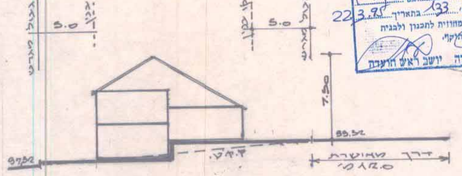
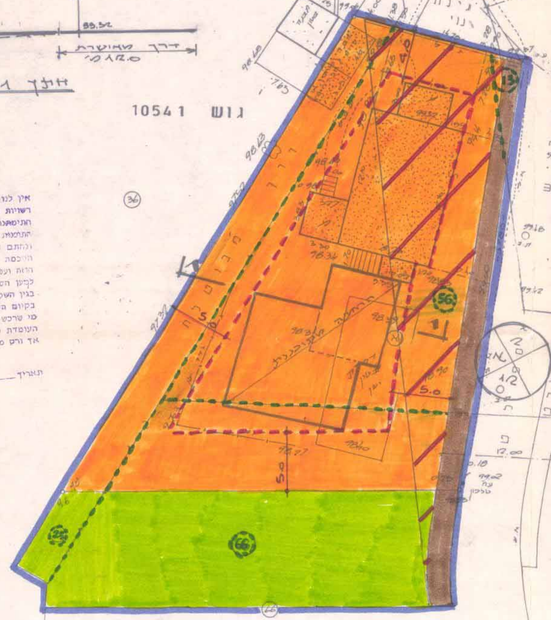
מס' סדורי ש.ד/3743/93

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
תכנית תא/ג/407
נדונה בישיבה מס' 33 בתאריך 22.3.95
והועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה.
מהנדסת הועדה יו"ר ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
תכנית תא/ג/407 מס' 133
נדונה בישיבה מס' 22.3.95 בתאריך
והועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן תוקף.
מהנדסת הועדה יו"ר ראש הועדה




חתך א-א. סק'1:250




מצב מוצע, סק'1:250

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנון. בתנאי שזו תהיה סתומאת עם רשויות חכמיה המוסמכות. אין בה, כדי להקנות, כל זכות לאיזום התליסאנו ... אין בה, בכדי לפגוע בכל זכות ... לא תשמש ... והתהם עמנו ... בנוגע לאין ... מן ... כל בעל זכות בשטח הנדון ... רשות ... של קיום חוזה סמוך מוצהר בזה כי אם נעשה, או יוקשה על ידינו בנין השקה ... בקום ... מי שרכש מאתנו על פי ... העומדת לנו ... אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

תאריך 25.1.96
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

הוכן לשם הגשה לועדה מקומית לבניה ותכנון עיר עתלית
בקשר עם בקשה להיתר בניה
חיפה 1/9/93
מודד מוסמך
מספר רשיון 388

ש. זייד ובניו בע"מ הנדסה ומדידות - שמאות מקרקעין
רח' שלום 17 כרמל צרפתי פקס. 04-338759 טל' 04-312030 רב קו

מס' סדורי ש.ד/3743/93

## מקרא:

- גבול התכנית
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- איזור מגורי צפיפות
- איזור מגורים "א"
- דרך לביטול
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- מבנה קיים
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- קו בנין - סימון
- גבול חלקה לביטול
- ש.צ.פ.

### טבלת שטחים

| הייעוד | מגורים א | דרכים | ש.צ.פ. | סה"כ |
|---|---|---|---|---|
| שטח | 900 | 5,850 | 8,320 | 15,000 |
| אחוזים | 65.23% | 6.15% | 24.62% | 100% |

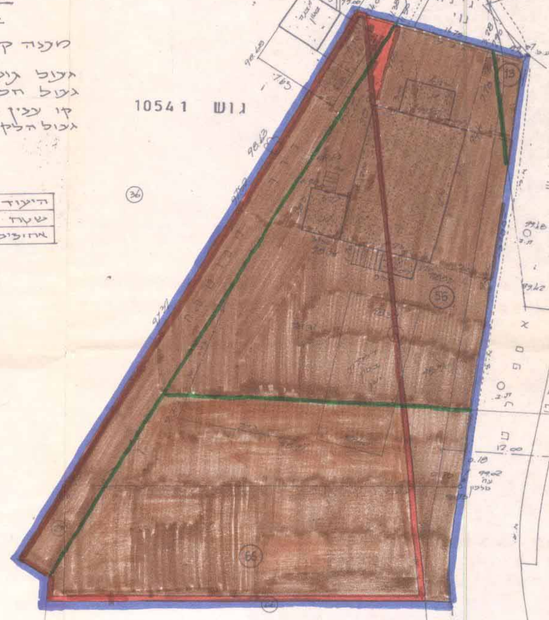
הוכן לשם הגשה לועדה מקומית לבניה ותכנון עיר עתלית
בקשר עם בקשה להיתר בניה
חיפה 1/9/93
מודד מוסמך
מספר רשיון 388

ש. זייד ובניו בע"מ הנדסה ומדידות - שמאות מקרקעין
רח' שלום 17 כרמל צרפתי פקס. 04-338759 טל' 04-312030 רב קו

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. תא/ג/407
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 9.11.95 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. תא/ג/407
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4221
מיום 31.8.95

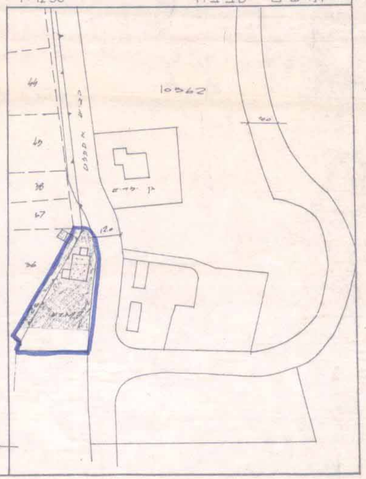
הודעה על אישור תכנית מס. תא/ג/407
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4392
מיום 17.3.96




מצב קיים, סק'1:250

הערה:
גבהים הינם יחסים ומתיחסים לנקודה ע/384 שנובה נלקח 10000+

# מחוז חיפה
## מרחב תכנון מקומי - מורדות כרמל
## הישוב: עתלית
## תכנית מתאר מקומית מס' מכ/407
## המהווה שינוי לתכנית מתאר עתלית ג/555 ו-ג/1דד

גושים: 10541, 10562
חלקות: 56(חלק), 66(חלק), 13(חלק), 25(חלק)
יזם התכנית:
מועצה מקומית-עתלית
בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן: אדר' רוכיל ג.ל.
קנה מידה: 1:250
שטח התכנית: כ-1800 מ"ר

תרשים סביבה 1:1250