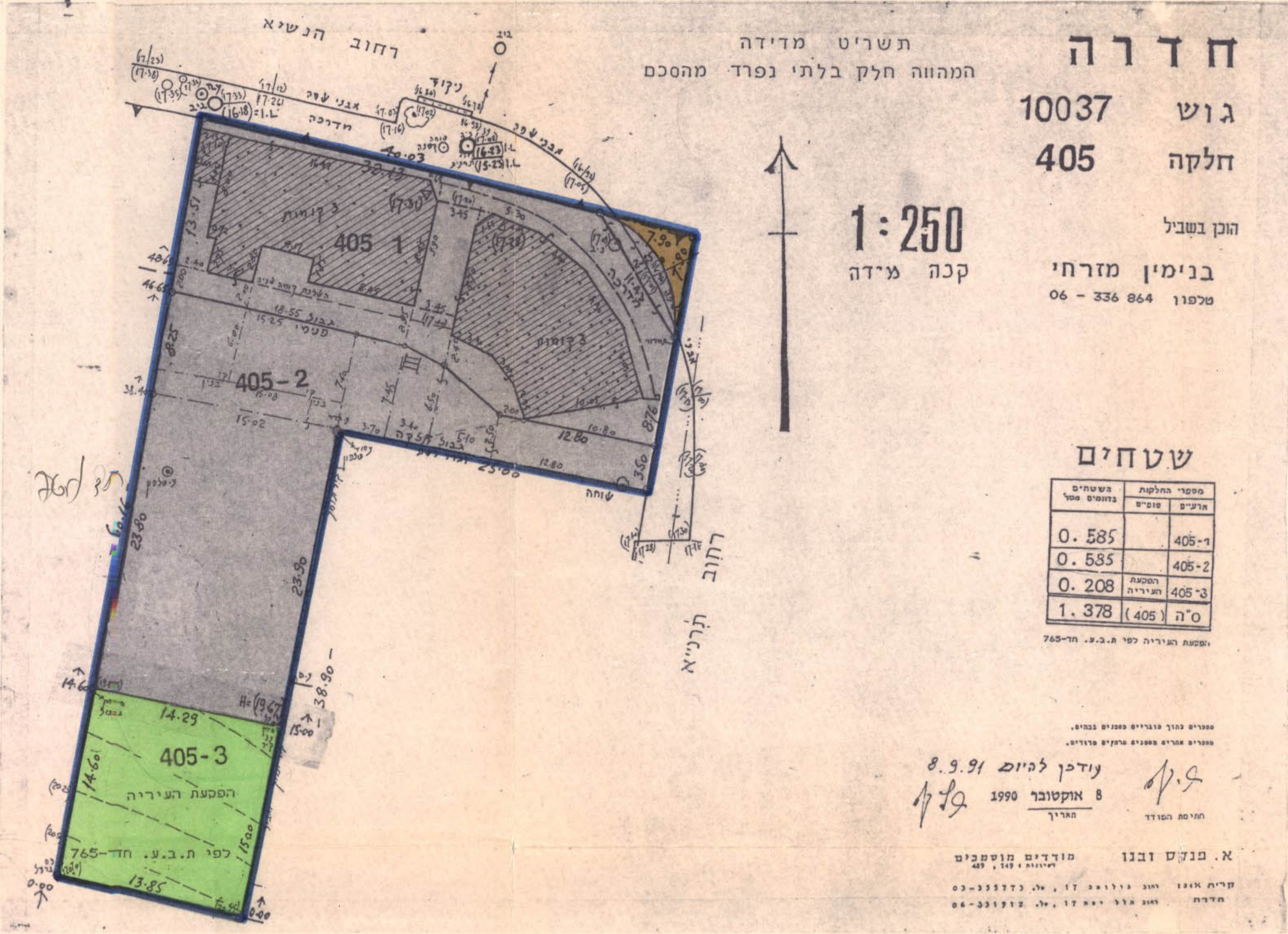


# מצב קיים



# מרחב תכנון מקומי חדרה

תשריט מצורף לשנינו תכנית מפורטת מס' חד/987

רחוב תרנ"א פינת רחוב הנשיא

מסמך ב'

