

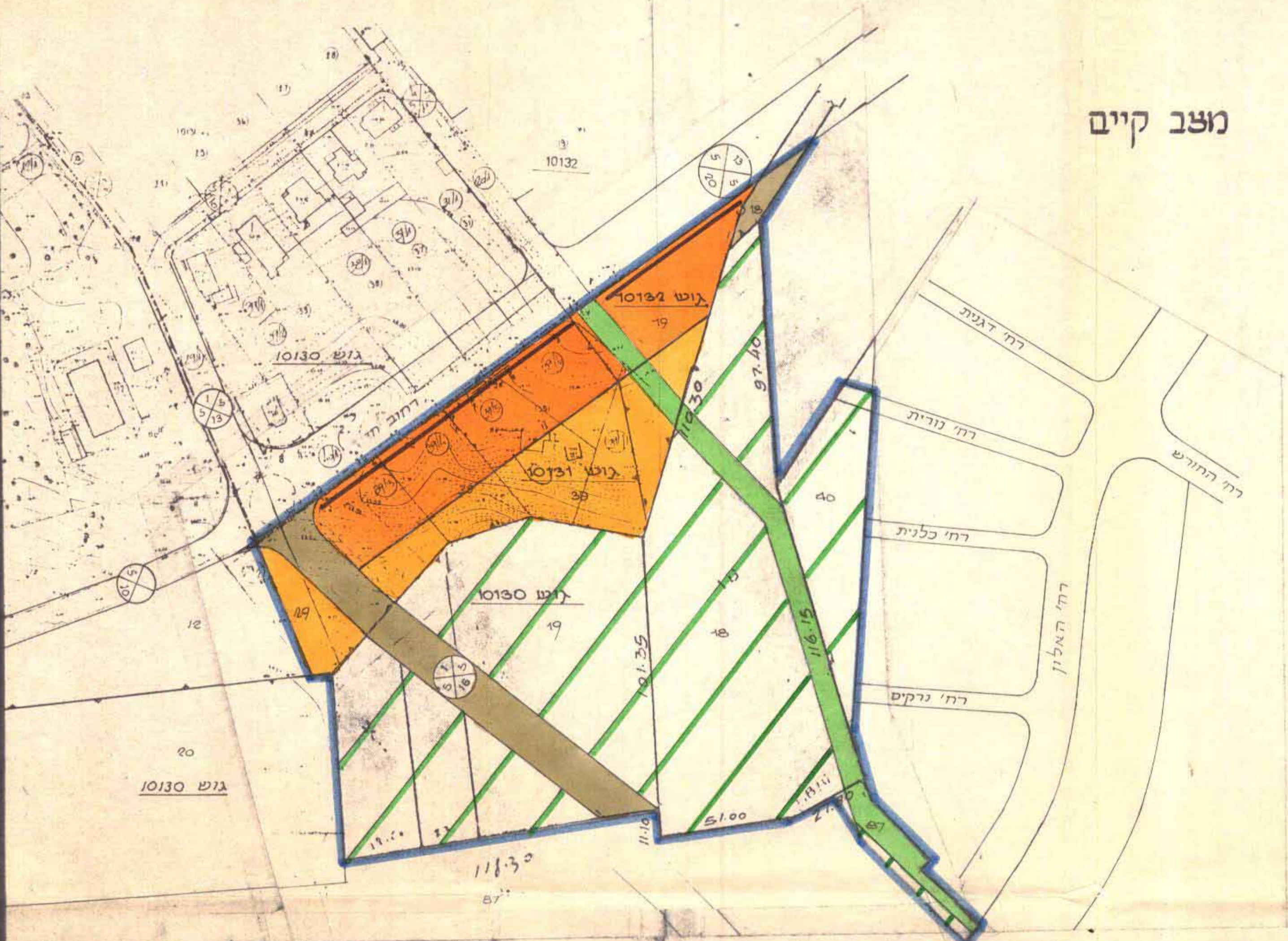
מרחב תכנון מקומי השומרון תשריט חצורף לתכנית מס' ש/במ/542 שטחים חקלאיים בנבעת עדה

אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה)
התש"ן - 1990 והוראות החוק חלות עליה
מסמך ה' - מתחם מס' 4

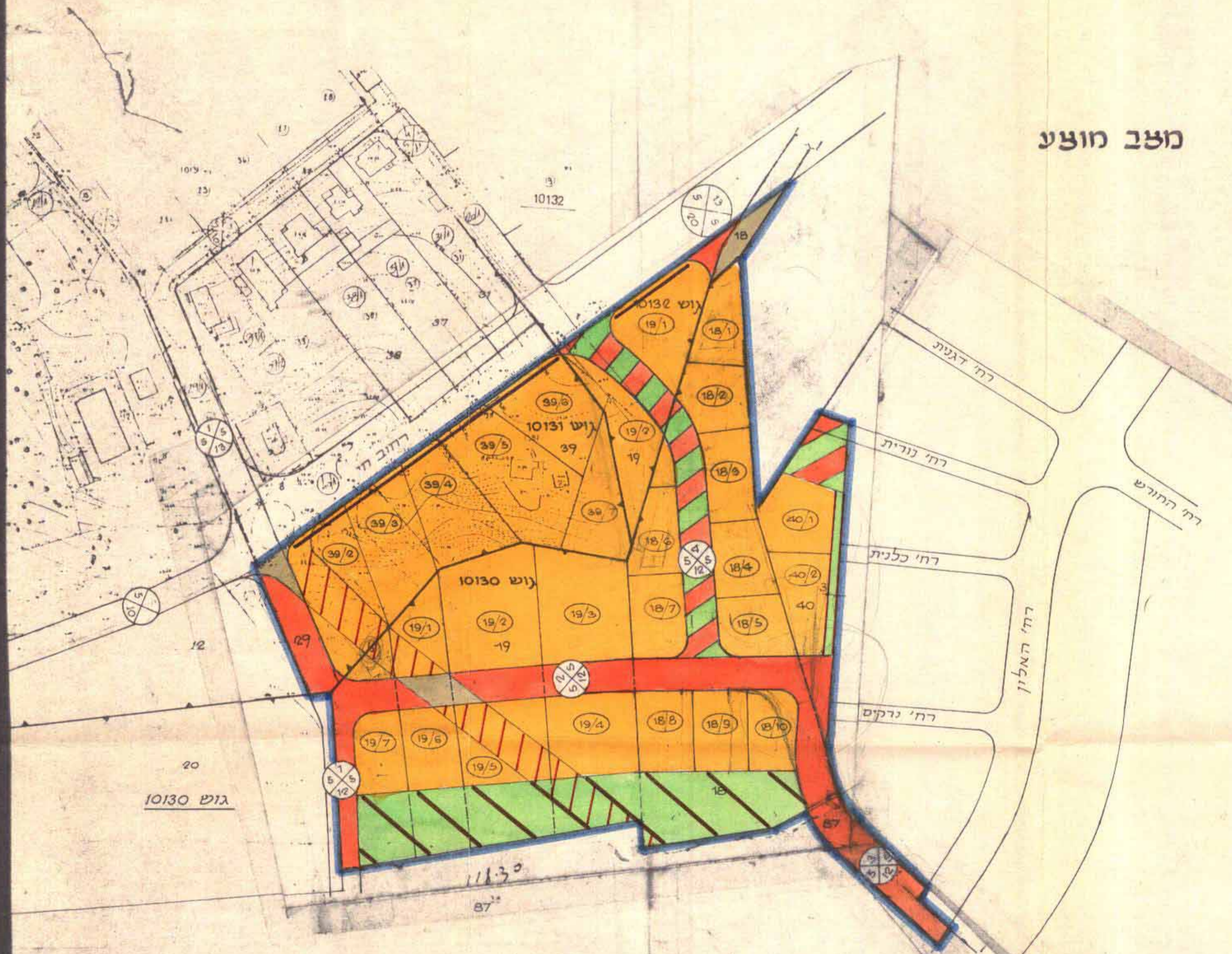
הודעה על אישור תכנית מס' 542/במ/542
מס' תכנית מס' 542/במ/542
מס' תכנית מס' 542/במ/542

מחוז : חיפה
נפה : נפה
מועצה מקומית : גבעת עדה
גוש 10130
גוש 10131
גוש 10132
מקום : חלקות : 19, 18, חלק מחלקות : 87, 40
חלק מחלקות : 39, 29
חלק מחלקות : 19, 18
גבעת עדה, מדרום לרח' חי ומערב לרחובות : נורת, כלנית ונרקים
בעלי הקרקע : שונים

היוזב ומגיש התכנית : המועצה המקומית גבעת עדה
עורך התכנית : י. פינצי - ע"ה, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
שטח התכנית : 36.5 דונם (הוראת שעה) תשס"ג
קנה מידה : 1:1250



