3001837

מרחב תכנון מקומי השומרון

מחוז : חיפה .

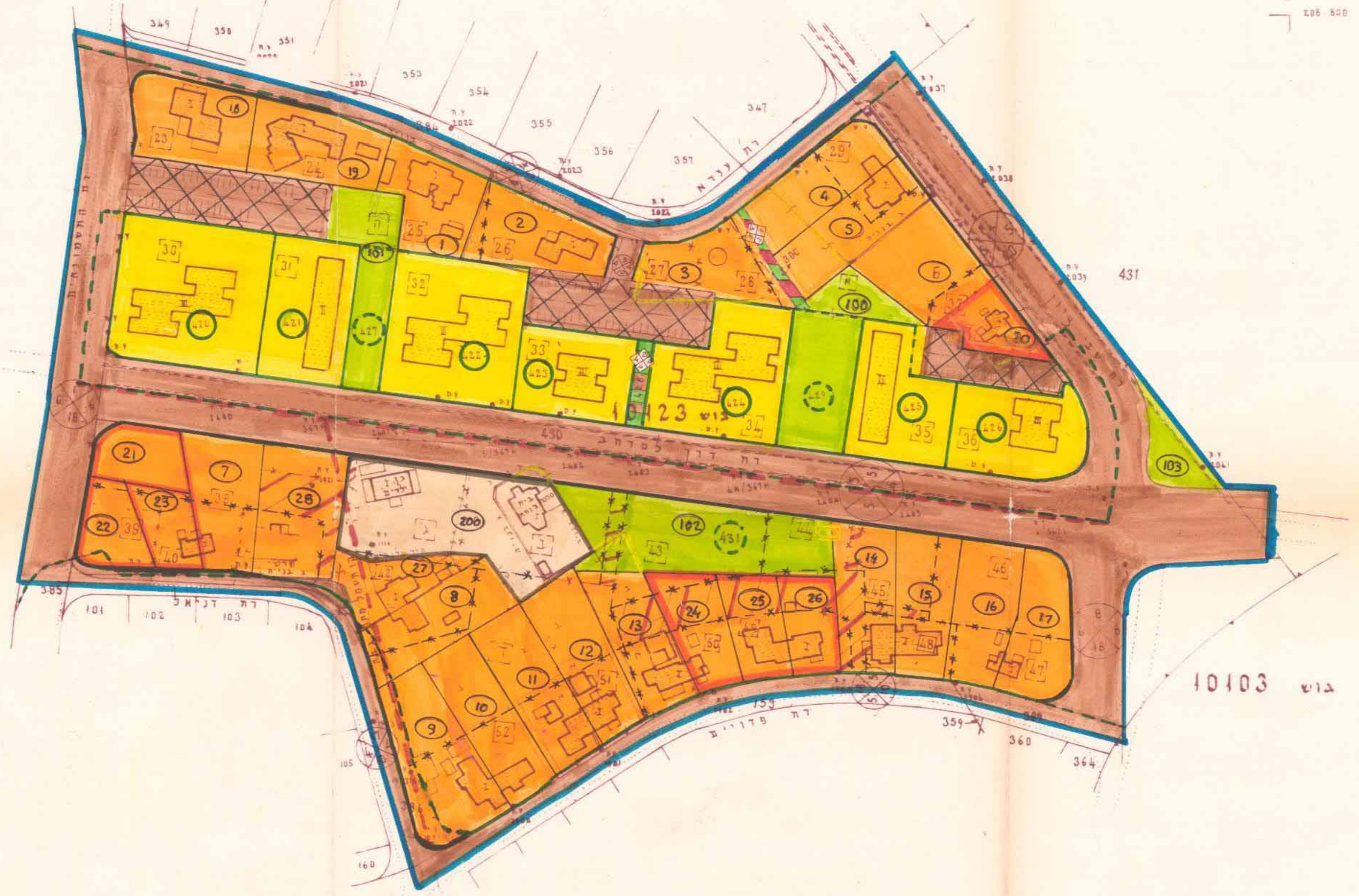
שינוי תכנית מתאר מקומית ש/1 פרדס חנה

הנקרא - תכנית מס' ש/487 שינויים בשכונת מגורים לאורך קו חשמל מתח גבה בגוש 10123 פרדס חנה -
והמהווה שינוי לתכניות ש/150, ש/212,
ותכנית ש/294

