מרחב תכנון מקומי-מחוזי חיפה ומרחב תכנון מקומי חוף הכרמל
מחוז חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית - תכנית מס׳ ג/850 א (חכ/135 א)
"רמות קיסריה" קיסריה מערב

תכנית מס׳ ג/850 א׳ (חכ/135 א׳) פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס׳ 2608 מיום 28.2.80 עמוד 1143
יא אדר תש״ם

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר חוף הכרמל
תכנית שינוי תכנית מתאר מקומית "רמות קיסריה מ." מס׳ חכ/135 א׳
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם המלצה להפקדה.
בישיבה מס׳ 3-79 מיום 13.5.79
יושב ראש הועדה מזכיר הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר חוף כרמל
תכנית שינוי תכנית מתאר מקומית "רמות קיסריה מ." מס׳ חכ/135 א׳
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים עם המלצה למתן תוקף
בישיבה מס׳ 4-80 מיום 13.7.80
יושב ראש הועדה מזכיר הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל + [illegible]
תכנית שינוי מתאר מקומית מס׳ ג/850 א׳ (חכ/135 א׳)
הועדה המחוזית בישיבתה ה 21, 23
מיום 26.8.80 23.9.80 החליטה לתת תוקף לתכנית המוזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס׳ ג/850 א׳ (חכ/135 א׳) פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס׳ 2696 מיום 5.3.81 עמוד 1165
כט אדר א תשמ״א