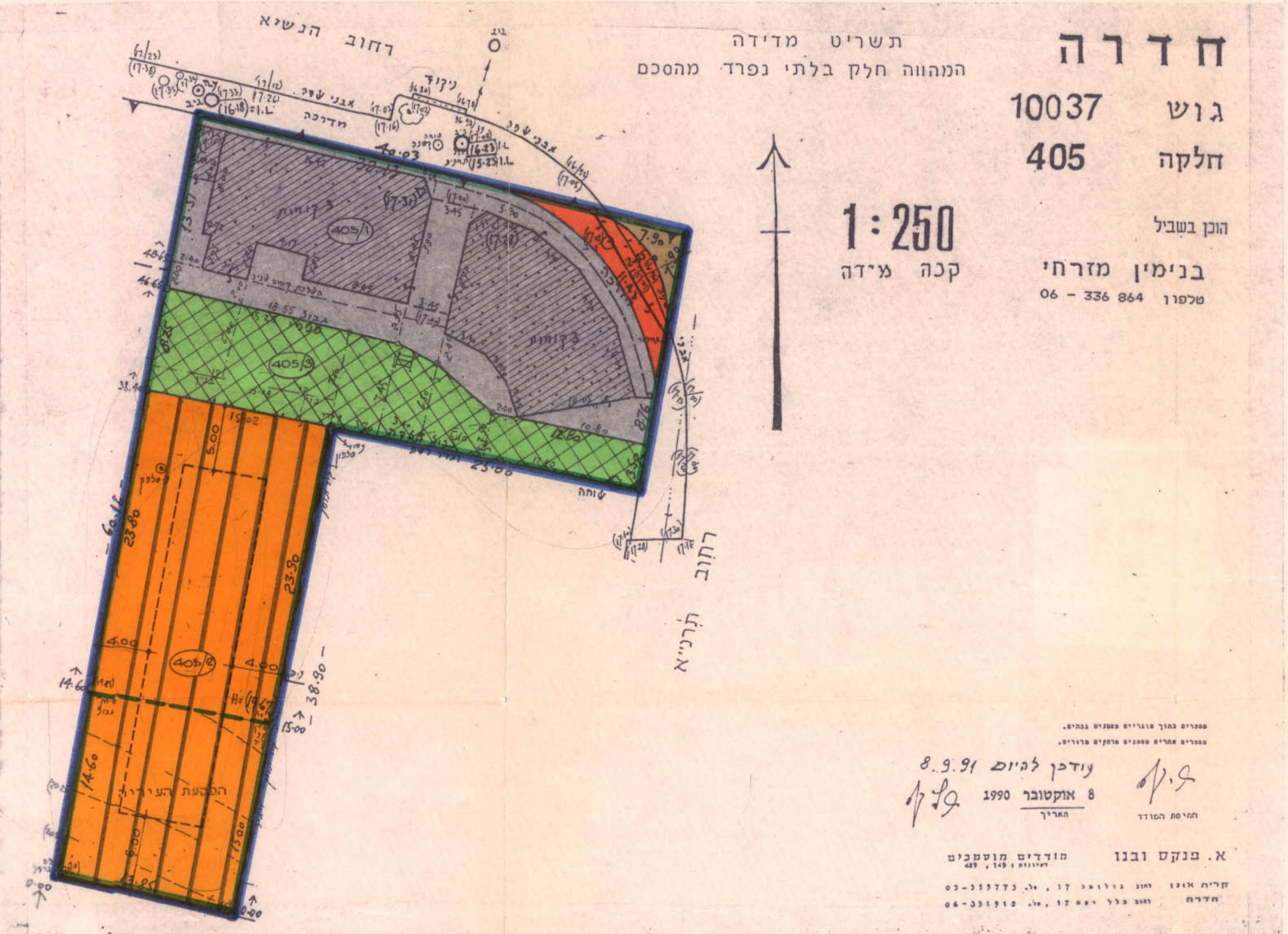
הודעה על הפקדת תכנית מס. 987/ח.  
פורסמה בולטת הפרסומים מס. 4022.  
ט"ו 18.3.93

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תש"ח-1968  
אישור תכנית מס. 987/ח.  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה חבלית  
ביום 28.10.93 לאשר את התכנית.  
יורי הועדה המחוזית

מחוז : חיפה  
נפה : חדרה  
עיר : חדרה  
גוש : 10037  
חלקה : 405  
מקום : חדרה, רח' תרנ"א פינת רח' הנשיא  
בעלי הקרקע : בנימין מזרחי  
היוגם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה  
עורך התכנית : י. פינצ'ו - ע. רוה, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
שטח התכנית : 1.378 ד'  
קנה מידה : 1:250

הודעה על אישור תכנית מס. 987/ח.  
פורסמה בולטת הפרסומים מס. 4022.  
ט"ו 28.3.94

# מצב מוצע



# מרחב תכנון מקומי חדרה

תשריט מצורף לשנינו תכנית מפורטת מס' חד/987

רחוב תרנ"א פינת רחוב הנשיא

מסמך ב'

הודעה על הפקדת תכנית מס. 987/ח.  
פורסמה בולטת הפרסומים מס. 4022.  
ט"ו 18.3.93

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תש"ח-1968  
אישור תכנית מס. 987/ח.  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה חבלית  
ביום 28.10.93 לאשר את התכנית.  
יורי הועדה המחוזית

מחוז : חיפה  
נפה : חדרה  
עיר : חדרה  
גוש : 10037  
חלקה : 405  
מקום : חדרה, רח' תרנ"א פינת רח' הנשיא  
בעלי הקרקע : בנימין מזרחי  
היוגם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה  
עורך התכנית : י. פינצ'ו - ע. רוה, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
שטח התכנית : 1.378 ד'  
קנה מידה : 1:250

