

מרחב תכנון מקומי נהריה  
 תכנית מס 6217  
 שנוי לתכנית מתאר ג 851

מחוז : צפון  
 נפה : עכו  
 עיר : נהריה  
 גוש : 18167  
 חלקה : 12

**טבלת הפקעות**

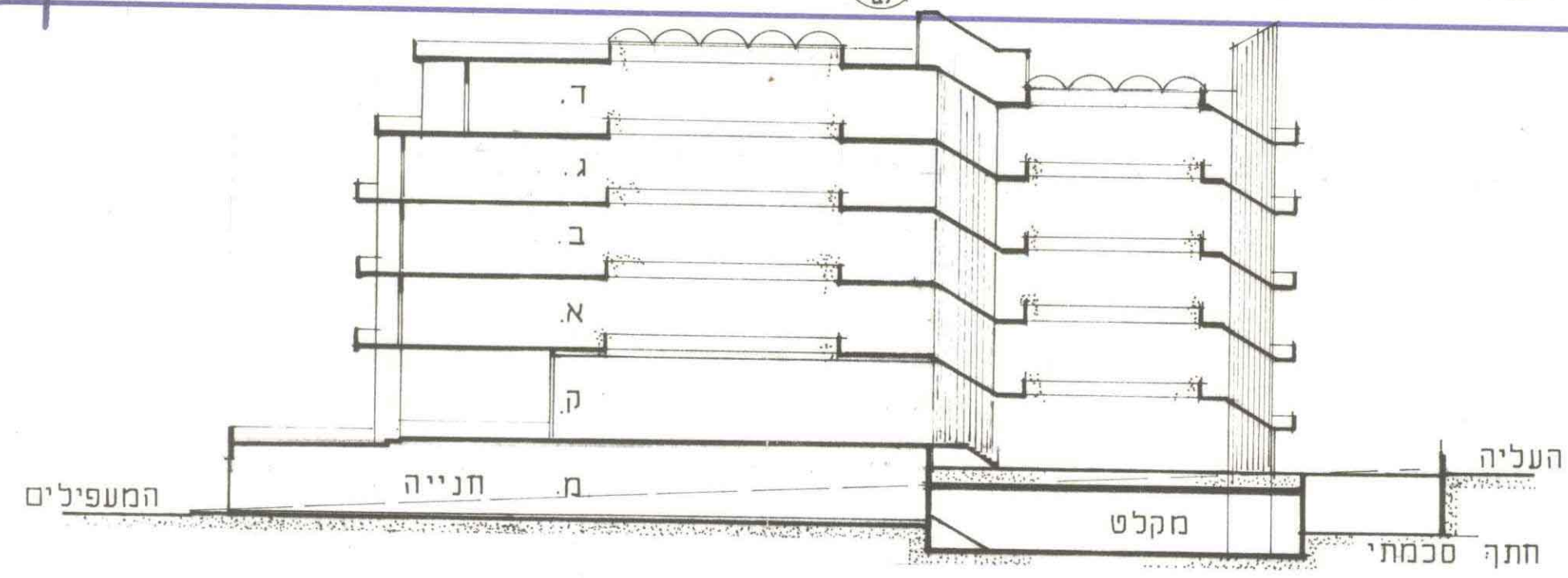
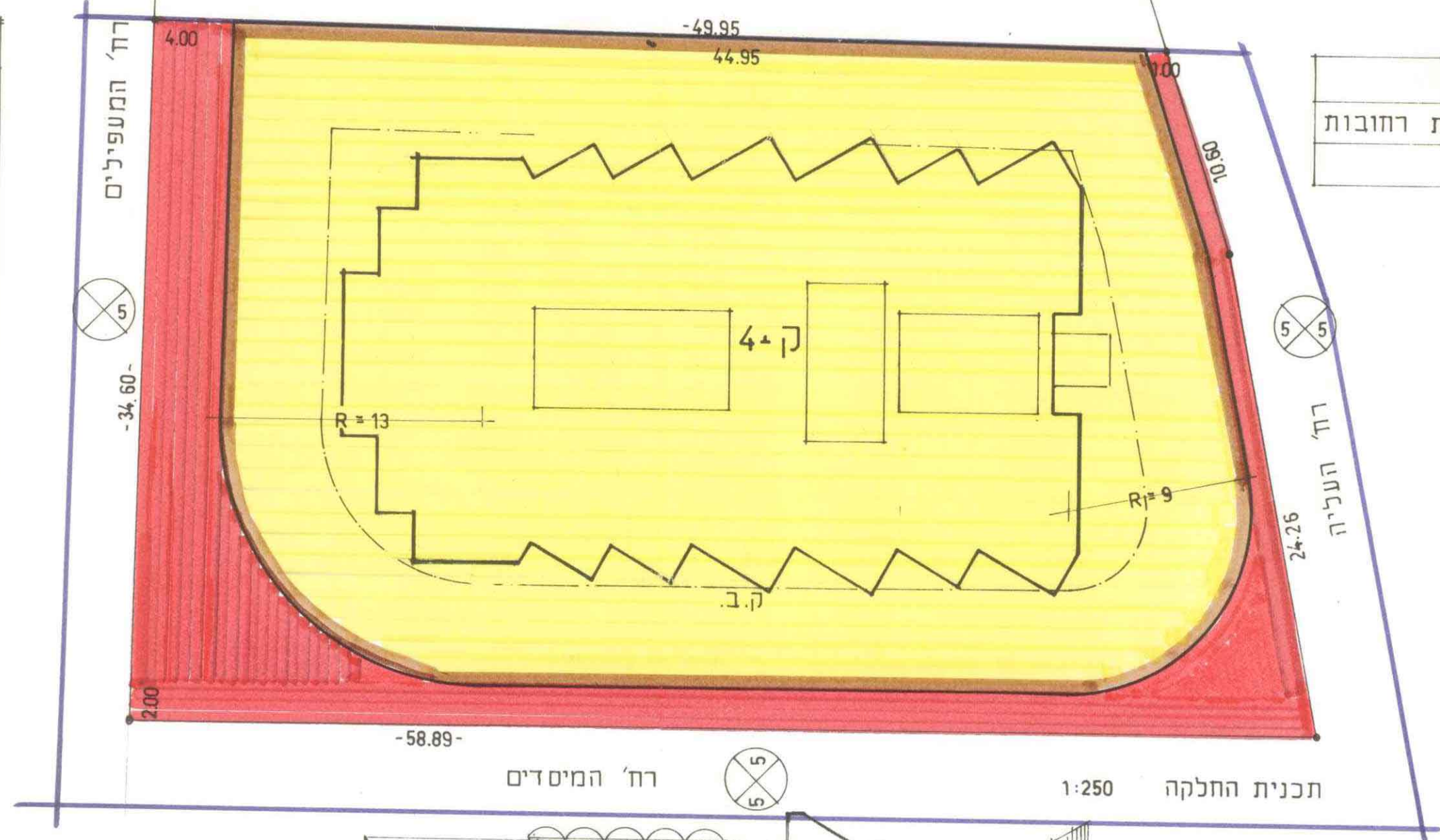
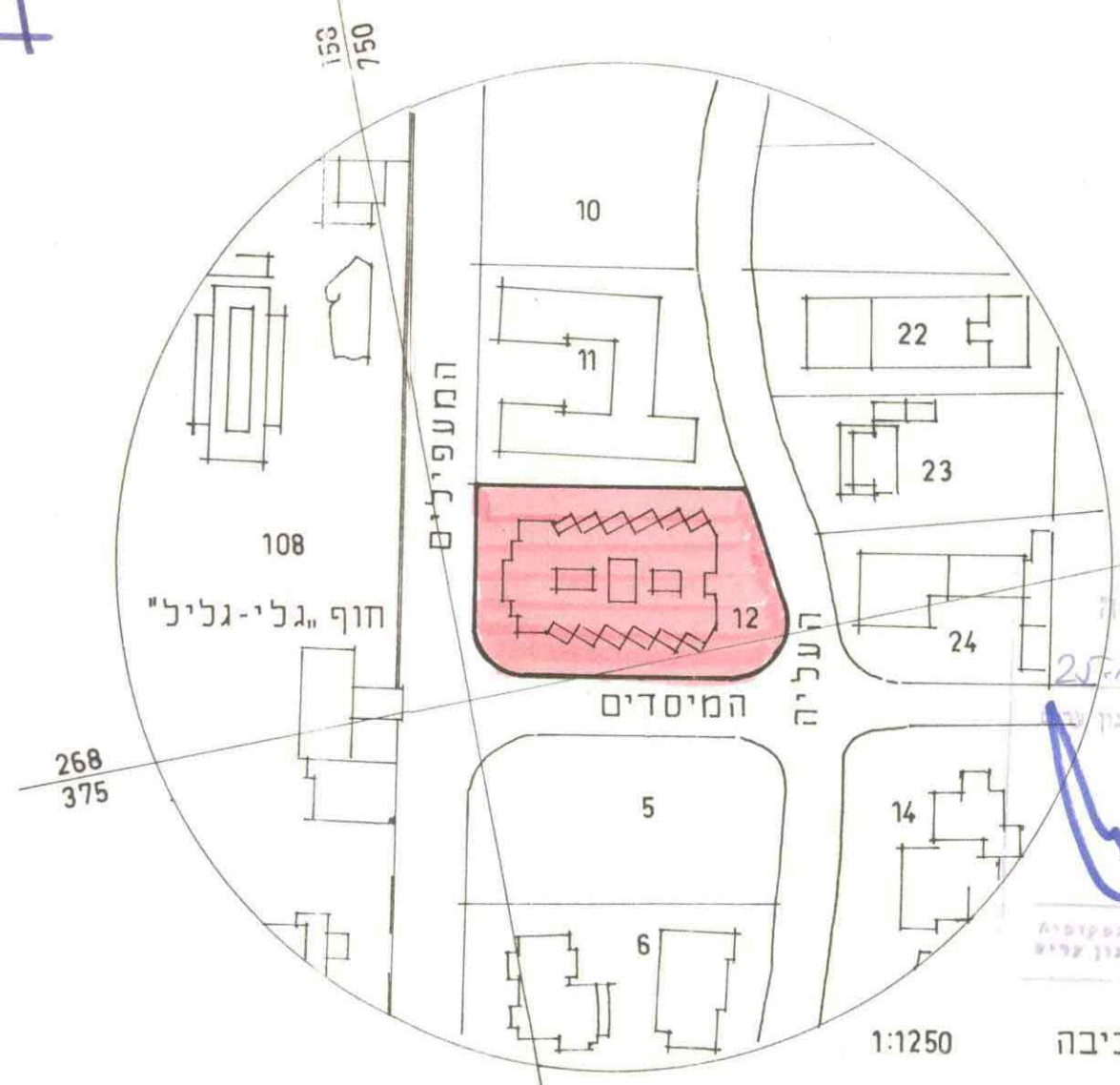
|           |                         |       |
|-----------|-------------------------|-------|
| שטח החלקה | 1871.0 מ"ר ברוטו        | 100%  |
| הפקעה     | 380.0 מ"ר להרחבת רחובות | 20.3% |
| נטו לבניה | 1491.0 מ"ר              | 79.7% |

