

## מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

תשריט מצורף לתכנית מס' חכ' / 175

שינוי לתכנית חס' חכ' / 44ב

מחוז: חיפה

נ פ ח : ח ד ר ה

מקום : קיסריה

נוש : 10620 חלקות : 103, 104, 105, חדש א / 104

שטח התכנית : 3.432 דונם

ק. כ. 1:250 , 1:2500

**בעל הקרקע : החברה לפיתוח קיסריה**

היוזם : ב. א. איברו

## המתכנן: א. שר - אדריכל בע"מ



תרשים הסביבה ק.מ. 1:2500

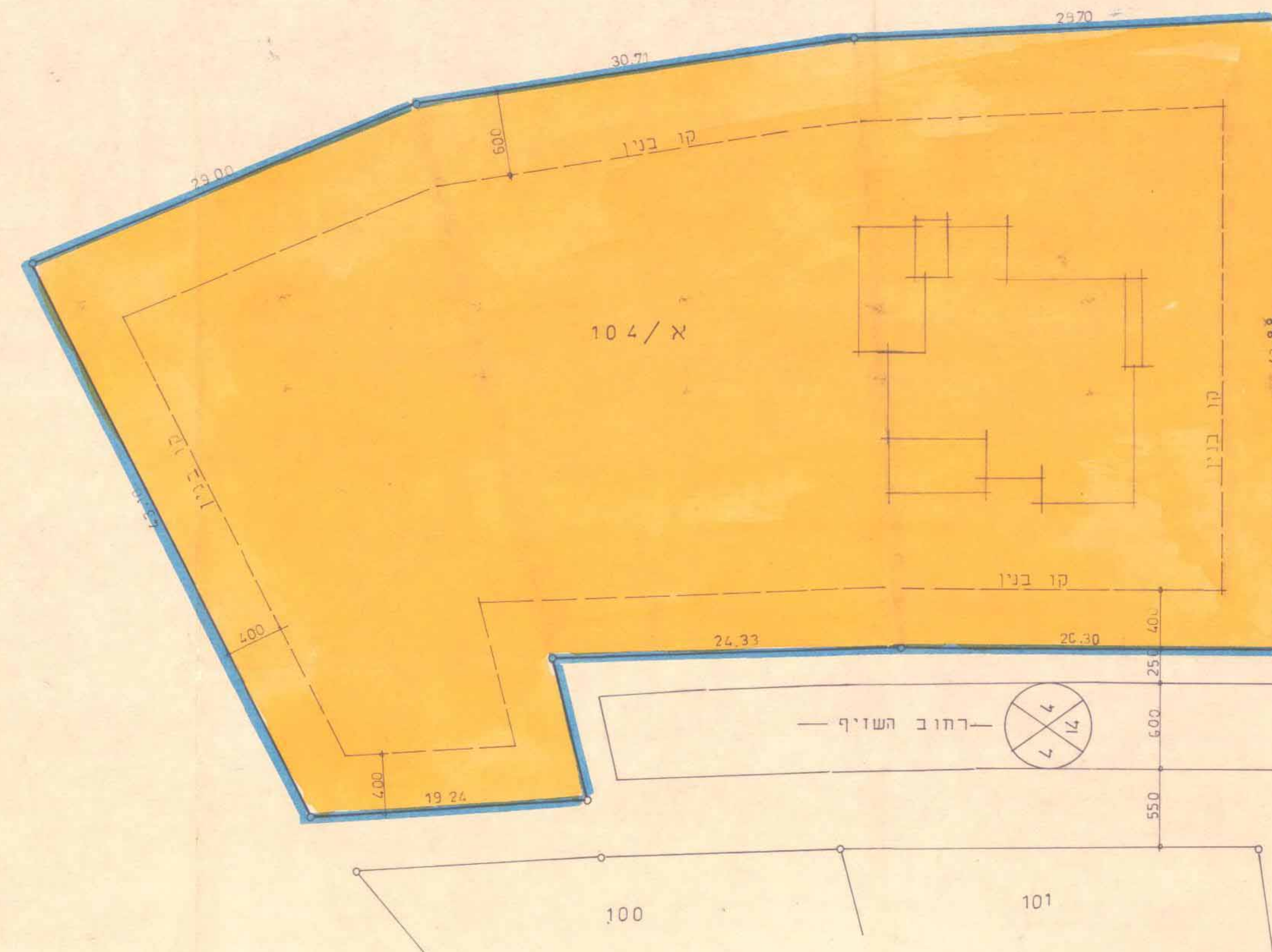
**מצב חוצע**

|           |           |                |
|-----------|-----------|----------------|
| שטח החלקה | שטח החלקה | % בניה מותרת   |
| 104/א     | 3432.-    | 25% משטח המגרש |
|           |           | 858.-          |

