

מרחב תכנון מקומי השומרון

מחוז חיפה

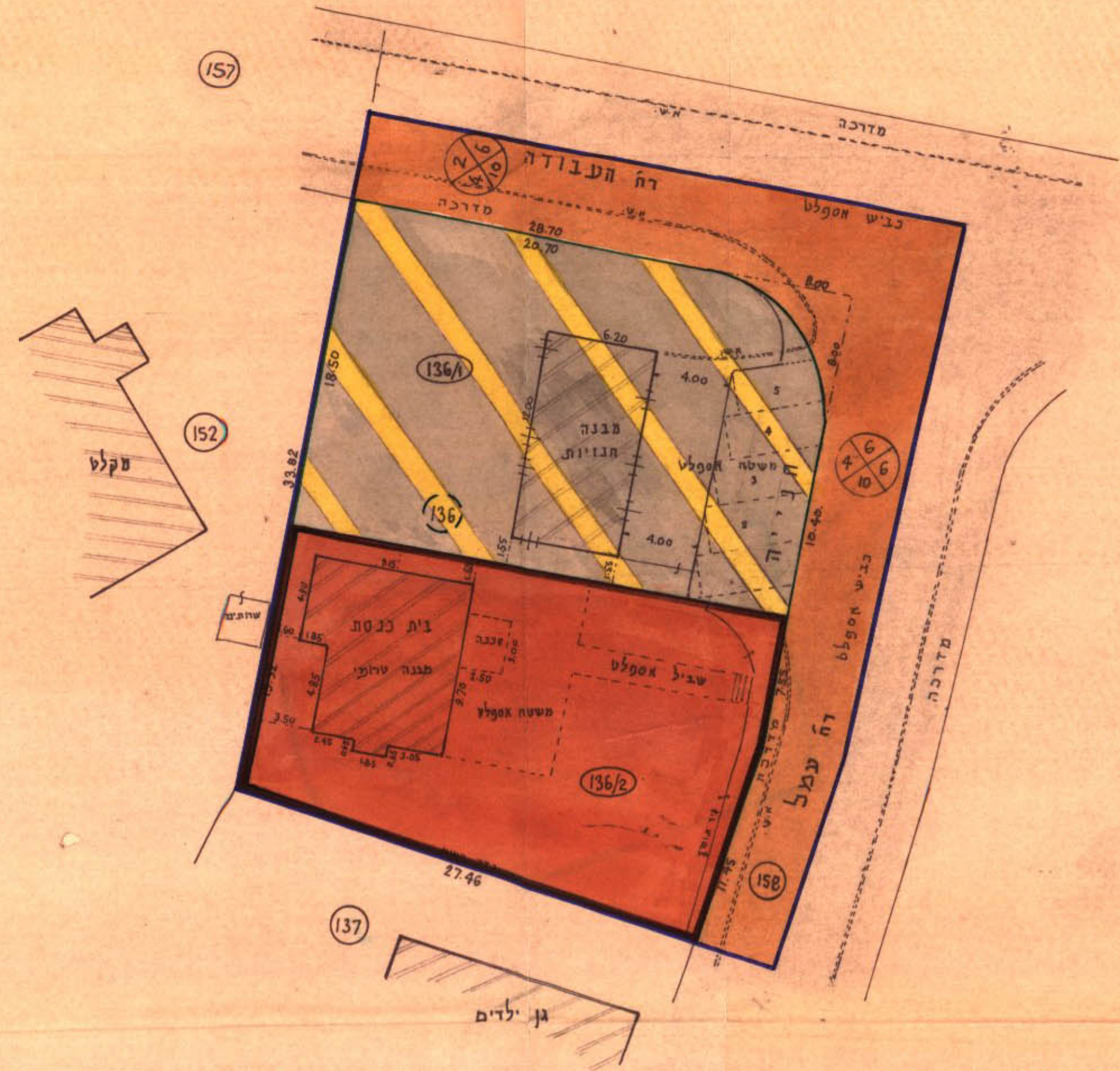
שינוי תכנית מתאר מקומי זכרון יעקב

הנקראת, ש/453- שינוי יעוד חלק מחצר לבנין צבורי לשטח משולב מסחר ומגורים בשכונת רמז' והעדה שינוי לתכנית ג/199, וככ לתכנית מתאר זכרון יעקב ש/11.

