

מרחב תכנון מקומי השומרון

תכנית מס' 482/ש שינוי לתכנית מתאר מקומית

הנקראת: ההגן במרכז המושבה פרדס-חנה  
ומהווה שינוי לת.ב.ע. מפורטת 139/ש  
ולתכנית מתאר מקומית 1/10

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
יוזם התכנית: מועצה מקומית פרדס-חנה כרכור  
עורך התכנית: עידן אורי - פרדס חנה מ"ד מוסק  
הודעה על הפקדת תכנית מס. 482/ש  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 424/ש  
ביום 22.9.94

שטח התכנית: 36,461 ה"ר  
קנה מידה: 1:1000

הודעה על אישור תכנית מס. 482/ש  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 471/ש  
ביום 20.6.96



משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965  
אישור תכנית מס. 482/ש  
הודעה המחויבת לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 27.12.94 לאשר את התכנית.  
יו"ר הוועדה המחויבת

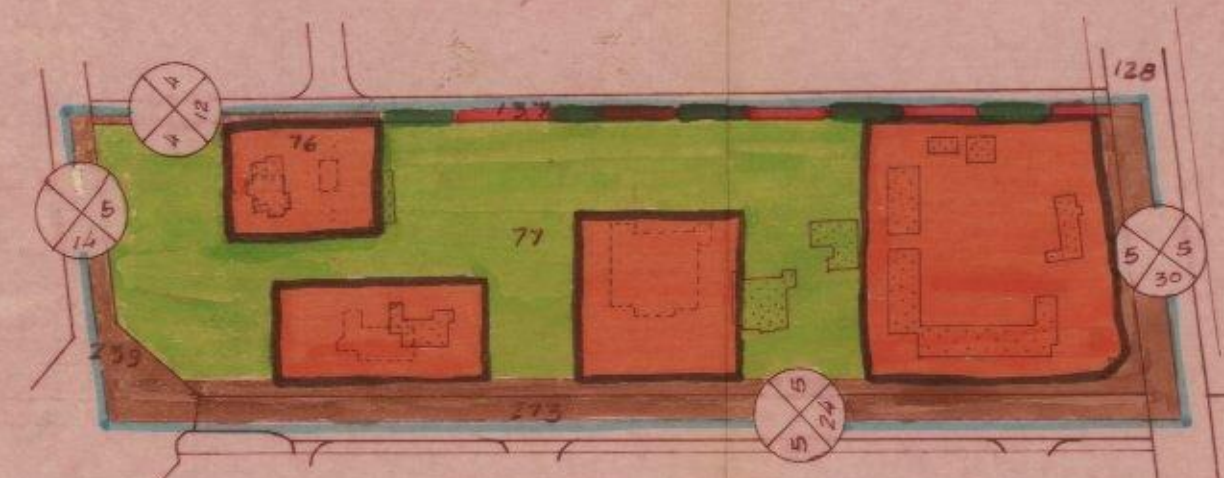
המועצה המקומית  
פרדס-חנה-כרכור  
המחלקה הטכנית

יש לציין שהתנגדות שטרות לתכנית, בנוגדי שיה תחיה מתחמכת גם  
לשירות המבחן הסטטיסטי  
המחוקקת וזאת נעשה הבהרה, אין זה כדי להקנות כל זכות ליתום  
התכנית או לכל צד של צדדים במסגרת התכנית כל עוד לא תישלח הודעה  
נחתמת על ידי המנהל מס' 77, החזק התחייבתי זו הודעה במקום  
המסמך של בעל הזכות בשטח העדכן וזאת כל הודעה משמעותית לפי כל  
אזהרה וזאת כל דין.  
לכונן הוועדה המקומית פרדס חנה כרכור או בעתה או ייעוץ על היצע הסכמ  
בין המנהל הכללי בתכנית, אין מתייחסותה של התכנית הכרזתה והודעה  
בשטח המסמך כמאמר /או/ יוזמה על זמנה לטעול בכלל הערות שיה  
פי יחשבו כמאמר על פני זכויות כלשהן /או/ על כל זכות  
אחרת המועדות לנו מסמך זה. המנהל יעשה כל דין שיקח התחייבתי  
מחמת אך ורק מתקדחת כנסת התכנית.  
19.1.96  
מנהל שירותי ייעוץ  
חנה זרימה



תחנת אוגד  
מרכזית

מצב מוצע ק.מ. 1:1000



מצב מיושר ק.מ. 1:2500

- מקרא:
- גבול התכנית
  - שטח לבנייה ציבורי
  - שטח ציבורי פתוח
  - דרך מיושרת
  - דרך מתוכננת
  - שטח להולכי רגל
  - מבנה כפי שמופיע ב 139/ש
  - מבנה להכרזה

חיפה : מחוז  
חדרה : נפה  
פרדס-חנה : מקום  
הוש : 10102  
חלקות : 76, 77, 128, 137, 239, 273

מס' חלקה עם כוכביות מפנין חלק מחלקה

לוח שטחים

מס' חלקה	שטח	הערות
76	1.743	
77	28.483	
128	1.560	חלק מחלקה
137	1.350	"
239	1.120	"
273	2.205	"
	36,461	

לוח יעוד שטחים

יעוד	שטח	א.י. מהתכנית	ק.מ. מוצע	ק.מ. תואר
מבני ציבור	18.080	49.58	13.420	36.81
ש.צ.פ.	9.725	26.67	14.581	39.99
דרכים	8.656	23.75	8.460	23.20
	36.461	100.00	36.461	100.00

החוקן ולבניה - השומרון  
תכנית 482/ש  
המועצה להכרזה  
ביום 20.6.96  
מס' 482/ש  
יו"ר הוועדה  
מנהל שירותי ייעוץ

החוקית המקומית לתכנון ולבניה - השומרון  
תכנית 482/ש  
המועצה לאישור  
ביום 20.6.96  
מס' 482/ש  
יו"ר הוועדה  
מנהל שירותי ייעוץ

הרשימה הסביבה ק.מ. 1:5000



אולי עדין מוסיף פרדס חנה  
28.5.90