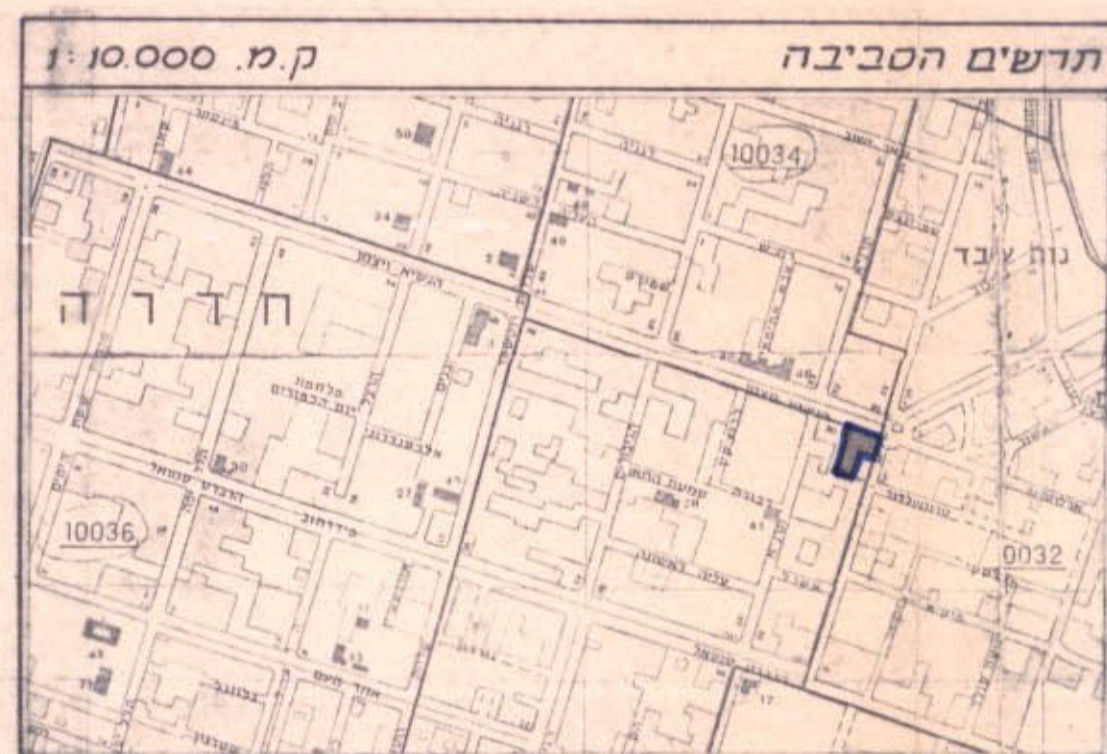
הודעה על אישור תכנית מס. 987/ח.  
פורסמה בולטת הפרסומים מס. 4022.  
ט"ו 28.3.94

טבלת היעוץ שטחים

היעוד	מצב קיים	מצב מוצע
מגורים	0.578	41.95
מגורים ומסחר	1.153	38.32
ציבורי פתוח	0.208	15.09
ציבורי משולב בחניה	0.233	16.90
דרכים	0.017	2.83
סה"כ	1.378	100

מקרא

	גבול התכנית
	גבול גוש
	גבול חלקה קיימת ומס'
	גבול (חלקה) מגרש לביטול
	גבול מגרש חדש ומס'
	דרך קיימת או מאושרת
	דרך מוצעת
	דרך לביטול
	דרך משולבת קיימת / מוצעת
	חניה קיימת / מוצעת
	בנין קיים / להריסה
	מספר הדרך
	קו בנין
	רוחב הדרך
	מע"ר - מגורים בלבד
	מע"ר - מגורים ומסחר
	שטח ציבורי פתוח
	בנין קיים - מצב סופי
	קו בנין לבטל מוצע
	שטח חניה משולב בגינון



תאריך	חתימת הועדה המקומית	חתימת הועדה המחוזית
2.8.92	לדיון בוועדה המחוזית	
13.1.93	להפקדה	
28.12.93	למתן תוקף	
<p>התקנה המקומית לתכנון ולבניה חדרה                  ובכניסת תכנית מס. 987/ח.                  ודרישה המקומית ביטולת מס. 22                  מיום 2.9.92 החליטה להמליץ על                  הפקדת התכנית הגבוהה לעיל.                  משרד הפנים מחוז חיפה                  משרד הפנים מחוז חיפה                  לתכנון ובניה חדרה</p>		
<p>חתימת עורך התכנית</p>		
<p>יחושע פינצ'ו שמואל רוה   אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ                  רח' צבי 12 ומתן 70 52504 טל. 03-7522171 פקס. 03-7517862</p>		