

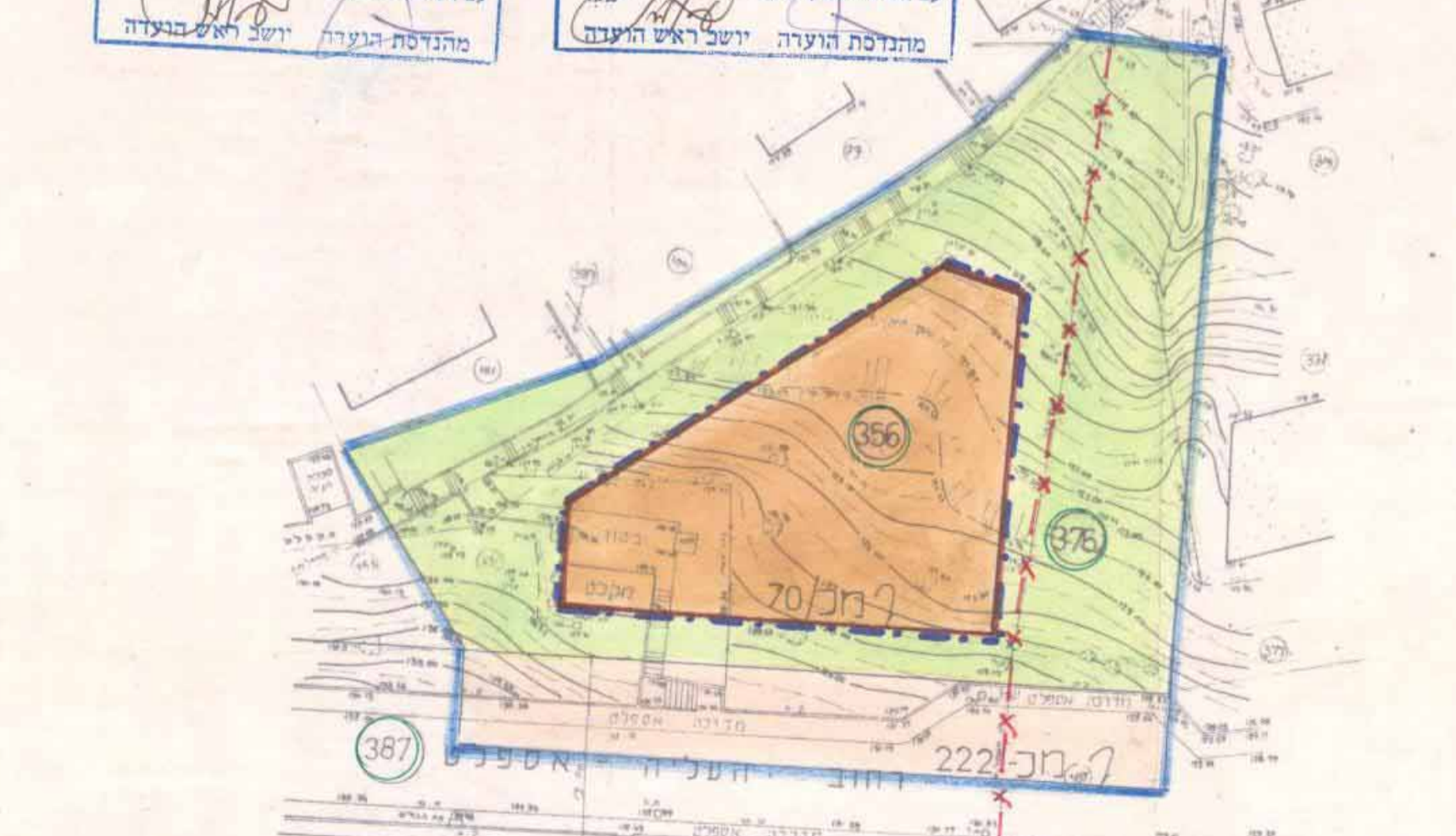
משרד הפנים מ. 70 חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 401/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החל ט"ז
 ביום 7.9.95 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הקמת תכנית מס. 401/א
 מורטנאו-בילקוט הפרטומים מס. 4353
 מיום 23.11.95

