
חדרה רח' גבורים 57 ת.ד. 3386 מיקוד 38133
טל' 339358, 325454

מצב מוצע - קנה מידה 1:500

מקרא

- תחום תכנית עירונית ש/18
- גבול תכנית שינוי לתכנית ש/18
- גבולות חלקה רישומי וספר חלקה 56, 67
- גבול גוש רישומי
- גבולות רישומי לביטול
- גבולות חלקה חדשה
- דרך קיימת או מאושרת
- שבילים לביטול
- דרך חדשה
- מסר הדרך
- קווי בנין
- שביל למוזיאון (לא מואשר)
- אזור מגורים מ
- שטח צבועי פתוח
- שטח מיועד לבניית צבוע
- אזור משיקי עיר
- מספרי חלקות רישומי
- מספרי חלקות רישומי לביטול
- מספרי חלקות לחקוקה סוציאלית
- קווי רמה בהבדל של 10 ס"מ
- מבנים קיימים
- סיכות וצרימים קיימים
- עמודי מטל קיימים
- עמודי טלפון קיימים



רשימת גודל השטחים הנכללים בתכנית.

25.104	חלקה 35 בגוש 10071 - בבטלים היוצאים
0.287	חלק מהחלקה 44 בגוש 10071 שכל קיים - למסרה לדרך
0.032	חלק מהחלקה 45 בגוש 10071
0.032	חלק מהחלקה 46 בגוש 10071
0.180	חלקה 48 בגוש 10071
0.509	חלקה 67 בגוש 10071
0.306	חלק מהחלקה 111 בגוש 10074 דרך רישומי - קטע רח' הגליל
26.450	סה שטח תכנית מפורטת

טבלת שטחים ויזורים

האזור	סימן או צבע	מספרי החלקות	שטח חלקות	שטח חלקות	סה	%
אזור מגורים מ	כתום וזרועות	18-1	18	0.500	9.000	60%
		21-19	3	1.000	3.000	
		23-22	2	0.530	1.060	
		24	1	2.000	2.000	
סה שטח אזור מגורים מ						15.060
שטח צבועי פתוח	ירוק	25	1	1.715	1.715	4%
		26	1	0.575	0.575	
שטח לבניית צבוע	חום וזרועות חום כהה	2.7	1	2.340	2.340	4%
		2.7	1	5.414	5.414	
דרכים חדשות	אדום	סה שטח לצבוע			10.044	40%
		סה שטח רישומי של חלקה 35			25.104	
חלקה 48, וחלקי חלקות 67,46,45,44 שבטלים לביטול וזרועות לדרך מ						1.040
קטע חלקה 111 בגוש 10074, קטע רח' הגליל						0.306
סה שטח תכנית מפורטת						26.450

חתימות ותותבות:

חתימת עורך התכנית:
1. מודד' חדרה בע"מ
2. מודד' חדרה בע"מ
3. מודד' חדרה בע"מ
4. מודד' חדרה בע"מ
5. מודד' חדרה בע"מ
6. מודד' חדרה בע"מ
7. מודד' חדרה בע"מ
8. מודד' חדרה בע"מ
9. מודד' חדרה בע"מ
10. מודד' חדרה בע"מ

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת בעלי הקרקע: