

תשרים מצורף לתכנית מס' חכ/236 אזור מלונאות ונופש ליד הגולף, בקיסריה

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית.

יזום התכנית: החברה לפיתוח קיסריה בע"מ
שורר התכנית: יצחק פרוינד
ש"ח תכנון וקידום פרויקטים
בעלי הקרקע: קרן קיסריה וגנור מנהלים

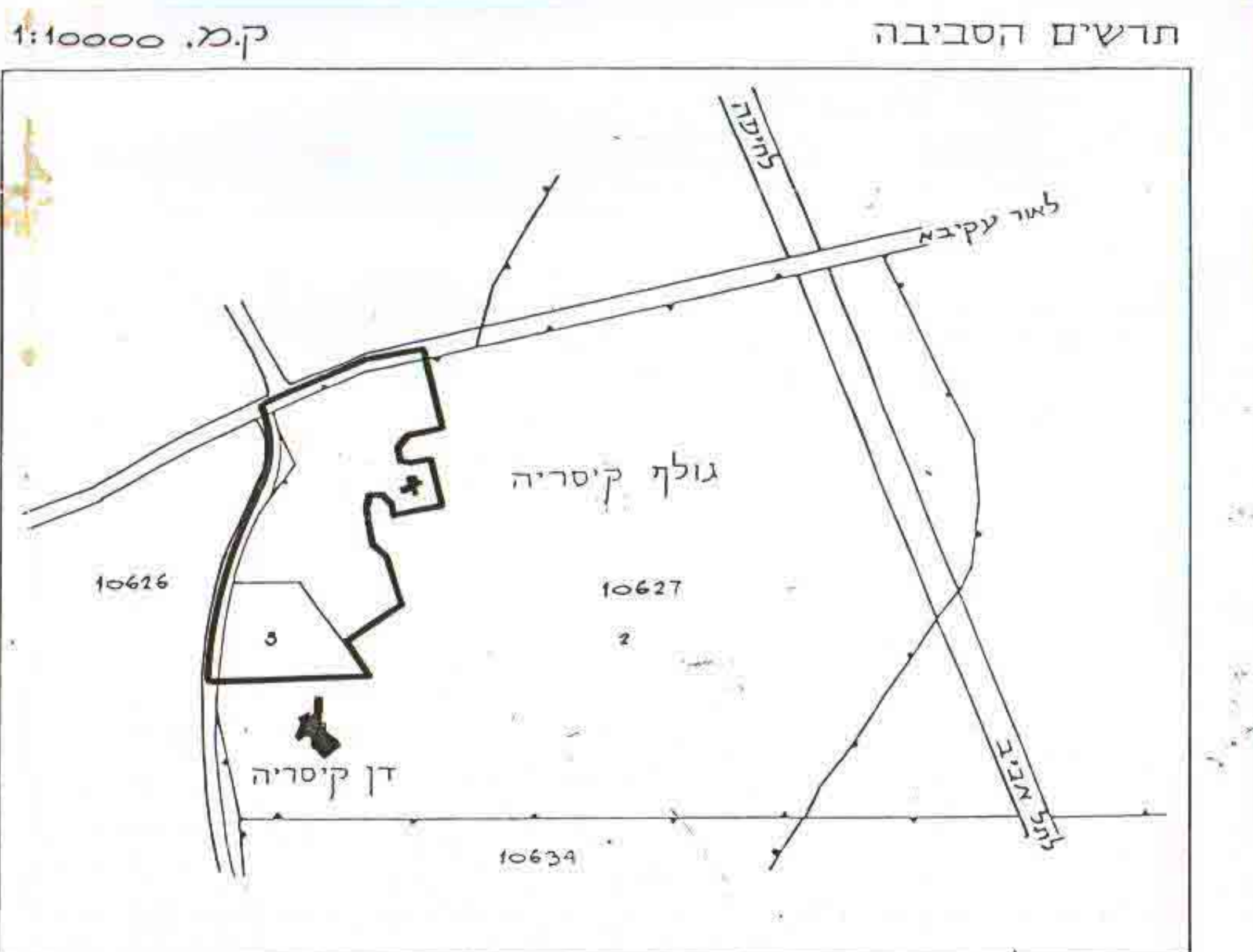
שטח התכנית: כ-113 דונם
קנה מידה: 1:1000

הקרקע הכלולה בתכנית: חלק חלקה 5 בגוש 10620, חלק חלקה 3 בגוש 10626, חלקי חלקות 5,2 בגוש 10627.