גבעת נשר
 מפה מצבית+טופוגרפיה
 הוקן עבור מועצה מקומית נשר
 קנה מידה 1:500

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל
 תכנית מס. 82/א
 בתאריך 16.6.93
 נדונה בישיבה מס' 11
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה להספקה.
 מהנדסת הנעדר יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל
 תכנית מס. 82/א
 בתאריך 16.6.93
 נדונה בישיבה מס' 11
 הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה להספקה.
 מהנדסת הנעדר יושב ראש הועדה



תוכנית מאושרות מכ/222 מכ/70

אין לנו התנגדות עירונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה סגורה לציבור
 רשויות התכנון המוסמכות.
 חתימתו הישיר לרובי תכנון בלבד, אין זה כדי להקנות כל זכות לציבור
 זר בענין זה. כל מי שיש לו טענות בשטח היבטית כל עוד לא חשפה הסיטואציה
 או יזם, יוכל ליישם, ואין התנגדות זו באה בשטח
 הסיטואציה בשטח היבטית ואין כל רשות מוסמכת, לפי כל
 חוקי המדינה.
 לטען הסר הבטח שהמחיר הוא כי אם נעשה אז ייעשה על ידינו הסכם
 בגין חשש חשש לתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או תוצאה
בקיום שטח כאמור ואין ויתור על זכותנו לבטל בכלל הפרתו עיי
 מי שרכש סאתנו על פני זכויות כלשהן בשטח, ואו על כל זכות אחרת
 העומדת לזו מן הסכ. אסור לעפיי כל דין, שכן חתימתנו ניתנת
 אך ורק סנקורית טכט הכנונית.

עיריית נשר
 מחלקת תכנון
 בעל הקרקע
 מ. 70 חיפה
 תאריך 13.9.95
 מודד מוסמך
 רעחן מס 388

משרד הפנים מ. 70 חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 401/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החל ט"ז
 ביום 7.9.95 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