מחוז חיפה
נפה חדרה
מקום זכרון יעקב
גוש 11309

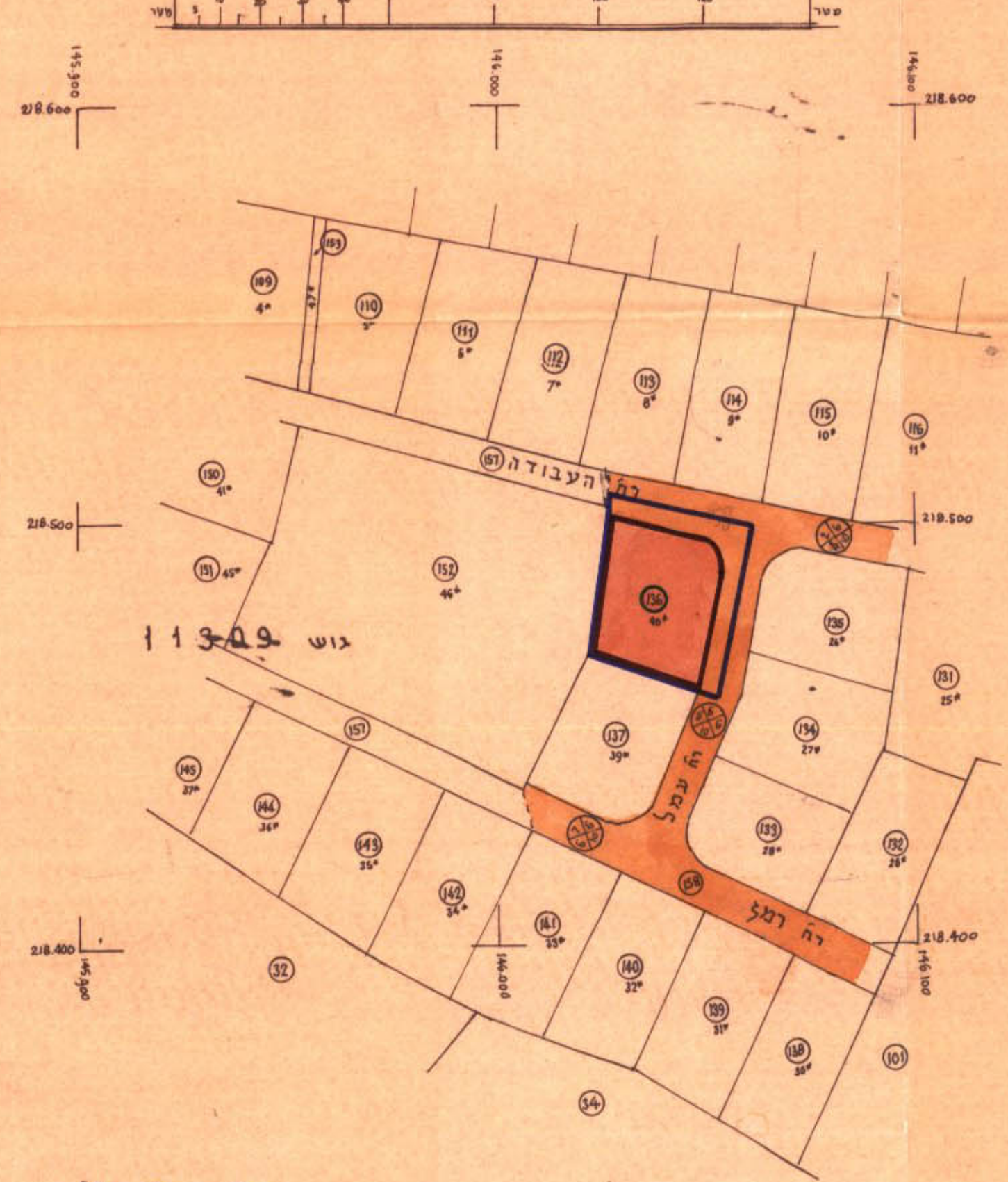
חלקות 136 בשלמות וחלק מחלקה 158 שהינה דרך קיימת.
שטח התכנית 4,358 ~
בעל הקרקע - המועצה המקומית זכרון יעקב
היוזם - המועצה המקומית זכרון יעקב
עורך התכנית - צ. אורן - המועצה המקומית זכרון יעקב