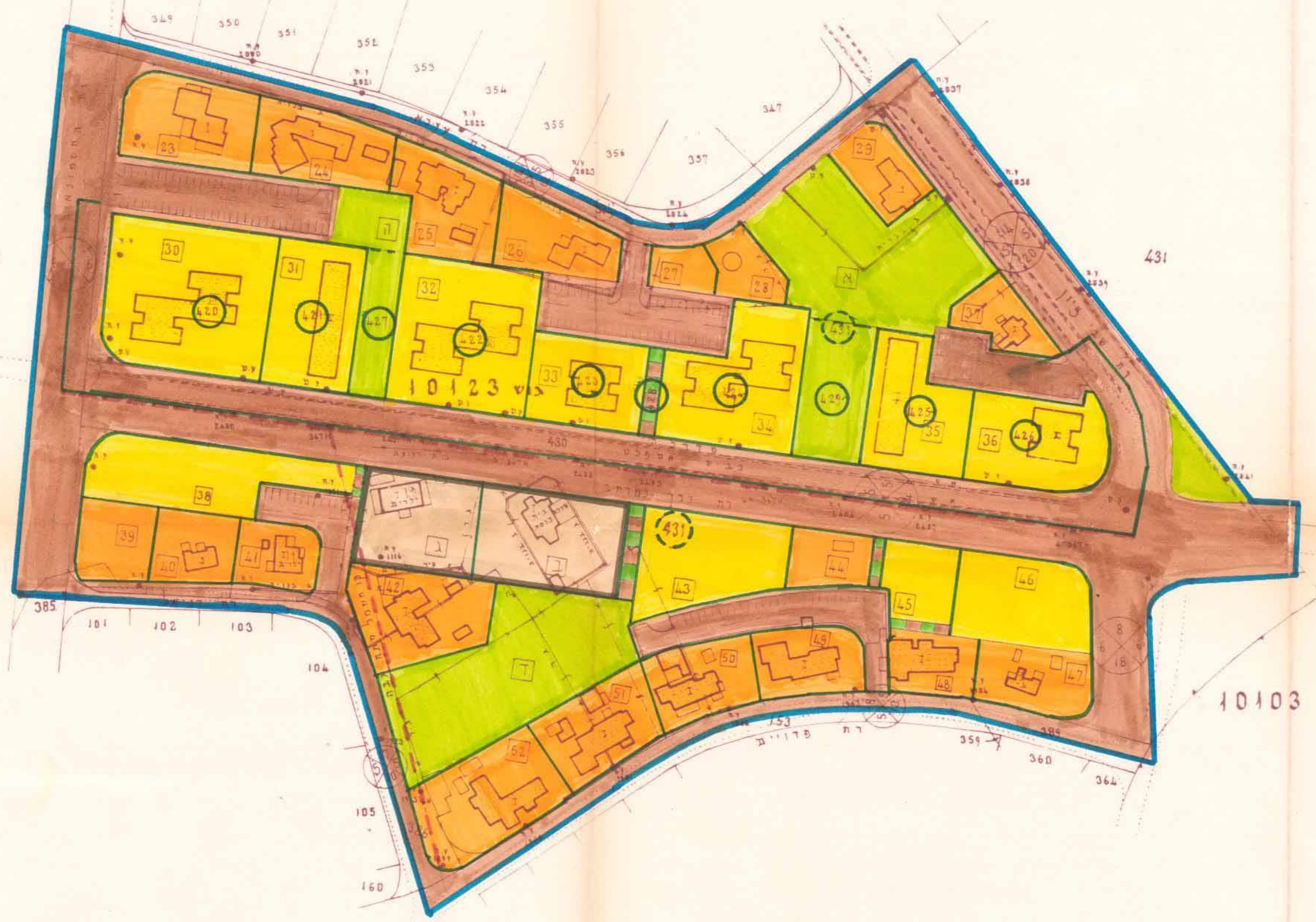
קנה מידה 1:1250

מחוז : חיפה
נפה : חדרה
ישוב : פרדס חנה
גוש : 10123
חלקות : 420-430 בשלמות, וחלק מחלקה 431
וחלקי חלקות 389, 384-386, 153 שהן דרכים רשומות.
שטח התכנית : כ-81.370 ד' .
היוזם : המועצה המקומית פרדס חנה-כרכור .
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל .
עורך התכנית: אורי עידן מודד מוסמך פרדס-חנה