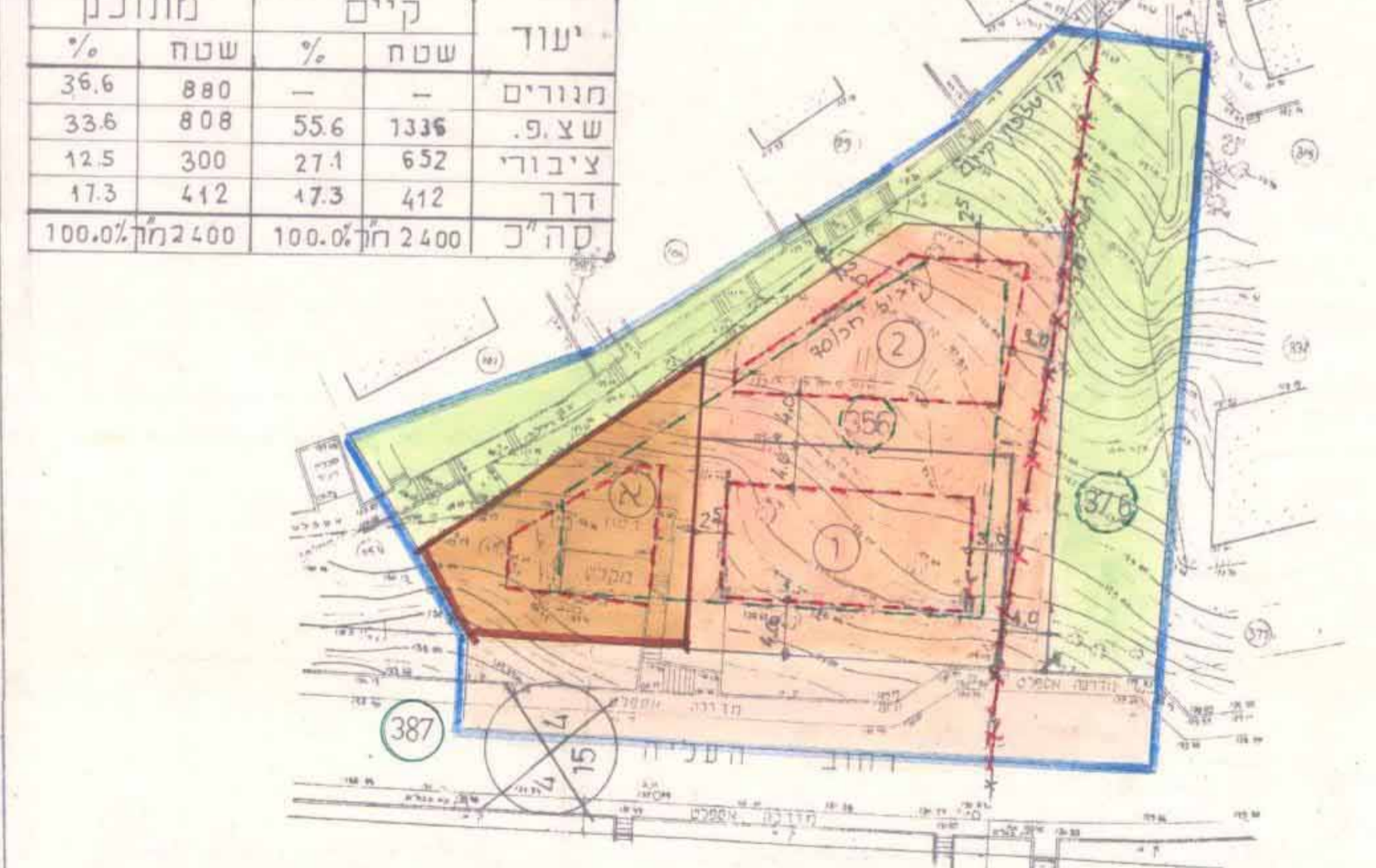
גבעת נשר
 מפה מצבית+טופוגרפיה
 הוקן עבור מועצה מקומית נשר
 קנה מידה 1:500

שטחים (מדידה גרפית) -

1-460 מ"ר
 2-420 מ"ר
 א-300 מ"ר

טבלת שטחים

| ייעוד | קיים | קיים | מתוכנן |
|--------|------|--------|--------|
| שטח | % | שטח | % |
| מגורים | - | 880 | 36.6 |
| ש.צ.פ. | 1336 | 55.6 | 33.6 |
| ציבורי | 652 | 27.1 | 12.5 |
| דרך | 412 | 17.3 | 17.3 |
| סה"כ | 2400 | 100.0% | 2400 |