נפה: חדרה

מקום: קיסריה

גושים וחלקות: גוש 10633 חלק מחלקה 1
גוש 10641 חלקה 1 חלק מחלקה 3

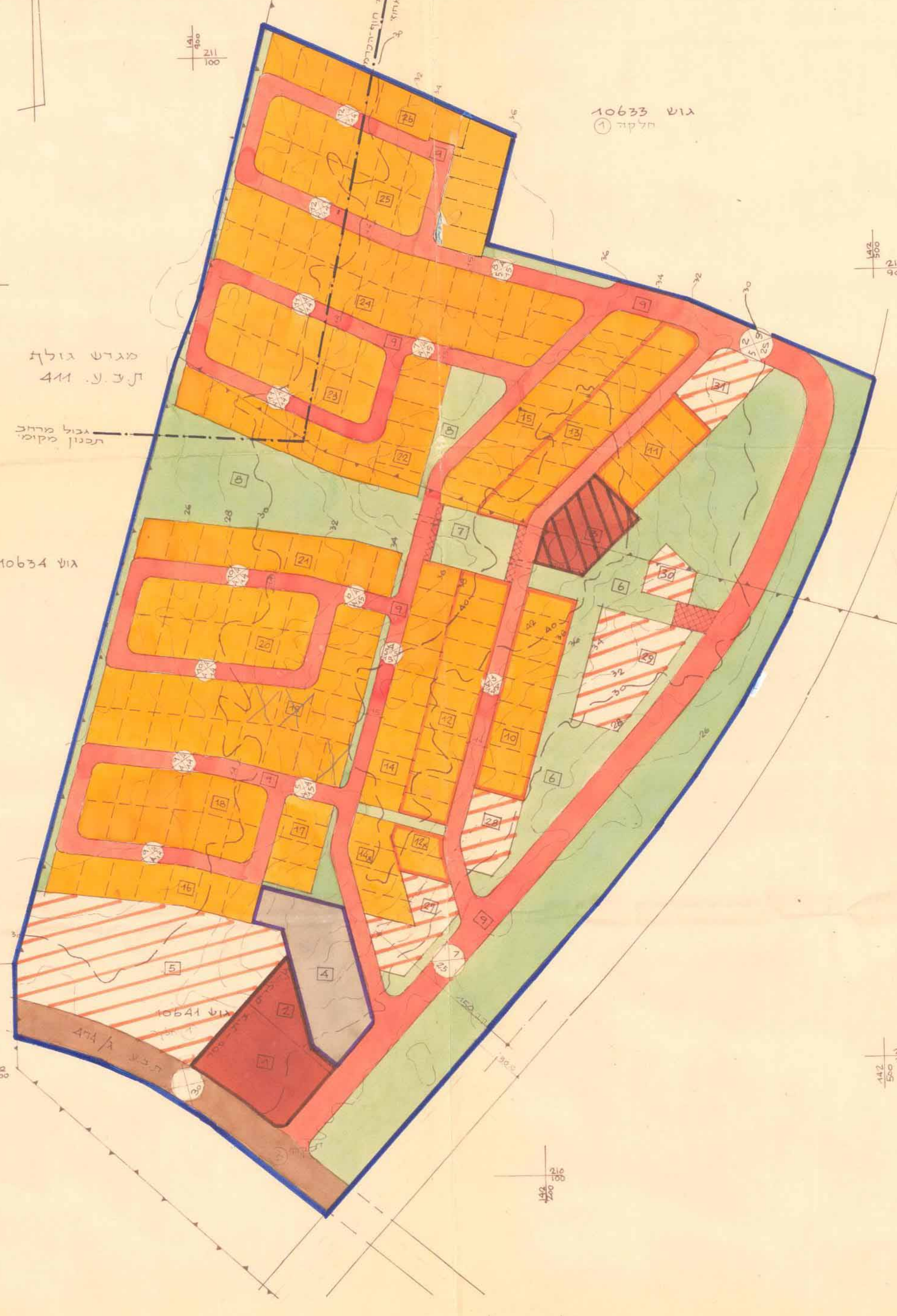
בעלי הקרקע: מדינת ישראל

חוכרי הקרקע: קרן קיסריה בע״מ, ע״י החברה לפתוח קיסריה בע״מ.

יוזמי התכנית: החברה לפתוח קיסריה בע״מ, רמות קיסריה בע״מ.

עורך התכנית: ויטקובר אדריכלים בע״מ, דב הוז 19, ת״א.

שטח התכנית: 428 דונם בערך.



תכנית 1:2500

מקרא:

גבול התכנית	▬
גבול מרחב-תכנון	—·—
דרך קיימת או מאושרת	▬
דרך מוצעת	▬
סימון מגרשים ומספריהם	5
סימון דרך: מספר הדרך, קו בנין, רוחב הדרך	⊗
איזור מגורים מיוחד	▬
איזור מגורים א׳	▬
שטח לבנייני ציבור	▬
שטח ציבורי פתוח	🟩
איזור מסחרי	▬
שטח לתכנון בעתיד	▨
מאגר מים	▨
גבול גוש רשום	‒▴‒▾‒
גבול חלקה רשומה ומספרה	⑫
חניה ציבורית	🟥

לוח יעודי הקרקעות:

יעוד הקרקע	שטח בד׳	%	מס׳ יח׳ דיור	מס׳ מגרשים כלולים
איזור מגורים מיוחד	37.0	8.6	37	10; 11; 12; 12א 13
איזור מגורים א׳	152.7	35.7	324	14 – 26
איזור מסחרי	9.0	2.1	-	4
לתכנון בעתיד	43.5	10.2	-	31,30,29,28,27,5
סה״כ שטחים פרטיים	242.2	56.6	361	–
שטח לבניני ציבור	13.5	3.1	-	1; 2; 3
שטח ציבורי פתוח	83.4	19.5	-	6; 7; 8
דרכים	87.7	20.5	-	9
חניה ציבורית	1.2	0.3	-	9
סה״כ	428 – כ	100.0	-	1 – 31

חתימות:

המתכנן: [illegible]