מצב מוצע
קנה עידה 1:250

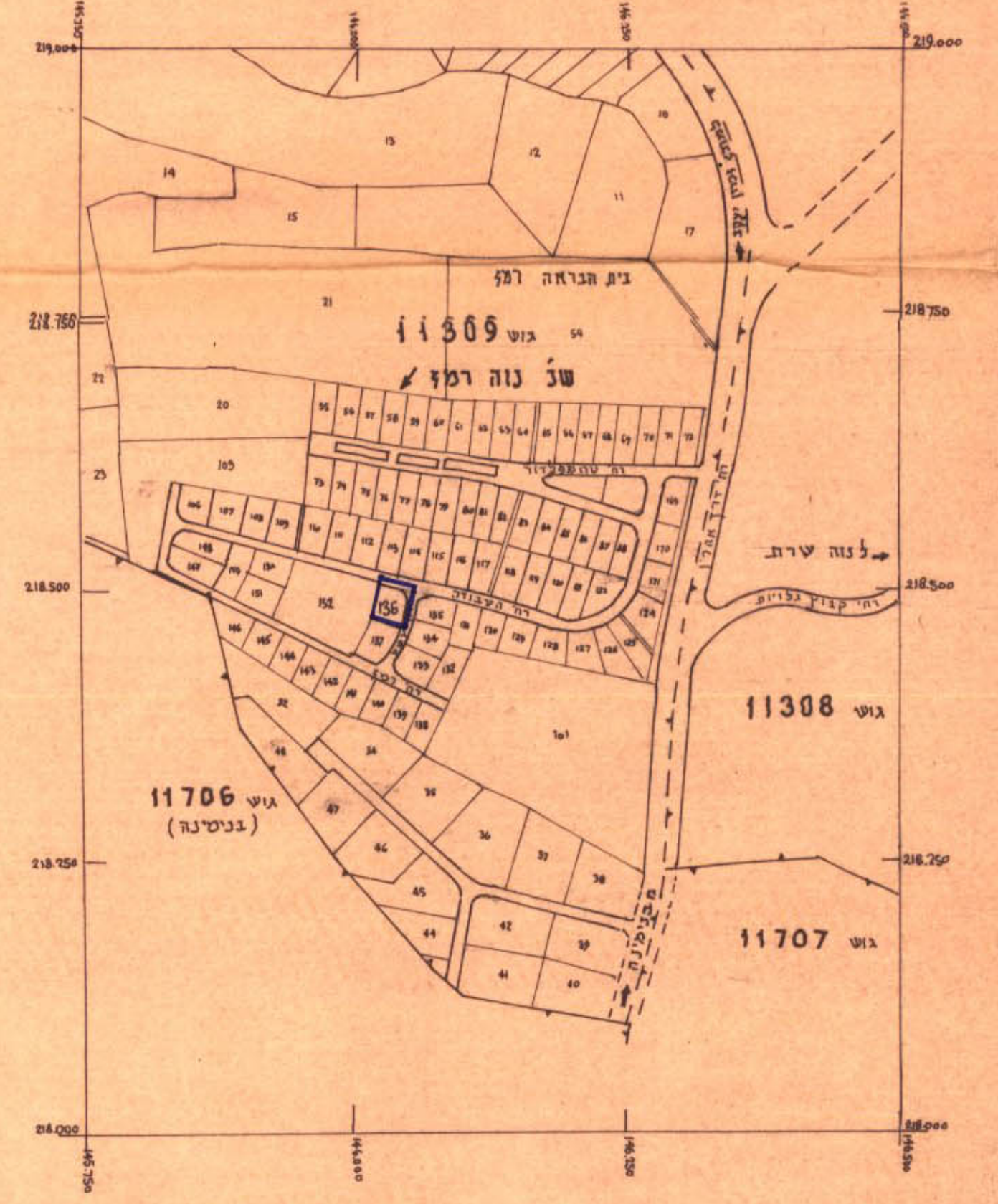


- סקרא**
- גבול תכנית מפורטת
 - גבולות רשומים
 - גבולות מוצעים
 - שטח סיועד לבנין צבור
 - שטח משולב מסחר ומגורים
 - דרך קיימת
 - חנייה
 - מספר הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - מספר חלקה ארעית
 - מספרי חלקות ארעיים לפי ג/199
 - מספרי חלקות רשומים
 - מספרי חלקות רשומות לבטול
 - מבנים קיימים ושמושים
 - כבשי אספלט ומדרכות קיימים

מצב קיים
מבוסס על תכנית ג/199
קנה עידה 1:1250



תרשיס הסביבה 1:5000



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
453/199
תוכנית 136/1-11309
הומלצה לאישור
28/11/98

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
453/199
תוכנית 136/1-11309
הומלצה להפקדה
28/11/98

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תש"ל-485
אישור תכנית מס. 453/199
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12.11.91 לאשר את התכנית
י"ר חנינה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 453/199
מס. 290
מס. 11.7.91
הודעה על אישור תכנית מס. 453/199
מס. 4089
מס. 4.3.93

שטחים ויעודם - מצב קיים

שטח	יעוד	החלקה	שטח	בז"מ/מטר	%
0.999	מתח לבנין צבורי	136/1	100%		
0.359	דרך קיימת דה עמל	136/2	48.0%		100%
1.358	סה שטח קיימת				

מצב מוצע

שטח	יעוד	החלקה	שטח	בז"מ/מטר	%
0.525	מסחר ומגורים משולב	136/1	52.0%		
0.474	שטח לבנין צבור	136/2	48.0%		100%
0.359	מלך חלקה 58 ירך - דה עמל				
1.358	סה שטח התכנית				