מצב קיים

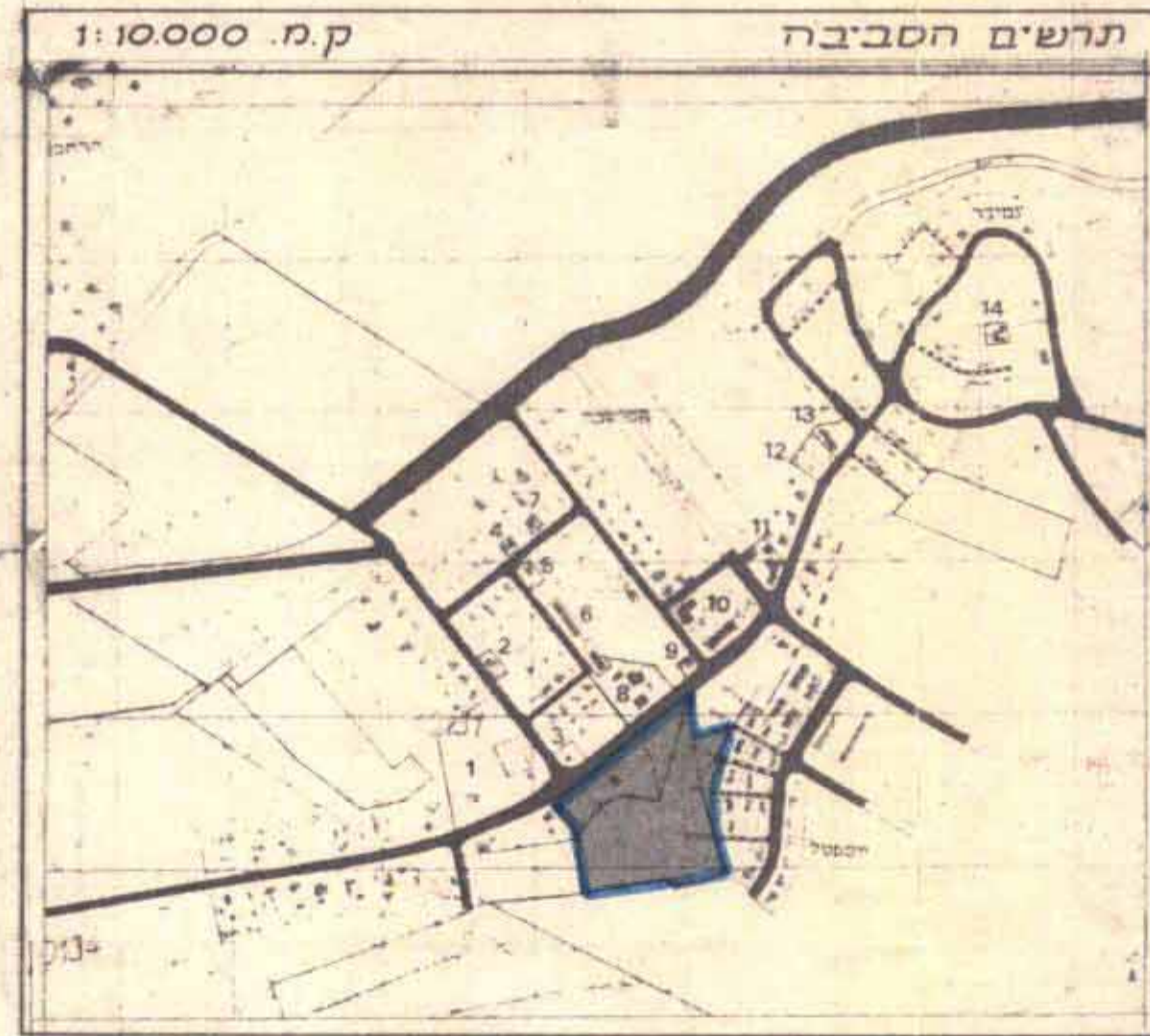


מצב מוצע

טבלת ריכוז שטחים

היעוד	מצב קיים	מצב מוצע
חקלאי	22100	60.55
מגורים	9500	26.03
ציבורי מעורב	—	9.59
ציבורי פתוח	1900	5.20
דרכים	3000	8.22
סה"כ	36500	100

תרשים הסביבה



מקרא

	גבול התכנית
	גבול גוש
	גבול חלקה קיימת ומס'
	גבול חלקה קיימת לביטול
	גבול מגרש חדש ומס'
	דרך קיימת או מאושרת
	דרך מוצעת
	דרך לביטול
	דרך משולבת קיימת / מוצעת
	חניה קיימת / מוצעת
	בנין קיים / להריסה
	מספר הדרך
	קו בנין
	דוחב הדרך
	איזור חקלאי
	איזור מגורים מיוחד עם ח. מסחרית
	איזור מגורים א'
	שטח ציבורי מעורב
	שטח ציבורי פתוח / שבילים
	חזית מסחרית

תאריך	חתימת היזם ומגיש התכנית	חתימת הועדה לבניה למגורים - מחוז חיפה
19.2.92	לדיון בוועדה לבניה למגורים - מחוז חיפה	
1.7.93	להפקדה	
15.11.93	למתן תוקף	
3.4.94	למתן תוקף - שדכון	

תחמת עורך התכנית

הושע פינצי שמואל רה | אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' צבי 12 ותח' גן 52604 נל, טל. 03-7522121, פקס 03-7617862