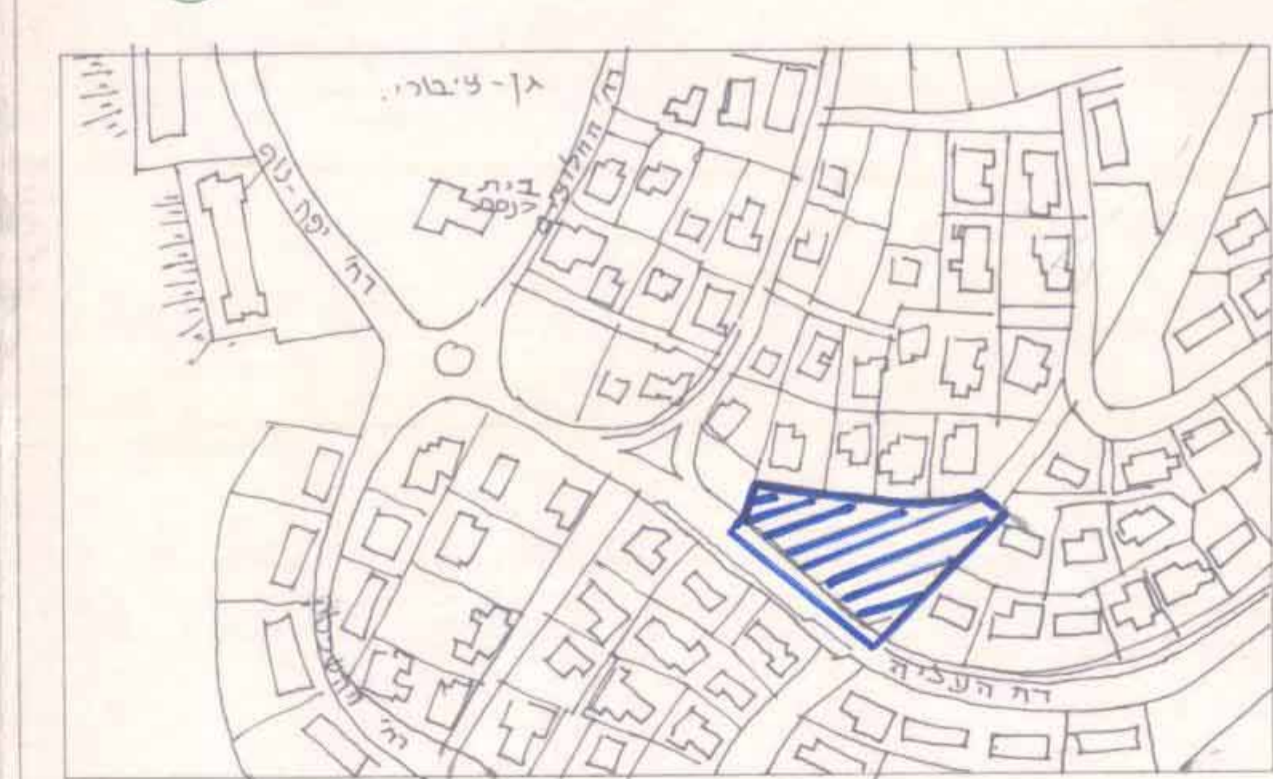
תוכנית מוצעת

תאריך 13.9.95
 מודד מוסמך
 רעחן מס 388

מחוז חיפה
 ועדה מקומית - מורדות הכרמל
 תשרים מצורף לשינוי תכנית מס' מכ/222 ותכנית מכ/70 (א/328)
 הנקראת : תכנית מס' מכ/401"מגרשי מגורים-גבעת נשר"

מחוז : חיפה
 נפה : חיפה
 מועצה מקומית : נשר
 גוש : 11231
 חלקה : 376.356 ח"ח 387
 שטח התכנית : 2.40 (מדידה גרפית)
 יוזם התכנית : מועצה מקומית נשר
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
 מתכננים : דינה אמר (10441) אברהם קוריאל (38571) אדריכלים

- מקרא :
- שטח כאתר ציבורי
 - שטח ציבורי פתוח
 - שטח למגורים "א"
 - ק בנין
 - ק חשמל
 - גבול ת.ב.ע מאושרת
 - גבול התכנית
 - גבול מגרש מוצע
 - ספד מגרש מוצע
 - גבול חלקה רשומה לביטוח
 - ספד חלקה רשומה לביטוח
 - דרך קיימת ו/או מאושרת
 - ספד חלקה רשומה



תכנית סביבה 1:2500

| תאריך | הגשה | ועדה מקומית | ועדה מחוזית | מדידת | הפקדה | מדידת | פרסום |
|-------|------|-------------|-------------|-------|-------|-------|--------|
| מחזור | 11 | 4.7.93 | 5.10.94 | 11 | 11 | 11 | 5.9.95 |