מצב מוצע



מצב קיים

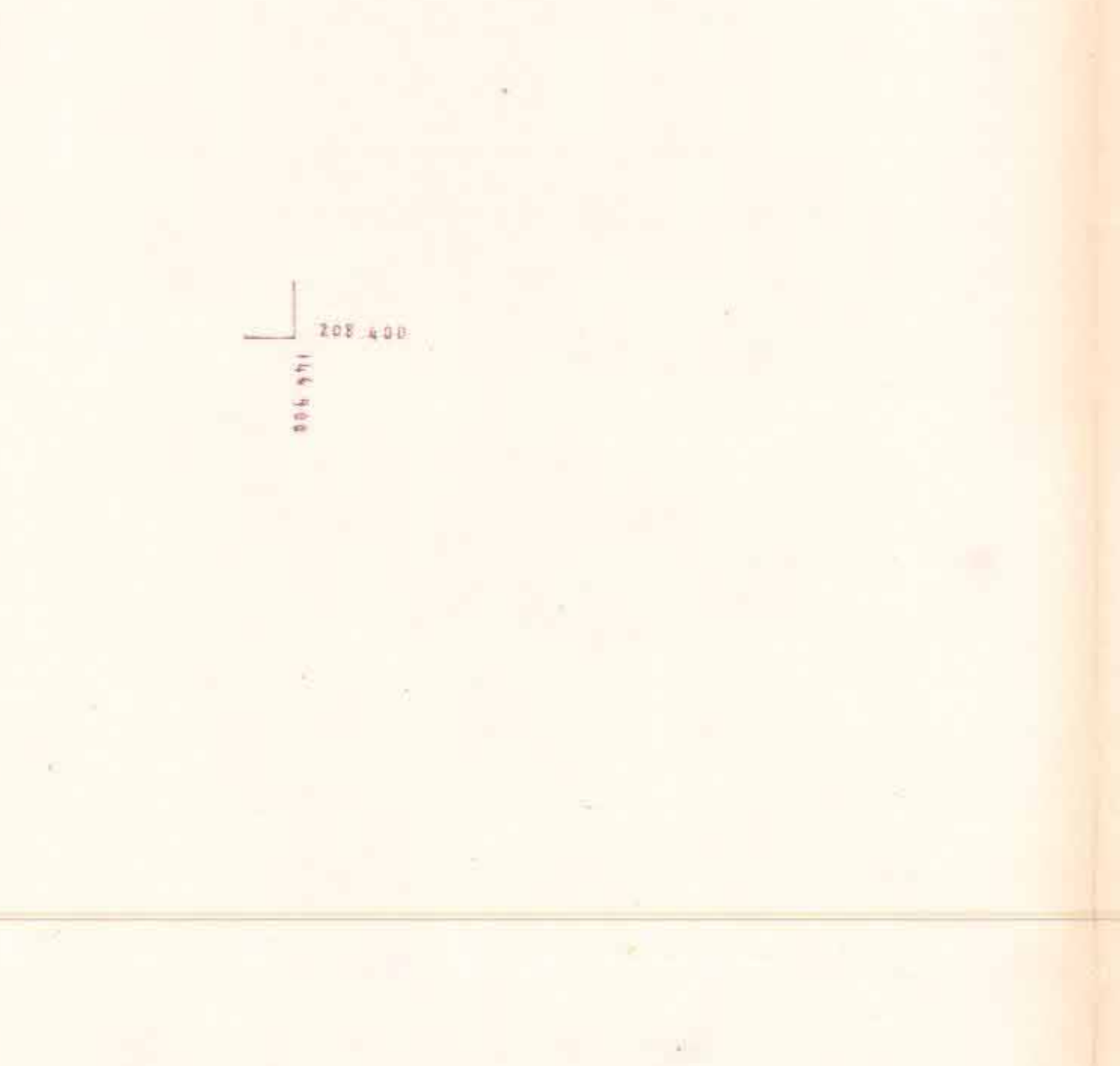


מקרא:

גבול ת.ב.ע	🟦	דרך מבוטלת	▨
אזור מגורים א'	🟧	שביל להולכי רגל קיים	🟫🟩
אזור מגורים א	🟧	שביל הולכי רגל מוצע	🟥🟩
אזור מגורים ג	🟨		
שטח מיועד לבנינים צבוריים	🟫		
שטח צבורי פתוח	🟩	מספרי חלקות רשומות	(420)
גבולות חלקה רשומים	—	מספרי חלקות רשומות לביטול	(394)
גבולות חלקה רשומה לביטול	- - -	מספרי חלקות לפי ש/294	33
גבולות חלוקה לפי ש/294 לביטול	— + — +	מספרי חלקות לפי ש/294 לביטול	34
גבולות חלוקה מוצעת	—	מספרי חלקות לחלוקה מוצעת	(102)
גבול גוש רישום		מבנים ומבני עזר קיימים	▭
קוים שאינם מהוים גבולות		מספר קומות במבנים קיימים	III I
דרכים קיימות או מאושרות.	🟫	עמודי חשמל וקוי חשמל	ע.ח.
משטח חניה	▨	עמוד טלפון	ע.ט.
מספר הדרך קוי בנין רוחב הדרך	18 5 5 10	כביש אספלט קיים	
מספר השביל קוי בנין רוחב השביל	1 3 3 3	מתקנים להריסה (גדרות מבנים וכו')	🟨

תרשים הסביבה

1: 5000



טבלת שטחים ושימושי הקרקע - מצב מוצע

השימוש בקרקע	מספרי החלקות	שטח מינ. לחלקה	השטח בדונ/מטר	השטח ב %	% מהשטח לפי סיווג
אזור מגורים א'	20 - 27 7 חלקות	0.500	5.930	7.3	55.5
אזור מגורים א	1 - 19+28 20 חלקות	00	25.360	31.1	
אזור מגורים ג	420-426 7 חלקות	1.500	13.906	17.1	
דרכים וחנ"ה צבורית			27.264	33.5	44.5
שטח צבורי פתוח	100 - 103		5.500	6.8	
שטח לבניני צבור	200		3.280	4.0	
שבילים			0.130	0.2	
ס"ה			81.370	100.0%	100.0%

טבלת שטחים ושימושי הקרקע - מצב קיים.

השימוש בקרקע	השטח בדונ/מטר	השטח ב %	% מהשטח לפי סיווג
אזור מגורים א'	0.965	1.2	47.4
אזור מגורים א	16.330	20.1	
אזור מגורים ג	21.265	26.1	
דרכים וחנ"ה צבוריים	29.090	35.8	52.6
שטח צבורי פתוח	9803	12.0	
שטחים לבניני צבור	3.385	4.2	
שבילים	0.520	0.5	
ס"ה	81.370	100.0	100.0%

הערה: השטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות במידה-מה עם הכנת המפות לצרכי רישום.

5683/90

מודדי חדרה בע"מ
גולדשמידט דב, קליפר דב.
א. אקשטין מודד מוסמך
י. גולדשמידט-מהנדס גאודטי מודד מוסמך
משרד טכני למדידה והנדסה חקלאית
חדרה רח' הגלבוע 57, ת.ד 3386 מיקוד 38133
טל' 339358, 325454
לא לצרכי רישום
חדרה
4.9.90
השלמות 22.10.91

המועצה המקומית
פרדס חנה — כרכור

עידן אורי
מס' 555

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
ש/487 תכנית פרדס-חנה
הומלצה **להפקדה**
בישיבה מס' 303 מיום 18/11/92
תאריך 18/1/94 יו"ר הועדה מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
ש/487 תכנית פרדס-חנה
הומלצה **לאישור**
בישיבה מס' .... מיום ....
תאריך 18/1/94 יו"ר הועדה מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. 487/ש
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4124
מיום 24.6.93

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 487/ש
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.9.93 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 487/ש
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4194
מיום 24.2.94