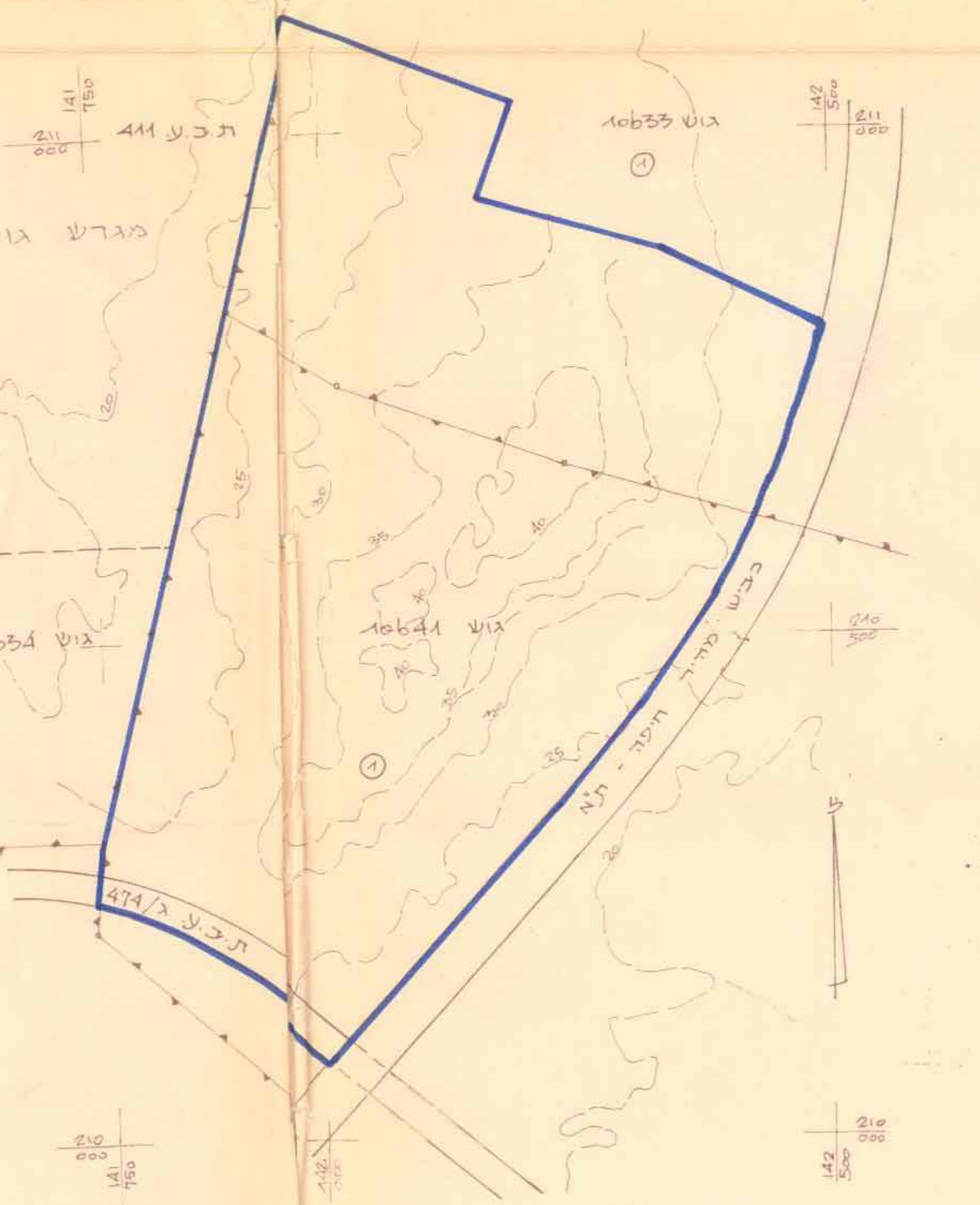
היוזם:

בעלי הקרקע:

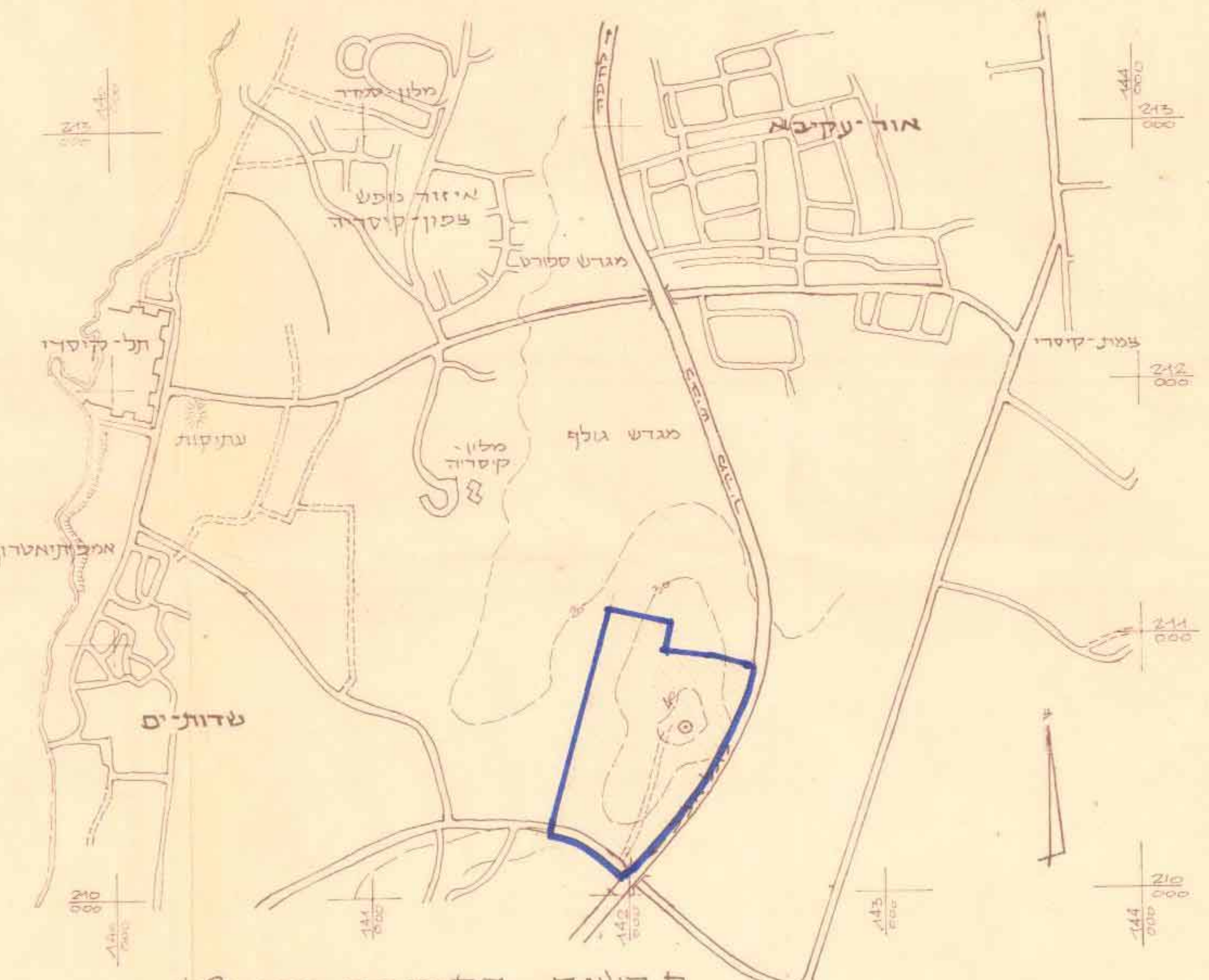
חוכרי הקרקע:

רמות קיסריה בע״מ

החברה לפתוח קיסריה בע״מ
ת.ד. 44, העיר העתיקה, קיסריה



תכנית מצב קיים 1:2500



תרשים הסביבה 1:20,000

תאריך: 8.11.78
21.7.80
8.10.80