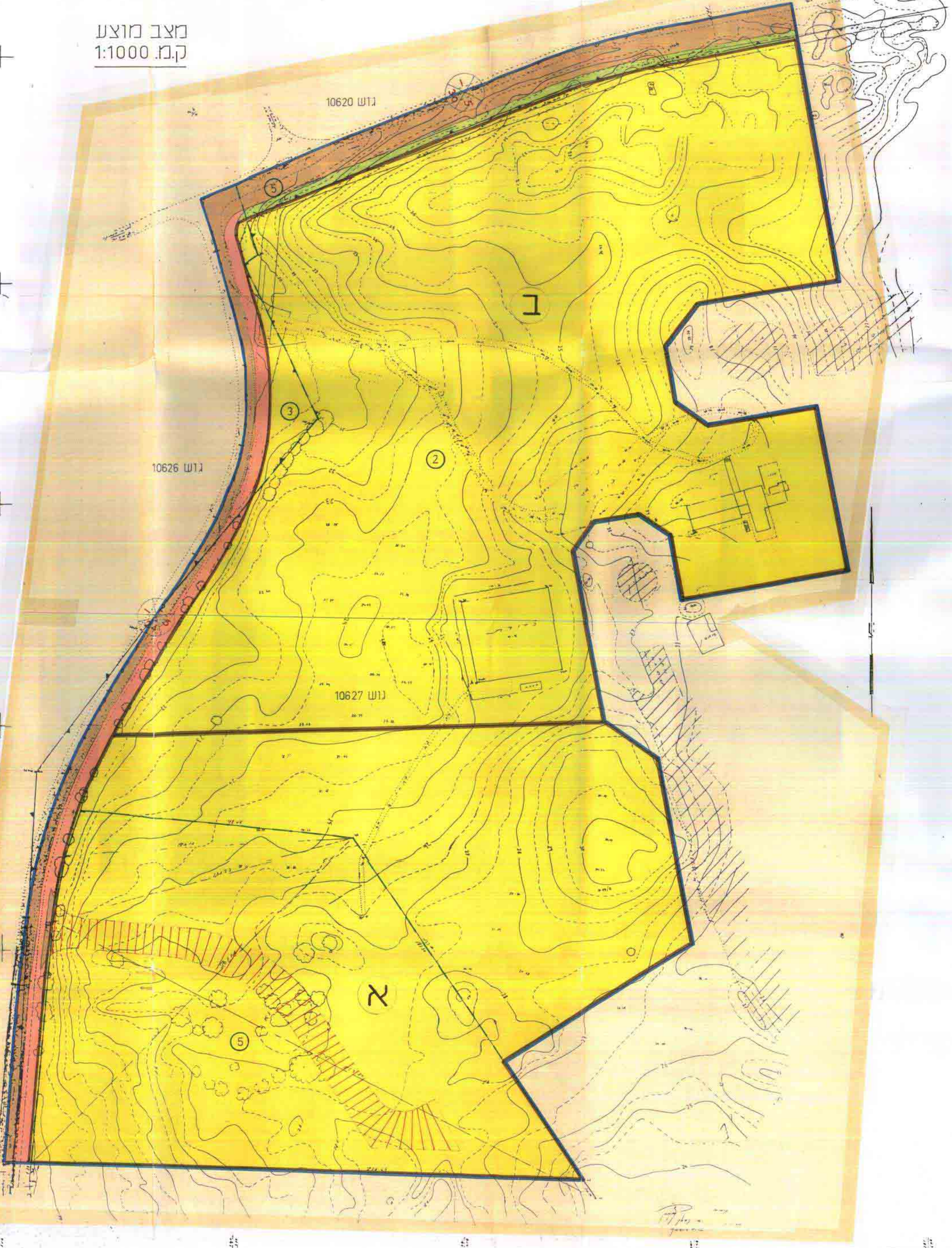
מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מלונאות ונופש
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- אזור מגורים א'
- אזור לשטחי חניה פרטית
- אזור לבנין שדות לכל מתקני הספורט והנפש
- אזור למתקני טניס
- אזור למתקני בריכת שחייה ונופש
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח צמוד לדרכים
- גבול גוש
- גבול חלקה מוצעת ומספרה
- גבול חלקה לביטול ומספרה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך לביטול

תרשים הסביבה



מצב מוצע
ק.מ. 1:1000



חותמות:

הועדה המקומית לנידון ולתכנון עיר
החלטתה: 236/236
תאריך: 23.6.91
החלטתה: 236/236
תאריך: 23.6.91
החלטתה: 236/236
תאריך: 23.6.91

הועדה המקומית לנידון ולתכנון עיר
החלטתה: 236/236
תאריך: 23.6.91
החלטתה: 236/236
תאריך: 23.6.91
החלטתה: 236/236
תאריך: 23.6.91

הועדה המקומית לנידון ולתכנון עיר
החלטתה: 236/236
תאריך: 23.6.91
החלטתה: 236/236
תאריך: 23.6.91
החלטתה: 236/236
תאריך: 23.6.91

טבלת שטחים:

האזור	מצב מוצע	שטח באחוז	שטח בדונם	מצב מאושר	שטח באחוז	שטח בדונם
מלונאות ונופש, א	44.60	39.2	—	—	—	—
מלונאות ונופש, ב	59.00	51.9	—	—	—	—
דרכים	8.89	7.8	9.80	8.6	—	—
מגורים א'	—	—	15.15	13.3	—	—
חניה פרטית	—	—	8.00	7.1	—	—
בנין שדות לכל מתקני הספורט והנופש	—	—	13.80	12.2	—	—
מתקני טניס	—	—	16.20	14.1	—	—
מתקני בריכת שחייה ונופש	—	—	41.16	36.2	—	—
שטח ציבורי פתוח	1.24	1.1	8.27	7.3	—	—
שטח פרטי פתוח צמוד לדרכים	—	—	1.35	1.2	—	—
סה	113.73	100.0	113.73	100.0	—	—

מצב מאושר
ק.מ. 1:2500