משרד הפנים מחוז צפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס. 6217**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 12.89. לאשר את התכנית.  
 יו"ר ועדה המחוזית: *ר. ג.*  
 סמנכ"ל לתכנון: *ר. ג.*

הועדה על אישור תכנית מס. 6217  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 1173  
 מיום 17.6.93 ועד 18.8.93  
 3439

- מקרא:**
- גבול התכנית
  - אזור מלונאות מיוחד
  - הפקעה להרחבת דרכים
  - אזור מגורים א' - קיים
  - תכנית בנין מוצע

- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



**טבלת שטחי בניה**

| קומה  | שטח בניה מ"ר | % בניה | יעוד              |
|-------|--------------|--------|-------------------|
| מרתף  | 1500.00      | —      | חניון צבורי, מקלט |
| קרקע  | 400.00       | 26.8   | שטחי צבור         |
| ק. א' | 600.00       | 40.2   | 20 יחידות         |
| ק. ב' | 600.00       | 40.2   | " "               |
| ק. ג' | 600.00       | 40.2   | " "               |
| ק. ד' | 600.00       | 40.2   | " "               |
| סה"כ  | 2800.00 מ"ר  | 187.8% | " "               |

**עורך התכנית**  
 אדריכל ברנדייס יוחנן  
 נהריה, מסריק 2

**בעלי הנכס**  
 חב' רוט בע"מ  
 נהריה

**יוזמי התכנית**  
 הועדה לבנין ערים  
 נהריה  
 וחב' רוט בע"מ

רשמי - חוק 15.00 בע"מ  
 נהריה, רח' עמק 63  
 טל: 922335-04

רשמי - חוק 15.00 בע"מ  
 נהריה, רח' עמק 63  
 טל: 922335-04