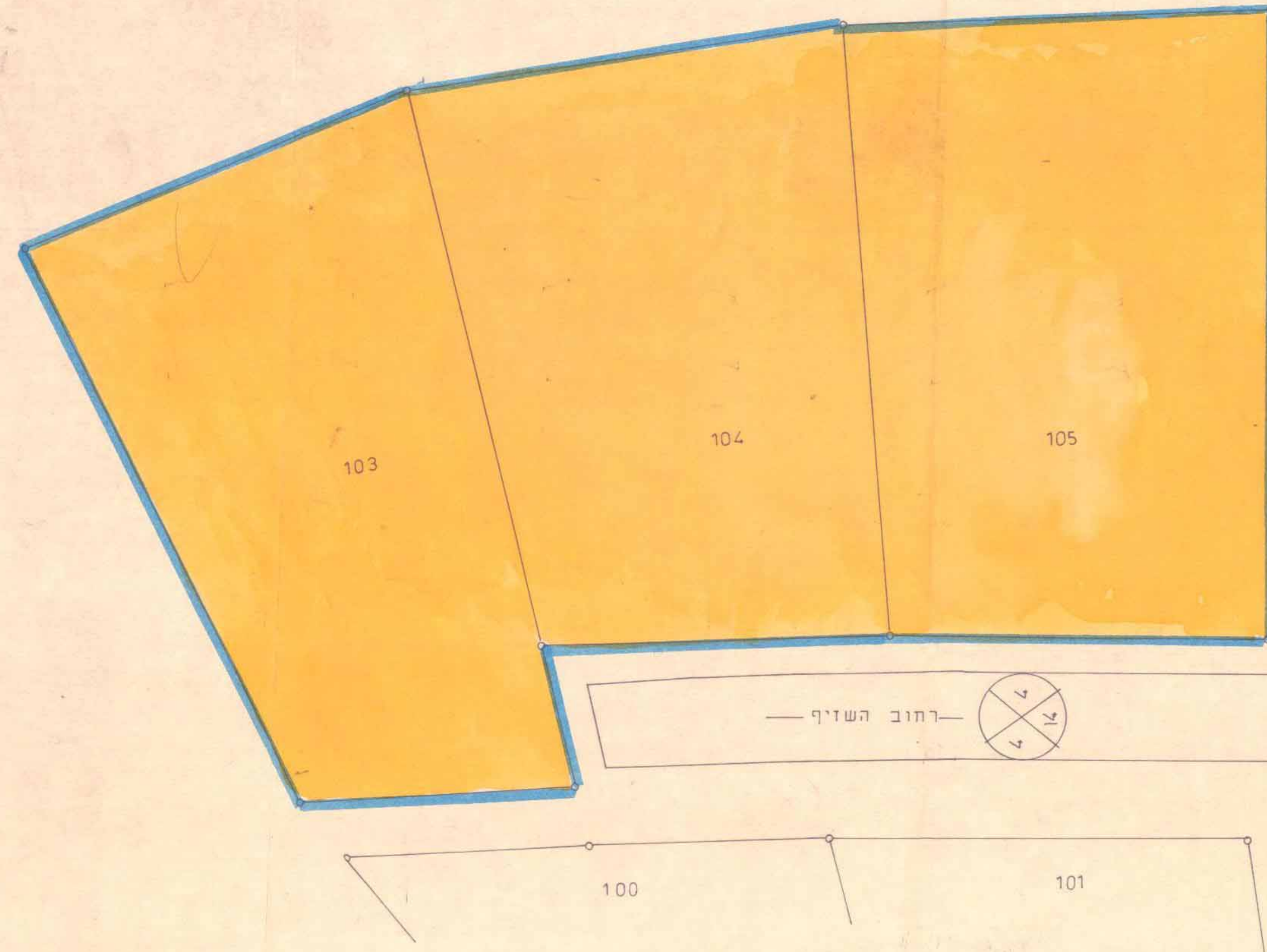
טבלת שטחים

## מצב קיים

| שטח החלקה | שטח החלקה | % בניה מותרת<br>35% נטו שטח המגרש |
|-----------|-----------|-----------------------------------|
| 103       | 1097.-    | 383.95                            |
| 104       | 1125.-    | 393.75                            |
| 105       | 1210.-    | 423.50                            |
| סה"כ      | 3432      | 1201.20                           |



הצב הוצע ק.ה. 1:250



מצב קיים ק.ה. 1:250

תאריך: 25.5.80

302-110